CONSILIUL LOCAL
OȚELENI

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI

COMUNA OȚELENI

HOTĂRÂREA NR. 128
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2018

Consiliul local al comunei Oţeleni, întrunit în şedinţă ordinară, în data de 15.12.2017 la care participă un număr de 12 consilieri, din totalul de 12 consilieri în funcţie,

Văzând că doamna Ursache Ionela este președinte de ședință,

Luând în dezbatere expunerea de motive și proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul comunei Oțeleni privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2018.

Având în vedere raportul Compartimentului financiar- contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Oțeleni, înregistrat la nr. 6881 din data de 08.12.2017 precum și rapoartele de avizare favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Oțeleni,

Văzând amendamentul domnului consilier local Dieac Adrian, care a comunicat din partea Comisiei economice un amendament, la taxele locale, la taxa pe gunoi, de 40 lei/persoană și 250 lei pentru agenții economici, amendament adoptat prin votul descis al majorității consilierilor în funcție,

Văzând:

- prevederile art. 56, art 120 alin.(1), art.121 alin. (1) și (2) și art 139 alin. (2) din Constituția României, republicată
- articolul 4 și articolul 9 paragraful 3 din Carta europeana a autonomiei locale, Adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) dinLegea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificările ulterioare;
- art, 20 și 28 din Lcgca-cadru a descentralizérii nr. 195/2006;
- art. 5 alin. (1) lit. a) si alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27 si Art 76^{1} alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legca nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completarile ulterioare;

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificarile si completérile ulterioare;
- Legea nr. 1/2017 privind eliminarea unor taxe și tarife, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative,
- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Ordonanța Guvemului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobattă cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificirile și completările ulterioare;
- art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvemului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- art. 18 alin. din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;
- art. 25 din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificirile și completările ulterioare;
- Legea serviciului de salubrizare a localităților nr. 101/2006, republicată;
- Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;
- Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată;
- art. 5 din Legea cadastrului și publicitatății imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 lit. b) din Ordonanța Guvenului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind inființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002,
- art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;
- Normele tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, ministrului finanțelor publice și președintelui Institutului Național de Statistică nr. 734/480/1003/3727/2015;
- art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administratiă a teritoriului României, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale;

Văzând anunțul privind elaborarea proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 6259 din 13.11.2017 și afișarea proiectului de hotărâre la sediul instituției,

Văzând raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre întocmit de secretarul comunei,

În conformitate cu prevederile art.36 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 45 alin. (2) lit. c) și art 115 alin. 1 lit. b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de **7 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 "abțineri"** adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE:

ART.1 - Se aprobă nivelul impozitelor și taxelor locale prevazute în prezenta hotărâre începand cu data de **01.01.2018.**

ART.2 - (l) Impozitele și taxele locale, precum și alte taxe locale, pentru anul 2018, se stabilesc potrivit prezentei hotărari.

(2) Tabloul cuprinzand cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, alte taxele locale și amenzile care se stabilesc sunt prevazute în **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3 (1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în doua rate egale, **până la 31 martie, respectiv 30 septembrie inclusiv.**

(2) Taxa pe clădiri și taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință și se plătește lunar, **până la data de 25 ale lunii următoare fiecărei luni** din perioada de valabilitate a contractului.

ART.4 . Pentru neplata la termenele enunțate la alin. (1) și (2), contribuabilii datorează majorări de întarziere de 1%, pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului dc scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

ART.5. Impozitul anual pe clădiri, teren și mijloace de transport, datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice și/sau juridice, în cuantum de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plătește integral până la prirnul termen de plată.

ART.6. Bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește pentru contribuabilii persoane fizice, dupa cum urmează:

- în cazul impozitului pe cladiri la 10%;
- în cazul impozitului pe teren la 10%;
- în cazul impozitului pe mijloacele de transport la 10%.

ART.7. Bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art 467 alin. (2), art 472 alin. (2) din Legea nr 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește, pentru contribuabili persoane juridice, după cum urmează:

- în cazul impozitului pe clădiri la 5%,
- în cazul impozitului pe terenla 5%,
- în cazul impozitului pe mijloacele de transport la 5% în cazul în care sunt plătite integral până la 31 martie a anului fiscal.

ART.8. Se aprobă scutirea de la plata impozitelor și a taxelor locale a contribuabililor persoane fizice și juridice care se încadrează în prevederile Regulamentului de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor și taxelor locale, prevăzute în Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ce constituie Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

ART.9. Creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei, inclusiv, se anulează conform art. 266 alin. (5) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de către debitori.

ART.10. Se aprobă plafonul obligațiilor restante, datorate de către debitorii persoane fizice și juridice, ce vor fi menționați în lista ce se va publica trimestrial, până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare, conform prevederilor art. 162 alin. 2 lit. b) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură fiscală, astfel:

- pentru persoane fizice – 1.500 lei
- pentru persoane juridice – 4.000 lei.

ART.11. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Primarul comunei Oțeleni, județul Iași, prin aparatul său de specialitate.

ART.12. (1) Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului comunei Oțeleni în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Oțeleni, județul Iași, Compartimentului

financiar-contabil, Instituției Prefectului Județului Iași și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei.

(2) Prezenta hotărâre se publică și la adresa de internet http://uat.mdrap.ro/, potrivitprevederilor alin. (2) și (3) art. 76^1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

URSACHE IONELA

Contrasemnează pentru legalitate,
Conf. art. 47 din Legea 215/2001 (r1),
p. secretarul comunei
BENCHEA ROBERT

Oțeleni, 15 decembrie 2017

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
COMUNA OŢELENI

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 128 din 15 decembrie 2017
privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul fiscal 2018

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor şi taxelor locale,
Alte taxele locale şi amenzile stabilite de către Consiliul Local al Comunei Oţeleni,
În limitele şi în condiţiile Titlului IX din Legea Nr. 227/2015 privind Codul fiscal,
***Aplicabile în anul fiscal* 2018**

I. IMPOZITUL PE CLĂDIRI

A. Impozitul pe clădiri datorat de persoanele fizice.

1. <u>Calculul impozitului pe clădirile rezidenţiale.</u>

CLĂDIRE REZIDENŢIALĂ - construcţie alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependinţele, dotările şi utilităţile necesare, care satisface cerinţele de locuit ale unei persoane sau familii.

Tipul clădirii	**Cota prevăzută de Legea nr. 227/2015**	**Cota stabilită de Consiliul local pentru anul 2018**
Rezidenţială şi clădiri anexă – persoane fizice	0,08% - 0,2%	**0,1%**

(1) Pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a acesteia, exprimată în metri pătraţi, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

VALORILE IMPOZABILE

pe metru pătrat de suprafaţa construită desfăşurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice

Tipul clădirii	***Valoarea impozabilă -lei/metru pătrat***	
	Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative)	***Fără instalaţii de apă, canalizare , electrice sau încălzire***
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămida arsă ori din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic.	**1.000**	**600**
B. Clădire cu pereţi exteriori din lemn, din piatră naturală,din cărămidă ne arsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi /sau chimic	**300**	**200**
C. Clădire – anexă cu cadre din beton armat ori cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/ sau chimic	**200**	**175**
D. Clădire- anexa cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă ne arsă, din vălătuci ori din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/ sau chimic	**125**	**75**
E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol,demisol şi/ sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădire prevăzute la lit. A-D	**75% din suma care s-ar aplica clădirii**	**75% din suma care s-ar aplica clădirii**

F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol , la demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	**50% din suma care s-ar aplica clădirii**	**50% din suma care s-ar aplica clădirii**

(3) În cazul unei clădiri care are pereţii exteriori din material diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Suprafaţa construită desfăşurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafeţelor secţiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafeţele podurilor neutilizate ca locuinţă, ale scărilor şi teraselor neacoperite.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafaţa construită desfăşurată a clădirii se determină prin înmulţirea suprafeţei utile a clădirii cu un coeficient de transformare de **1,4**.

Valoarea impozabilă a clădirii, se reduce în funcţie de anul terminării acesteia, după cum urmează:

A) cu **50%**, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;

B) cu **30%**, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani şi 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;

C) cu **10%**, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani şi 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă.

2. <u>Calculul impozitului pe clădirile nerezidenţiale.</u>

CLĂDIRE NEREZIDENŢIALĂ - orice clădire care nu este rezidenţială.

Tipul clădirii	*Cota prevăzută de Legea nr. 227/2015*	*Cota stabilită de Consiliul local pentru anul* 2018
Nerezidenţială – persoane fizice	0,2% - 1,3%	1,3%

Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,3 %** asupra valorii care poate fi:

A) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

B) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

C) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nerezidenţiale nu poate fi calculată conform prevederilor de mai sus, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate în cazul clădirilor rezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice.

3. <u>Calculul impozitului pe clădirile cu destinaţie mixtă.</u>

CLĂDIRE CU DESTINAŢIE MIXTĂ *- clădire folosită atât în scop rezidenţial, cât şi nerezidenţial.*

(1) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu impozitul determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, conform art. 458 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

(3) Dacă suprafeţele folosite în scop rezidenţial şi cele folosite în scop nerezidenţial nu pot fi evidenţiate distinct, se aplică următoarele reguli:

A) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

B) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfăşoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilităţile sunt înregistrate în sarcina

persoanei care desfăşoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

În cazul clădirii utilizate ca locuinţă, a cărei suprafaţă depăşeşte 150 m.p., valoarea impozabilă se majorează cu câte 5% pentru fiecare 50 m.p. sau fracţiune din aceasta.

Persoanele fizice care au în proprietate două sau mai multe clădiri, datorează un impozit pe clădiri, majorat după cum urmează:

a) cu 65% pentru prima clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;

b) cu 150% pentru a doua clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;

c) cu 300% pentru a treia clădire şi următoarele în afara celei de la adresa de domiciliu;

Orice persoană care dobândeşte, construieşte, înstrăinează, extinde, îmbunătăţeşte, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existent, are obligaţia de a depune o declaraţie fiscal la compartimentul de specialitate al administraţiei publice locale în termen de 30 de zile de la momentul în care s-au produs acestea. Depunerea peste termenul de 30 de zile sau ne depunerea declaraţiilor de impunere, constituie contravenţii şi se sancţionează conform legii.

B. <u>Impozitul pe clădiri datorat de persoanele juridice.</u>

Impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare stabilită de consiliul local asupra valorii impozabile a clădirii. Impozitul/taxa astfel calculate se stabilesc la nivel de leu, fără subdiviziuni, conform legii.

Tipul clădirii	**Cota prevăzută de Legea nr. 227/2015**	**Cota stabilită de Consiliul local pentru anul 2018**
Rezidenţială, reevaluată	0,08%-0,2%	**0,1%**
Nerezidenţială, reevaluată	0,2%-1,3%	**0,08%**
Rezidenţială şi nerezidenţială, ne reevaluată	5%	**5%**

Pentru ***clădirile rezidenţiale*** aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru ***clădirile nerezidenţiale*** aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,3%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidenţiale utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, persoanele juridice trebuie să depună la organul fiscal, ca anexă la declaraţia de impunere: declaraţie pe proprie răspundere că aceste clădiri sunt utilizate numai pentru activităţi din domeniul agricol, fişa bunului imobil eliberată de Biroul de carte funciară şi statutul societăţii din care să reiasă că au prevăzut că obiect de activitate, agricultură.

În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial, cu impozitul calculat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, **valoarea impozabilă a clădirilor** aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la **31 decembrie a anului anterior** celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:

A) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;

B) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

C) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

D) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

E) în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

F) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

În cazul clădirilor care aparţin persoanelor faţă de care a fost pronunţată o hotărâre definitivă de declanşare a procedurii falimentului valoarea impozabilă a clădirii nu se actualizează o dată la 3 ani.

Reguli generale.

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Orice persoană care dobândeşte, construieşte, reevaluează, extinde, îmbunătăţeşte, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă, are obligaţia de a depune o declaraţie fiscală la compartimentul de specialitate al administraţiei publice locale în termen de 30 zile de la momentul în care s-au produs acestea. Depunerea peste termenul de 30 zile sau ne depunerea declaraţiilor de impunere, constituie contravenţii şi se sancţionează cu amendă conform legii.

Dacă încadrarea clădirii în funcţie de zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care o clădire este înstrăinată, demolată, desfiinţată sau distrusă în cursul unui an fiscal, impozitul pe tot anul respectiv este datorat de persoana care a deţinut dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Persoanele fizice care la data de **31 decembrie 2017** au în proprietate clădiri nerezidenţiale sau clădiri cu destinaţie mixtă au obligaţia să depună declaraţii până la data de **31 martie 2018** inclusiv.

În cazul **extinderii, îmbunătăţirii, desfiinţării parţiale sau al altor modificări** aduse unei clădiri existente, inclusiv **schimbarea integrală sau parţială a folosinţei,** precum şi în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creşterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligaţia să depună o **nouă declaraţie** de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de **30 de zile** de la data modificării respective şi datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiţii începând cu data de **1 ianuarie a anului următor.**

În cazul desfiinţării unei clădiri, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de **30 de zile** de la data demolării sau distrugerii şi încetează să datoreze impozitul

începând cu data **de 1 ianuarie a anului următor,** inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizaţie de desfiinţare.

Persoanele juridice au obligaţia să depună declaraţii privind clădirile pe care le deţin în proprietate la data de **31 decembrie** 2017 destinaţia şi valoarea impozabilă a acestora, până la data de **31 martie** 2018 inclusiv.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau ne depunerea declaraţiilor fiscale, constituie contravenţii şi se sancţionează cu amendă, conform legii.

Impozitul pe clădiri este anual şi se plăteşte în două rate egale, până la datele de **31 martie,** respectiv **30 septembrie inclusiv.**

Plată cu întârziere a taxelor, impozitelor, contribuţiilor şi a altor sume datorate bugetului local, atrage după sine majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de **1%** pentru fiecare lună sau fracţiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenţă şi până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepţiile prevăzute de lege şi poate fi modificat prin acte normative.

Pentru **plată cu anticipaţie** a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă **o bonificaţie de 10%.**

Pentru **plată cu anticipaţiea impozitului pe clădiri** datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă **o bonificaţie de 5%.**

Impozitul anual pe clădiri, de până la 50 lei inclusiv se plăteşte integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza comunei, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

C.Taxa pe clădiri datorată de persoanele fizice şi juridice.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror **entităţi, altele decât cele de drept public,** se stabileşte **taxa pe clădiri,** care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe clădiri.

Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilităţii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă. În cazul contractelor

care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporţional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.

În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referinţă, diferenţa de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii.

Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, **până la data de 25 a lunii următoare** celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă, la care anexează o copie a acestui contract.

În cazul unei situaţii care determină **modificarea taxei pe clădiri**, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligaţia să depună **o declaraţie** la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, până la data **de 25 a lunii următoare** celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

Taxa pe clădiri se plăteşte lunar, până la data de **25 a lunii următoare fiecărei luni** din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.

Scutiri

Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

A) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităţilor administrativ- teritoriale, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice sau agrement, altele decât cele desfăşurate în relaţie cu persoane juridice de drept public;

B) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, instituţiilor publice cu finanţare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

C) clădirile aflate în proprietatea fundaţiilor înfiinţate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

D) clădirile care, prin destinaţie, constituie lăcaşuri de cult, aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial şi asociaţiilor religioase, precum şi componentelor locale ale acestora, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice;

E) clădirile funerare din cimitire şi crematorii;

F) clădirile utilizate de unităţile şi instituţiile de învăţământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcţioneze provizoriu ori acreditate, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice care generează alte venituri decât cele din taxele de şcolarizare, servirea meselor pentru preşcolari, elevi sau studenţi şi cazarea acestora, precum şi clădirile utilizate de către creşe, astfel cum sunt definite şi funcţionează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea creşelor, cu modificările şi completările ulterioare;

G) clădirile unei instituţii sau unităţi care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului, precum şi clădirile federaţiilor sportive naţionale, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

H) clădirile unităţilor sanitare publice, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice;

I) clădirile din parcurile industriale, parcurile ştiinţifice şi tehnologice, precum şi cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

J) clădirile care sunt afectate activităţilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătăţiri funciare şi de intervenţii la apărarea împotriva inundaţiilor, precum şi clădirile din porturi şi cele afectate canalelor navigabile şi staţiilor de pompare aferente canalelor, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

K) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje şi tuneluri şi care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcţii, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice;

L) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

M) clădirile Academiei Române şi ale fundaţiilor proprii înfiinţate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

N) clădirile aferente capacităţilor de producţie care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

O) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadniţe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri şi/sau pătule pentru depozitarea şi conservarea cerealelor, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice;

P) clădirea folosită ca domiciliu şi/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) -e) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoaşterea meritelor personalului armatei participant la acţiuni militare şi acordarea unor drepturi acestuia şi urmaşilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările şi completările ulterioare;

Q) clădirile aflate în domeniul public al statului şi în administrarea Regiei Autonome "Administraţia Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

R) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

S) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum şi celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;

T) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat şi a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanţilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat şi ai minorilor încadraţi în gradul I de invaliditate;

U) clădirile aflate în proprietatea organizaţiilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, cu statut de utilitate publică, precum şi cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosinţă de acestea de la o instituţie sau o autoritate publică, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

V) clădirile destinate serviciului de apostilă şi supra legalizare, cele destinate depozitării şi administrării arhivei, precum şi clădirile afectate funcţionării Centrului Naţional de Administrare a Registrelor Naţionale Notariale;

W) clădirile deţinute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserţie.

Consiliul Local al Comunei Oţeleni acordă scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri datorat pentru următoarele clădiri:

1. clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;
2. clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către asociaţiile şi fundaţiile acreditate ca furnizori de servicii sociale;
3. clădirile aparţinând asociaţiilor şi fundaţiilor nonprofit, folosite exclusiv pentru activităţile fără scop lucrativ;
4. clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al umor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, republicată;
5. clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din O.U.G. nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparţinut cultelor religioase din România, republicată;
6. clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din O.U.G. nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparţinut comunităţilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, republicată;
7. clădirile afectate de calamităţi naturale;
8. clădirile aparţinând persoanelor prevăzute în Legea recunoştinţei pentru victoria Revoluţiei Române din Decembrie 1989 şi pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Braşov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri prevăzute la art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2016 persoanelor care deţin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2015 şi care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităţilor publice locale până la data de 31 martie 2016, inclusiv.

II. IMPOZITUL PE TEREN

A. Impozitul/taxa pe teren în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, precum şi terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii în suprafaţă de până la 400 m^2, inclusiv, se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona	Nivelurile impozitului/taxei (lei/ha)	
	Nivelurile prevăzute de Legea nr. 227/2015	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2018
	IV	IV
	427 - 1068	500

B. Impozitul/taxa pe teren în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, pentru suprafaţa care depăşeşte 400 m^2, se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nivelurile prevăzute de Legea nr. 227/2015	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2018
		Zona (lei/ha)	Zona (lei/ha)
		C	C
1.	Teren arabil	19	21
2.	Păşune	15	17
3.	Fâneaţă	15	17
4.	Vie	28	31
5.	Livadă	35	39
6.	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	19	21
7.	Teren cu ape	8	8
8.	Drumuri şi căi ferate	x	X
9.	Teren neproductiv	x	x

Suma stabilită conform alineatului precedent se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localităţii	Coeficientul de corecţie
IV	1,10

C. Impozitul/taxa pe teren în cazul unui teren amplasat în extravilan, se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	*Categoria de folosinţă*	*Nivelurile prevăzute de Legea nr. 227/2015*	*Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul*
		(lei/ha)	

			2018
			(lei/ha)
1.	Teren cu construcţii	22-31	**30**
2.	Teren arabil	42-50	**47**
3.	Păşune	20-28	**28**
4.	Fâneaţă	20-28	**28**
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	48-55	**55**
5.1	Vie până la intrarea pe rod	x	**X**
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	48-56	**55**
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	x	**X**
7.	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră, cu excepţia celui prevăzut la nr. crt. 7.1	8-16	**15**
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani şi pădure cu rol de protecţie	x	**X**
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1-6	**6**
8.1	Teren cu amenajări piscicole	26-34	**34**
9.	Drumuri şi căi ferate	x	**X**
10.	Teren neproductiv	x	**x**

Suma stabilită conform alineatului precedent se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Nr. crt.	*Localitatea*	*Zona în cadrul localităţii*	*Rangul localităţii*	*Coeficient de corecţie*
1.	**Hîndreşti**	C	IV	1,00
2.	**Oţeleni**	C	V	1,00

D.Ca excepţie, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se calculează conform lit. C dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiţii: a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

- au înregistrate în evidenţa contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri şi cheltuieli din desfăşurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a);

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile şi terenurile, a titularilor dreptului de proprietate asupra acestora, precum şi schimbarea categoriei de folosinţă se pot face numai pe bază de documente, anexate la declaraţie.

E. Consiliul local poate majoră impozitul pe teren cu până la 500% pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, începând cu al - 3 -lea an, conform art. 489, alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în condiţiile următoare:

Terenuri agricole nelucrate: orice suprafaţă de teren arabil, pajişti permanente, culturi permanente cu destinaţie agricolă care a fost utilizată anterior ca suprafaţă agricolă sau alte tipuri de terenuri neagricole, extravilane sau intravilane, care nu mai este lucrat, nu participă la sistemul de rotaţie a culturilor.

Terenul necultivat este acel teren agricol care este lăsat necultivat în mod voit, dar trebuie să fie întreţinut, adică fără buruieni sau gunoaie, astfel încât să fie respectate bunele condiţii de agro mediu.

De asemenea, Consiliul Local poate majoră impozitul pe clădiri şi impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile şi terenurile neîngrijite, situate în intravilan, conform art. 489, alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Condiţiile de încadrare a terenurilor neîngrijite, situate în intravilan, sunt:

Terenuri neîngrijite:

- Terenuri pe care sunt depozitate deşeuri menajere;
- Terenuri pe care sunt depozitate resturi rezultate din activitatea de construcţie;
- Terenuri acoperite cu vegetaţie sălbatică (buruieni, mărăcinişuri, etc.);
- Terenuri care nu sunt igienizate prin eliminare a deşeurilor de orice categorie;
- Terenuri acoperite de tufişuri şi altă vegetaţie forestieră spontană;
- Terenuri pe care sunt depozitate deşeuri de origine animală - subproduse de origine animală;
- Terenuri pe care se acumulează ape menajere sau ape uzate rezultate din activităţi industriale;
- Terenuri pe care sunt deversate diverse reziduri;
- Terenuri pe care este depozitat fânul rezultat în urma cosirii;
- Terenuri acoperite cu buruieni sau gunoaie, astfel încât să nu fie respectate bunele condiţii de agromediu.

Reguli generale.

Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de **31 decembrie** a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, şi datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul pe întregul an este datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Dacă încadrarea terenului în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul modificării categoriei de folosinţă a terenului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinţei, şi datorează impozitul pe teren conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Persoanele fizice şi persoanele juridice au obligaţia să depună declaraţii privind terenurile pe care le deţin în proprietate la data de 31 decembrie ***2017*** respectiv până la data de 29 februarie ***2018***

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declaraţiilor fiscale, constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă, conform legii.

Impozitul pe teren se plăteşte anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, respectiv 30 septembrie inclusiv.

Plată cu întârziere a taxelor, impozitelor, contribuţiilor şi a altor sume datorate bugetului local, atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de **1%** pentru fiecare lună sau fracţiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenţă şi până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepţiile prevăzute de lege şi poate fi modificat prin acte normative.

Pentru plată cu anticipaţie a impozitului pe teren datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificaţie de:

- 10%, în cazul persoanelor fizice;
- 5%, în cazul persoanelor juridice.

Impozitul anual pe teren datorat aceluiaşi buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleaşi unităţi administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulat.

TAXA PE TEREN

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, se stabileşte taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinţă, în condiţii similare impozitului pe teren.

Taxa pe teren se plăteşte proporţional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosinţă.

Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilităţii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporţional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.

Persoana care datorează taxa pe teren are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, până la data de **25 a lunii următoare** celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă, la care anexează o copie a acestui contract.

În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, până la data de **25 a lunii următoare** celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

Taxa pe teren **se plăteşte lunar, până la data de 25 a lunii** următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.

Scutiri

Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

A) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ- teritoriale, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activităţi economice sau agrement;

B) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, instituţiilor publice cu finanţare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

C) terenurile fundaţiilor înfiinţate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

D) terenurile aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial şi asociaţiilor religioase, precum şi componentelor locale ale acestora, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice;

E) terenurile aparţinând cimitirelor şi crematoriilor;

F) terenurile utilizate de unităţile şi instituţiile de învăţământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcţioneze provizoriu ori acreditate, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice care generează alte venituri decât cele din taxele de şcolarizare, servirea meselor pentru preşcolari, elevi sau studenţi şi cazarea acestora, precum şi clădirile utilizate de către creşe, astfel cum sunt definite şi funcţionează potrivit Legii **nr. 263/2007**, cu modificările şi completările ulterioare;

G) terenurile unităţilor sanitare publice, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activităţi economice;

H) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigaţie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele şi staţiile de pompare aferente acestora, precum şi terenurile aferente lucrărilor de îmbunătăţiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinţă a terenului, emis de oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară;

I) terenurile folosite pentru activităţile de apărare împotriva inundaţiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecţie definite în lege, precum şi terenurile utilizate pentru exploatările din

subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

J) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

K) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

L) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

M) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

N) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

O) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

P) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

Q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

R) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

S) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la **art. 1** din Decret-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

T) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de

invaliditate, respectiv a reprezentanţilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat şi ai minorilor încadraţi în gradul I de invaliditate;

U) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 **lit. a), c) -e)** din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului **nr. 82/2006**, cu modificările şi completările ulterioare;

V) terenurile destinate serviciului de apostilă şi supra legalizare, cele destinate depozitării şi administrării arhivei, precum şi terenurile afectate funcţionării Centrului Naţional de Administrare a Registrelor Naţionale Notariale;

W) suprafeţele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producţie lemnoasă, cele certificate, precum şi cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

X) terenurile deţinute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserţie;

Y) terenurile aflate în proprietatea organizaţiilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, cu statut de utilitate publică, precum şi cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosinţă de acestea de la o instituţie sau o autoritate publică, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice.

Consiliul Local al Comunei Oţeleni acordă scutire la plata impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

1. terenul aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către asociaţiile şi fundaţiile acreditate ca furnizori de servicii sociale;
2. terenul aparţinând asociaţiilor şi fundaţiilor nonprofit, folosite exclusiv pentru activităţile fără scop lucrativ;
3. terenul restituit potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, republicată;
4. terenul retrocedat potrivit art. 1 alin. (10) din O.U.G. nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparţinut cultelor religioase din România, republicată;
5. terenul restituit potrivit art. 1 alin. (5) din O.U.G. nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparţinut comunităţilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, republicată;

6. terenurile afectate de calamităţi naturale;

7. terenul aparţinând persoanelor prevăzute în Legea recunoştinţei pentru victoria Revoluţiei Române din Decembrie 1989 şi pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Braşov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe teren prevăzute la art. 464 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2018 persoanelor care deţin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2018 şi care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităţilor publice locale până la data de **31 martie 2019** inclusiv.

III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în continuare:

A. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cm3 sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	*Mijloace de transport cu tracţiune mecanică*	*Nivelurile prevăzute de Legea nr. 227/2015*	*Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul* 2018
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta)			
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri şi autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm^3, inclusiv	8	8
2.	Motociclete, tricicluri şi cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm^3	9	9
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm^3 şi 2.000 cm^3 inclusiv	18	18
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm^3 şi 2.600 cm^3 inclusiv	72	72

5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm^3 şi 3.000 cm^3 inclusiv	144	**144**
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm^3	290	**290**
7.	Autobuze, autocare, microbuze	24	**24**
8.	Alte vehicule cu tracţiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30	**30**
9.	Tractoare înmatriculate	18	**18**
II. Vehicule înregistrate			
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm^3	
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm^3	2- 4	**3**
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm^3	4- 6	**5**
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidenţiată	50- 150 lei/an	**50 lei/an**

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul pe mijlocul de transport se reduce cu 95%. Autovehiculul hibrideste autovehiculul cu cel puţin două convertoare de energie diferite şi două sisteme diferite de stocare a energiei (montate pe vehicul) pentru a-i asigura propulsia. (Secţiunea a 2-a, Capitolul I, pct. 3, lit. b) din *Ordinul ministrului lucrărilor publice, transporturilor şi locuinţei nr. 211/11.02.2003 pentru aprobarea Reglementărilor privind condiţiile tehnice pe care trebuie să le îndeplinească vehiculele rutiere în vederea admiterii în circulaţie pe drumurile publice din România*).

În cazul unui ataş, impozitul pe mijlocul de transport este de **50%** din impozitul pentru motocicletele respective.

B. În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă	***Impozitul (în lei/an)***	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele	***Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare***

			recunoscute	
I		**două axe**		
	1.	Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	**0**	**133**
	2.	Masa de cel puţin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	**133**	**367**
	3.	Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	**367**	**517**
	4.	Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	**517**	**1.169**
	5.	Masa de cel puţin 18 tone	**517**	**1.169**
II		**3 axe**		
	1.	Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	**133**	**231**
	2.	Masa de cel puţin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	**231**	**474**
	3.	Masa de cel puţin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	**474**	**615**
	4.	Masa de cel puţin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	**615**	**947**
	5.	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	**947**	**1.472**
	6.	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	**947**	**1.472**
	7.	Masa de cel puţin 26 tone	**947**	**1.472**
III		**4 axe**		
	1.	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	**615**	**623**
	2.	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	**623**	**973**
	3.	Masa de cel puţin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	**973**	**1.545**
	4.	Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	**1.545**	**2.291**
	5.	Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	**1.545**	**2.291**
	6.	Masa de cel puţin 32 tone	**1.545**	**2.291**

C.În cazul unei combinaţii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă	***Impozitul (în lei/an)***	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau	***Alte sisteme de suspensie pentru***

			echivalentele recunoscute	*axele motoare*
I	**2 + 1 axe**			
	1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	**0**	**0**
	2.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	**0**	**0**
	3.	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	**0**	**60**
	4.	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	**60**	**137**
	5.	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	**137**	**320**
	6.	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	**320**	**414**
	7.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	**414**	**747**
	8.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	**747**	**1.310**
	9.	Masa de cel puțin 28 tone	**747**	**1.310**
II	**2+2 axe**			
	1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	**128**	**299**
	2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	**299**	**491**
	3.	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	**491**	**721**
	4.	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	**721**	**871**
	5.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	**871**	**1.429**
	6.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de	**1.429**	**1.984**

		33 tone		
	7.	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	**1.984**	**3.012**
	8.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	**1.984**	**3.012**
	9.	Masa de cel puțin 38 tone	**1.984**	**3.012**
III	**2+3 axe**			
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	**1.579**	**2.197**
	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	**2.197**	**2.986**
	3.	Masa de cel puțin 40 tone	**2.197**	**2.986**
IV	**3+2 axe**			
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	**1.395**	**1.937**
	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	**1.937**	**2.679**
	3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	**2.679**	**3.963**
	4.	Masa de cel puțin 44 tone	**2.679**	**3.963**
V	**3+3 axe**			
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	**794**	**960**
	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	**960**	**1.434**
	3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	**1.434**	**2.283**
	4.	Masa de cel puțin 44 tone	**1.434**	**2.283**

C. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la punctul C, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Nivelurile prevăzute de Legea nr. 227/2015	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2018
Până la 1 tonă, inclusiv	**9**	**9**
Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	**34**	**34**
Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	**52**	**52**
Peste 5 tone	**64**	**64**

E. În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	***Impozit - lei/an -***
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit şi uz personal	**21**
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	**56**
3. Bărci cu motor	**210**
4. Nave de sport şi agrement	**1.119**
5. Scutere de apă	**210**
6. Remorchere şi împingătoare:	**X**
a) până la 500 CP, inclusiv	**559**
b) peste 500 CP şi până la 2000 CP, inclusiv	**909**
c) peste 2000 CP şi până la 4000 CP, inclusiv	**1398**
d) peste 4000 CP	**2237**
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracţiune din acesta	**182**
8. Ceamuri, şlepuri şi barje fluviale:	**X**
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	**182**
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone şi până la 3000 de tone, inclusiv	**280**
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	**490**

Reguli generale.

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru acesta.

Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau ne depunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă, conform legii.

Persoanele fizice și juridice care la data de 31 decembrie 2017 dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice au obligația să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale autorității publice locale, până la data de **31 martie 2018 inclusiv.**

Impozitul pe mijloacele de transport se plăteşte anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, respectiv 30 septembrie inclusiv.

Pentru neachitarea la termenul de scadenţă a impozitului pe mijloacele de transport, se datorează după acest termen majorări de întârziere de 1%, calculate pentru fiecare lună sau fracţiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenţă şi până la data stingerii sumei datorate, inclusiv. Impozitul pe mijloacele de transport se stabileşte la nivel de leu fără subdiviziuni, conform legii.

Pentru plată cu anticipaţie a impozitului pe mijloacele de transport datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificaţie de:

- 10%, în cazul persoanelor fizice;
- 5%, în cazul persoanelor juridice.

Impozitul pe mijloacele de transport anual datorat aceluiaşi buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, de până la 50 lei inclusiv se plăteşte integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe mijloace de transport pentru care impozitul este datorat aceleaşi unităţi administrative-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijloacele de transport cumulat al acestora.

Scutiri

Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

A) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

B) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanţilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat şi ai minorilor încadraţi în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

C) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la **art. 1** din Decret-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

D) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) **lit. b)** şi art. 4 **alin. (1)** din Legea **nr. 341/2004**, cu modificările şi completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

E) navele fluviale de pasageri, bărcile şi luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insulă Mare a Brăilei şi Insula Baltă Ialomiţei;

F) mijloacele de transport ale instituţiilor publice;

G) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localităţi, dacă tariful de transport este stabilit în condiţii de transport public;

H) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

I) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;

J) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenţii în situaţii de urgenţă;

K) mijloacele de transport ale instituţiilor sau unităţilor care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului;

L) mijloacele de transport ale fundaţiilor înfiinţate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

M) mijloacele de transport ale organizaţiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condiţiile legii;

N) autovehiculele acţionate electric;

O) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă şi care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

P) mijloacele de transport deţinute de către organizaţiile cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale.

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 469 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2018 persoanelor care deţin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2017 şi care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităţilor publice locale până la data de 31 martie 2018, inclusiv.

IV. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ŞI A AUTORIZAŢIILOR

Orice persoană care trebuie să obţină un certificat, un aviz sau o autorizaţie menţionată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizaţia necesară.

A. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizaţiilor de construire şi a altor avize şi autorizaţii

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafaţa pentru care se obţine certificatul de urbanism	*- lei -*
a) până la 150 m^2, inclusiv	**3**
b) între 151 şi 250 m^2, inclusiv	**3**
c) între 251 şi 500 m^2, inclusiv	**4**
d) între 501 şi 750 m^2, inclusiv	**5**
e) între 751 şi 1.000 m^2, inclusiv	**6**
f) peste 1.000 m^2	**14 + 0,01 lei/ m^2, pentru fiecare m^2 care depăşeşte 1000 m^2**

Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism şi amenajarea teritoriului, de către primari este de **15 lei.**

B. Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii de construire pentru o clădire rezidenţială sau clădire anexă este egală cu **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii.

Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru alte construcţii decât cele menţionate anterior este egală cu **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv valoarea instalaţiilor aferente.

Taxa pentru prelungirea unei autorizaţii de construire este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.

Pentru taxele stabilite pe baza **valorii autorizate a lucrărilor de construcţie** se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabileşte pe baza valorii lucrărilor de construcţie declarate de persoana care solicită autorizaţia şi se plăteşte înainte de emiterea acesteia;

b) valoarea reală a lucrărilor de construcţie nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizaţia respectivă, persoana care a obţinut autorizaţia trebuie să depună o declaraţie privind valoarea lucrărilor de construcţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale;

d) până în cea de-a 15 - a zi, inclusiv, de la data la care se depune situaţia finală privind valoarea lucrărilor de construcţii, compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale are obligaţia de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcţie;

e) până în cea de-a 15 - a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferenţă de taxă datorată de către persoana care a primit autorizaţia sau orice diferenţă de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administraţiei publice locale.

C. Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de desfiinţare, totală sau parţială, a unei construcţii este egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părţii desfiinţate.

D. Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de foraje sau excavări necesară lucrărilor de cercetare şi prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice şi a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol şi alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecţiune şi explorare şi se calculează prin înmulţirea numărului de

metri pătraţi de teren ce vor fi efectiv afectaţi la suprafaţa solului de foraje şi excavări, cu valoarea de **15 lei.**

E. Taxa pentru eliberarea autorizaţiei necesare pentru lucrările de organizare de şantier în vederea realizării unei construcţii, care nu sunt incluse în altă autorizaţie de construire, este egală cu **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier.

F. Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de amenajare de tabere de corturi, căsuţe sau rulote ori campinguri este egală cu **2%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie.

G. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioşcuri, containere, tonete, cabine, spaţii de expunere, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame situate pe căile şi în spaţiile publice este de **8 lei,** pentru fiecare metru pătrat de suprafaţă ocupată de construcţie.

H. Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu este de **13 lei,** pentru fiecare racord.

I. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă este în sumă de **9 lei.**

J. Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor sanitare de funcţionare este de **20 lei.**

K. Taxa pentru eliberarea atestatului de producător este de **50** lei, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de **15** lei.

L. Pentru persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor şi 932 - Alte activităţi recreative şi distractive potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, actualizată prin Ordinul preşedintelui Institutului Naţional de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, se stabileşte taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică, în funcţie de suprafaţa aferentă activităţilor respective, astfel:

1. Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei de funcţionare privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică care se încadrează în grupele 561 şi 563 potrivit CAEN, actualizatăprin Ordinul preşedintelui Institutului Naţional de Statistică nr. 337/2007:	***Nivelurile stabilite pentru anul fiscal*** 2018
	Taxa/ în lei
a) - pentru structura de vânzare cu suprafaţa până la 50 m.p. inclusiv	**400**
- pentru structura de vânzare cu suprafaţa între 50 m.p. – 100 m.p.	**600**

inclusiv	
- pentru structura de vânzare cu suprafaţa între 100 m.p. – 300 m.p. inclusive	**800**
- pentru structura de vânzare cu suprafaţa între 300 m.p. – 500 m.p. inclusiv	**1.000**
- pentru structura de vânzare cu suprafaţa peste 500 m.p.	**1.200**
b) Pentru terase sezoniere:	
- cu suprafaţa sub 50 m.p. inclusiv	**100**
- cu suprafaţa între 50 - 100 m.p. inclusiv	**150**
- cu suprafaţa peste 100 m.p.	**200**
2. Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei de funcţionare pentru unităţile agenţilor economici ce funcţionează în perimetrul comunei (cu excepţia activităţilor cuprinse în codurile CAEN Rev.1 : 5530, 5540; CAEN Rev.2 : 5610, 5630):	
- pentru unităţi cu profil comerţ cu suprafaţa de vânzare sub 100 m.p. inclusiv şi unităţi de prestări servicii	**50**
- pentru unităţi cu profil comerţ cu suprafaţa de vânzare peste 100 m.p.	
- pentru unităţi cu profil comerţ cu suprafaţa de vânzare între 100 m.p. – 300 m.p.	**200**
- pentru unităţi cu profil comerţ cu suprafaţa de vânzare între 300 m.p. – 500 m.p.	**350**
- pentru unităţi cu profil comerţ cu suprafaţa de vânzare peste 500 m.p.	**500**

Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publicăcuprinsă la pct. 1 se stabileşte în funcţie de suprafaţa de vânzare (de servire) înscrisă în declaraţia de clasificare, conform prevederilor H.G. nr. 843/1999 privind încadrarea pe tipuri a unităţilor de alimentaţie publică neincluse în structurile de primire turistice.

Taxa se calculează pentru fiecare unitate de alimentaţie publică unde contribuabilul îşi desfăşoară activitatea şi se achită anticipat eliberării/vizării autorizaţiei.

Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea de activităţi încadrate în grupa 932 conform CAEN, cuprinsă la pct. 2,se stabileşte în funcţie de suprafaţa înscrisă în contractul prezentat pentru autorizare (contract de vânzare-cumpărare/de închiriere/de comodat/de concesiune) şi se referă la activităţi recreative cum ar

fi discoteci cu ring de dans, curse mecanice, terenuri de picnic, parcuri de distracţie, târguri şi expoziţii de natură recreativă, jocuri recreative.

Taxa pentru vizarea autorizaţiilor de funcţionare este anuală şi se achită integral până la data de **31 ianuarie** a anului în curs pentru anul fiscal următor.

În cazul în care se dispune în timpul anului fiscal suspendarea sau anularea autorizaţiei de funcţionare, taxa pentru eliberarea/vizarea autorizaţiei nu se restituie.

Scutiri

Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor următoarele:

A) certificatele, avizele şi autorizaţiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;

B) certificatele, avizele şi autorizaţiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;

C) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru lăcaşuri de cult sau construcţii-anexă;

D) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparţin domeniului public al statului;

E) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru lucrările de interes public naţional, judeţean sau local;

F) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o instituţie publică;

G) autorizaţiile de construire pentru autostrăzile şi căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

H) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o instituţie sau o unitate care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului;

I) certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o fundaţie înfiinţată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreţine,

dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

J) certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o organizaţie care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condiţiile legii;

K) certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, în cazul unei calamităţi naturale.

V. TAXĂ PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ŞI PUBLICITATE

A. Orice persoană, care beneficiază de servicii de reclamă şi publicitate pe raza comunei Strunga, în baza unui contract sau a unui alt fel de înţelegere încheiată cu altă persoană, datorează plata taxei pentru servicii de reclamă şi publicitate care se calculează prin aplicarea cotei de **3%** la valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate.

Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate – persoane juridice	***Cotă conform art. 477 alin. 4 din Legea nr. 227/2015***	***Cota stabilită de Consiliul Local pentru anul fiscal*** 2018
	Între 1% şi 3%	**3%**

Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate se varsă la bugetul local, lunar, **până la data de 10 a lunii următoare** celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă şi publicitate.

B. Orice persoană care utilizează un panou, afişaj sau o structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate amplasate pe raza comunei Oţeleni, datorează plata taxei pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate care calculează, prin înmulţirea numărului de metri pătraţi sau a fracţiunii de metru pătrat a suprafeţei afişajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită, astfel:

A) în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de**32 lei;**

B) în cazul oricărui alt panou, afişaj sau structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate, suma este de **23 lei.**

Taxa se stabileşte prin înmulţirea numărului de metri pătraţi sau a fracţiunii de metru pătrat a suprafeţei afişajului cu suma stabilită de consiliul local. Taxa astfel calculată se stabileşte la nivel de leu fără subdiviziuni, conform legii.

Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate se plăteşte anual, în două rate egale, **până la datele de 31 martie,** respectiv **30 septembrie inclusiv.**

Pentru neachitarea la termenul de scadenţă a taxei, se datorează după acest termen majorări de întârziere de **1%,** calculate pentru fiecare lună sau fracţiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenţă şi până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate, datorată aceluiaşi buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, **de până la 50 lei inclusiv se plăteşte integral** până la primul termen de plată.

Persoanele care datorează taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate sunt obligate să depună o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în termen de **30 de zile** de la data amplasării structurii de afişaj.

Depunerea peste termenul de 30 zile sau ne depunerea declaraţiilor de impunere, constituie contravenţii şi se sancţionează cu amendă conform legii.

Scutiri

Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate şi taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică instituţiilor publice, cu excepţia cazurilor când acestea fac reclamă unor activităţi economice.

Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afişajul sau structura de afişaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.

Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se datorează pentru afişele, panourile sau alte mijloace de reclamă şi publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalaţiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulaţie, precum şi alte informaţii de utilitate publică şi educaţionale.

Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate pentru afişajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcţia lor, realizării de reclamă şi publicitate.

VI. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor, după cum urmează:

A) **2%,** pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională;

B) **5%,** în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Contribuabilii care datorează impozitul pe spectacole au obligaţia de a înregistra la compartimentele de specialitate ale autorităţilor administraţiei publice locale în a căror rază teritorială îşi au domiciliul sau sediul, după caz, atât abonamentele, cât şi biletele de intrare şi de a afişa tarifele la casele de vânzare a biletelor, precum şi la locul de desfăşurare a spectacolelor, interzicându-se să încaseze sume care depăşesc tarifele precizate pe biletele de intrare şi/sau abonamente.

În cazul în care contribuabilii organizează aceste spectacole în raza teritorială de competenţă a altor autorităţi ale administraţiei publice locale decât cele de la domiciliul sau sediul lor, după caz, acestora le revine obligaţia de a viza abonamentele şi biletele de intrare la compartimentele de specialitate ale autorităţilor administraţiei publice locale în a căror rază teritorială se desfăşoară spectacolele.

Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligaţia de a depune o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale, **până la data stabilită** pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

Depunerea peste termen sau ne depunerea declaraţiilor de impunere, constituie contravenţii şi se sancţionează cu amendă conform legii.

Impozitul pe spectacole se plăteşte la bugetul local al unităţii-administrativ teritoriale în raza căreia se desfăşoară spectacolul.

Impozitul pe spectacole se plăteşte lunar până ***la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.***

Pentru neachitarea la termenul de scadenţă a impozitului, se datorează după acest termen majorări de întârziere de **1%**, calculate pentru fiecare lună sau fracţiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenţă şi până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Scutiri

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

VII. ALTE TAXE LOCALE

A. Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice.

Alte taxe	*Nivelurile aplicabile în 2018*
	Taxa/ în lei
1. Taxă pentru utilizarea temporară a locurilor publice - activităţi economice diverse	**3 lei/mp/zi**
2. Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice de către vânzătorii ambulanţi	**10 lei/zi**
3. Taxa pentru ocuparea temporară a locurilor publice cu panouri publicitare fixe şi mobile, casete publicitare, bannere, standuri de prezentare şi altele asemenea	**1,5 lei/mp/zi**
4. Taxă pentru utilizarea temporară a terenului proprietate a comunei Oţeleni în vederea organizării de evenimente	**10 lei/mp/zi**
5. Taxă pentru utilizarea terenului proprietate a comunei Oţeleni fără a avea întocmit contract de închiriere/concesionare şi pentru care nu s-a obţinut acordul autorităţii administraţiei publice locale pentru a fi utilizat temporar	**3 lei/m.p/an**

Taxele menţionate la pct. 1-4 se achită anticipat, înaintea obţinerii acordului pentru utilizarea temporară a locurilor publice.

Taxa menţionată la pct. 5 se calculează în baza Procesului-verbal de constatare întocmit la faţa locului de către personalul cu atribuţii specifice din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Taxa este datorată bugetului local începând cu data întocmirii documentului mai sus menţionat. Termenul de plată pentru taxa astfel stabilită este dată de 10 a lunii următoare pentru obligaţia de plată aferentă zilelor din luna anterioară în care debitorul a utilizat terenul

aparţinând domeniului public său privat al comunei. Pentru neplata la termen a obligaţiei bugetare, se vor calcula majorări de întârziere în cuantum de 0,01% pentru fiecare zi de întârziere până la stingerea integrală a obligaţiei de plată.

B. Taxă pentru deţinerea sau utilizarea echipamentelor şi utilajelor destinate obţinerii de venit care folosesc infrastructura publică locală.

Alte taxe	*Nivelurile aplicabile în* 2018
	Taxa/ în lei
Taxă zilnică pentru deţinerea sau utilizarea echipamentelor destinate obţinerii de venit (plug tractat mecanic, semănătoare tractată mecanic, grapă cu discuri tractată mecanic, cositoare tractată mecanic, balotieră tractată mecanic, prăşitoare mecanică).	6 lei/an

Taxa instituită este anuală, se calculează pentru fiecare echipament deţinut sau utilizat de contribuabili şi **se achită până la data de 31 martie a anului de referinţă.** Pentru neachitarea la termenul de scadenţă a taxei, se datorează după acest termen majorări de întârziere calculate pentru fiecare lună sau fracţiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenţă şi până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Proprietarul declară pe proprie răspundere la compartimentul financiar-contabil că deţine în proprietate astfel de echipamente sau utilaje.

C. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de **divorţ** pe cale administrativă este în cuantum de **500 lei.**

Pentru îndeplinirea procedurii de desfacere a căsătoriei, cetăţenii trebuie să prezinte următoarele documente:

- Actele de identitate ale celor doi soţi (copii şi original);
- Certificatele de naştere (copie şi original);
- Certificatul de căsătorie (copie şi original).

În cazul în care sunt îndeplinite condiţiile pentru depunerea dosarului de desfacere a căsătoriei pe cale administrativă soţilor li se acordă un termen de 30 de zile de gândire. După expirarea termenului, ofiţerul de stare civilă verifică dacă soţii stăruie în ceea ce priveşte desfacerea căsătoriei, solicitându-se în acest sens o declaraţie scrisă. După primirea numărului certificatului de divorţ, ofiţerul de stare civilă eliberează fiecăruia dintre cei doi soţi un certificat de divorţ.

D. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deţinute de consiliile, este de 32 lei pentru fiecare m2 sau fracţiune de m2.

E. Alte taxe locale

Taxa locală	*Nivelurile aplicabile în 2018*
	Taxa/ lei
1. Taxă instalare bannere şi eşarfe publicitare	**100**
2. Taxa înregistrare vehicule care nu se supun înmatriculării	**20**
3. Taxa pentru eliberarea plăcuţelor de înregistrare pentru vehiculele care nu se supun înmatriculării, cu excepţia mopedelor	**50**
4. Taxa pentru eliberarea plăcuţelor de înregistrare pentru mopede	**40**
5. Taxa pentru eliberarea certificatului de înregistrare pentru vehiculele care nu se supun înmatriculării	**30**
6. Taxă înregistrare vehicule cu tracţiune animală	**10**
7. Taxă eliberare fotocopie documente arhivistice (Autorizaţii de Construire - documentaţie anexă, Hotărâri ale Consiliului Local - documentaţie anexă, Decizii, Dispoziţii emise de Primarul Comunei, Petiţii, Roluri Agricole, Roluri Financiare)	**3 lei/pag.**
8. Taxa pentru eliberarea certificatului de naştere/căsătorie/deces pierdut/distrus/deteriorat/înnoire	**7**
9. Taxa pentru completarea/ eliberarea Anexei nr. 9	**5**
10. Taxa pentru completarea/ eliberarea Anexei nr. 24 la cerere	**15**
11. Taxa pentru întocmire livret de familie la cerere	**5**
12. Taxa pentru schimbarea numelui pe cale administrativă	**10**
13. Taxa pentru completare/eliberare adeverinţă de componenţa familială	**5**
14. Declaraţie de recunoaştere nou-născut la naştere	**5**
15. Taxa pentru instrumentare dosar rectificare act naştere/căsătorie/deces	**5**
16. Taxa pentru instrumentare dosar înscriere de menţiuni pe marginea actelor de stare civilă	**5**
17. Taxa pentru instrumentare şi eliberare certificate de stare civilă transcrise din străinătate	**20**
18. Taxa pentru oficierea căsătoriilor în zilele lucrătoare : luni-vineri (10.00 – 15.00)	**10**

19. Taxa pentru oficierea căsătoriilor în zilele nelucrătoare : sâmbăta, duminica şi în sărbătorile legale	100
20. Taxă eliberare certificate de atestare fiscală/adeverinţe	5.
21. Taxă eliberare certificate de atestare fiscală/adeverinţe dacă se solicită eliberarea în aceeaşi zi - pentru persoane fizice -pentru persoane juridice	 5 10
22. Taxă vizare fişă înmatriculare, dacă se solicită eliberarea în aceeaşi zi	5
23. Taxa pentru difuzarea de reclame sonore	50 lei/zi
24. Taxă înregistrare contracte de arendă – se achită de arendaşi.	15lei/ha
25. Taxă eliberare plan parcelar	20
35. Taxă pentru efectuarea de măsurători - teren extravilan (la cerere) - prima măsurătoare - măsurători repetate	 50/lei/parcelă 100 lei/parcelă
26. Taxă pentru efectuarea de măsurători - teren intravilan (la cerere) – prima măsurătoare - măsurători repetate	 15 lei/parcelă 30 lei/parcelă
27. Taxă eliberare adeverinţe privind Registrul agricol .	6 .
28. Taxa eliberare adeverinţe pentru situaţii de protecţie socială (bursa, spitale, ajutor social, deducere impozit, etc.)	6.
29.Taxă pentru eliberarea adeverinţelor necesare la instanţele de judecată şi birouri notariale	6
30. Taxă pentru eliberarea procesului verbal de constatare a pagubelor pricinuite culturilor agricole, la cerere	25
31.Întocmire fişe pensie agricultori	10
32. Taxa de salubrizare: - pentru persoane fizice - pentru persoane juridice	 40 lei/persoană/an 250 lei/an pentru fiecare punct de lucru
33.Taxa pentru închiriere utilaj(buldoexcavator)	105 lei/oră
34. Taxă pentru închiriere tractor cu remorcă, transport materiale	150 lei/oră
35. Taxă pentru închiriere tractor /remorcă	100 lei/oră/50 lei/oră
36. Taxa pentru vehicule lente aparţinând persoanelor fizice şi juridice:	46 lei/an

- autocositoare -încărcător cu o cupă cu pneuri -tractoraş pe pneuri - combină agricolă pentru recoltat cereale şi furaje - moară sau urluitoare - instalaţii pentru distilarea amestecului fermentat de fructe sau cereale, alem bic sau cazan	
37. Taxa pentru parcarea sau utilizarea echipamentelor destinate obţinerii de venit pentru fiecare din următoarele echipamente : - plug tractat mecanic; - semănătoare tractată mecanic - grapă cu discuri tractată mecanic - cositoare tractată mecanic; - balotieră tractată mecanic; - prăşitoare mecanică - remorcă tractată mecanic	**6 lei/zi**
38. Taxă închiriere mese	**5 lei/buc**
39. Taxă închiriere scaune	**2 lei/ buc**
40. Taxă închiriere veselă	**20 lei**
41. Taxă locală evenimente	
-nunţi	**1000**
- praznice, botez, onomastice	**80**
42.Taxă xerox .	**0,5 lei/pag.**
43. Taxă pentru înregistrarea cererii de vânzare teren agricol extravilan pe teritoriul U.A.T. Oţeleni, judeţul Iaşi	**50 lei**
44. Taxe pentru bazar	**pentru suprafaţa de 10 m.p.**
- mărfuri transportate cu căruţa	**4**
- mărfuri transportate cu autoturisme între 500 – 1000 kg	**10**
- mărfuri transportate cu autoutilitară între 100 – 3500 kg	**20**
- mărfuri transportate cu autocamioane între 3500 – 7000 kg	**30**
45. Taxe privind folosirea domeniului public cu ocazia hramului (bâlci)	**6 lei/m.p./zi**

Taxele locale prevăzute la lit. E se achită anticipat prestării serviciului, respectiv eliberării documentului, la casieria primăriei. Dovada achitării taxei se va depune odată cu cererea.

Taxa de salubrizare se datorează anual cu termen de plată în două rate egale, astfel:

31 martie, pentru lunile ianuarie – iunie;

30 septembrie, pentru lunile iulie – decembrie.

Taxa pentru Serviciul Voluntar pentru Situaţii de Urgenţă se va achita până la data de 31 martie a anului de referinţă.

VIII. SANCŢIUNI

În conformitate cu prevederile art. 493, alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare, nerespectarea prevederilor Titlului IX-Impozite şi taxe locale atrage răspunderea disciplinară, contravenţională şi penală, potrivit dispoziţiilor legale în vigoare.

Constituie contravenţii următoarele fapte, dacă nu au fost săvârşite în astfel de condiţii încât să fie considerate, potrivit legii, infracţiuni:

A) depunerea peste termen a declaraţiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) şi (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) şi (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) şi alin. (6) lit. b) şi c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) şi art. 483 alin. (2);

B) ne depunerea declaraţiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) şi (13), art. 466 alin. (2), (5) şi alin. (7) lit. c), alin. (9) şi (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) şi alin. (6) lit. b) şi c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) şi art. 483 alin. (2).

Contravenţia prevăzută la lit. a) se sancţionează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

În cazul persoanelor juridice, limitele minime şi maxime ale amenzilor prevăzute mai sus se majorează cu 300%.

Constatarea contravenţiilor şi aplicarea sancţiunilor se fac de către primar şi persoane împuternicite din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Oţeleni.

ROMÂNIA
JUD. IAŞI COMUNA OŢELENI
CONSILIUL LOCAL

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
URSACHE IONELA

Contrasemnează pentru legalitate,
Conf. art. 47 din Legea 215/2001 (r1),
p. secretarul comunei
BENCHEA ROBERT

Oţeleni, 15 decembrie 2017

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OŢELENI
JUDEŢUL IAŞI

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 128 din 15 decembrie 2017

privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul fiscal 2018

REGULAMENT
de acordare a facilităţilor fiscale la plata impozitelor şi taxelor locale prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

În temeiul art. 456 alin. 2, respectiv al art. 464, alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Consiliul Local al Comunei Oţeleni acordă următoarele facilităţi fiscale:

1. scutire la plata impozitului pentru clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente

istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;

2. scutire la plata impozitului pentru clădirile şi terenul aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către asociaţiile şi fundaţiile acreditate ca furnizori de servicii sociale;

3.scutire la plata impozitului pe clădiri şi teren pentru asociaţiile şi fundaţiile nonprofit, folosite exclusiv pentru activităţile fără scop lucrativ;

4.scutire la plata impozitului pentru clădirile şi teren restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al umor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, republicată;

5.scutire la plata impozitului pentru clădirile şi teren retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din O.U.G. nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparţinut cultelor religioase din România, republicată;

6.scutire la plata impozitului pentru clădirile şi teren restituite potrivit art. 1 alin. (5) din O.U.G. nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparţinut comunităţilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, republicată;

7.scutire la plata impozitului pentru clădirile şi terenurile afectate de calamităţi naturale;

8.scutire la plata impozitului pentru clădirile şi teren în cazul persoanelor prevăzute în Legea recunoştinţei pentru victoria Revoluţiei Române din Decembrie 1989 şi pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Braşov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la **art. 456, 464 şi 469** din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2016 persoanelor care deţin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2015 şi care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităţilor publice locale până la data de 31 martie 2018 inclusiv.

Procedura de acordare a facilităţilor la plata impozitului

pentru clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale

Art. 1. Titularii dreptului de proprietate sau de administrare asupra clădirilor care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memorialepot beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, în conformitate cu prevederile art. 456, alin. 2, lit. a) din Legea Nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Art. 2. Monumentele istorice sunt bunuri imobile, situate pe teritoriul României, semnificative pentru istoria, cultura şi civilizaţia naţională şi universală. Regimul de monument istoric este conferit prin clasarea acestor bunuri imobile conform procedurii prevăzute în Legea nr. 422/2001.

Art. 3. (1) Monumentele istorice se clasează astfel:

a) în grupa A - monumentele istorice de valoare naţională şi universală

b) în grupa B - monumentele istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local.

(2) Clasarea monumentelor istorice în grupe se face prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional, la propunerea Comisiei Naţionale a Monumentelor Istorice, conform procedurii de clasare prevăzute de lege. Procedura de clasare se declanşează de către direcţiile pentru cultură, culte şi patrimoniul cultural naţional judeţene, respectiv a municipiului Bucureşti.

Art. 4. Bunul imobil se clasează prin ordin al ministrului culturii şi patrimoniului naţional, care va fi publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Art. 5. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele **condiţii:**

a) clădirea pentru care se solicită scutire de la plata impozitului trebuie să fie clasată ca monument istoric, de arhitectură sau arheologic, muzeu ori casă memorială, potrivit legii;

b) în clădire să nu se desfăşoare activităţi economice, să nu se obţină venituri din închiriere;

c) la data depunerii cererii prin care solicită acordarea scutirii, contribuabilul nu are obligaţii de plată restante, inclusiv amenzi către bugetul local al comunei Oţeleni.

Art. 6. (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoţită de următoarele **documente**:

a) adeverinţă emisă de Direcţia Judeţeană pentru Cultură Iaşi, care să ateste calitatea de monument istoric, de arhitectură sau arheologic, muzeu ori casă memorială, valabilă la data solicitării;

b) declaraţie pe proprie răspundere a proprietarului clădirii că în clădire nu se desfăşoare activităţi economice, nu se obţin venituri din închiriere;

c) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile (în cazul în care imobilul este înscris în Cartea Funciară).

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr. 3.1.

Art. 7. Scutirea la plata impozitului intră în vigoare începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoţită de documentele justificative.

Art. 8. (1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri are obligaţia de a aduce la cunoştinţa organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire şi data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunţarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art. 9. (1) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri are obligaţia ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoştinţa organului fiscal orice modificări intervenite faţă de situaţia existentă la data acordării scutirii.

(2) Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunţarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

ROMÂNIA JUDEŢUL IAŞI COMUNA OŢELENI CONSILIUL LOCAL

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

URSACHE IONELA

Contrasemnează pentru legalitate,
Conf. art. 47 din Legea 215/2001 (r1),
p. secretarul comunei
BENCHEA ROBERT

Oţeleni, 15 decembrie 2017

Procedura de acordare a facilităţilor la plata impozitului pentru clădirile şi terenul aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către asociaţiile şi fundaţiile acreditate ca furnizori de servicii sociale

Art. 1. Asociaţiile şi fundaţiile care deţin în proprietate clădiri şi teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale pot beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri şi teren, în conformitate cu prevederile art. 456, alin. 2, lit. c) şi art. 464, alin. 2, lit. d) din Legea Nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Art. 2. Serviciile sociale care trebuie desfăşurate de asociaţii şi fundaţii pentru a beneficia de scutire sunt:

a) recuperare şi reabilitare;

b) suport şi asistenţă pentru familiile şi copiii aflaţi în dificultate;

c) educaţie informală extracurriculară pentru copii şi adulţi, în funcţie de nevoia fiecărei categorii;

d) asistenţă şi suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;

e) asistenţă şi suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanţe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violenţa în familie, victime ale traficului de fiinţe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranţi, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum şi alte persoane aflate în situaţii de nevoie social;

f) sprijin şi orientare pentru integrarea, readaptarea şi reeducarea profesională;

g) îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;

h) mediere socială;

i) consiliere în cadru instituţionalizat, în centre de informare şi consiliere;

j) orice alte măsuri şi acţiuni care au drept scop menţinerea, refacerea sau dezvoltarea capacităţilor individuale pentru depăşirea unei situaţii de nevoie socială.

Art. 3. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele **condiţii:**

a) asociaţiile/fundaţiile îşi desfăşoară activitatea în condiţiile O.G. nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările şi completările ulterioare şi ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calităţii în domeniul serviciilor sociale, cu modificările şi completările ulterioare;

b) clădirea să fie proprietatea asociaţiei sau fundaţiei acreditată ca furnizor de servicii sociale;

c) asociaţia sau fundaţia să fie acreditată ca furnizor de servicii sociale;

d) în clădire să să se desfăşoare exclusiv serviciile sociale pentru care asociaţia sau fundaţia a fost acreditată;

e) furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal;

f) la data depunerii cererii prin care solicită acordarea scutirii, contribuabilul nu are obligaţii de plată restante, inclusiv amenzi către bugetul local al comunei Oţeleni .

Art. 4. (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoţită de următoarele **documente**:

a) actul de înfiinţare al asociaţiei sau fundaţiei;

b) statutul asociaţiei sau fundaţiei;

c) certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al asociaţiei sau fundaţiei;

d) memoriu de activitate;

e) raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecţie, întocmit de inspectorii sociali;

f) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile (în cazul în care imobilul este înscris în Cartea Funciară).

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr. 3.2.

Art. 5. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana ce reprezintă entitatea depune cererea de scutire însoţită de documentele justificative.

Art. 6. (1) Asociaţia sau fundaţia care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri şi teren are obligaţia de a aduce la cunoştinţa organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire şi data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunţarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art. 7. (1) Asociaţia sau fundaţia care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri şi teren are obligaţia ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoştinţa organului fiscal orice modificări intervenite faţă de situaţia existentă la data acordării scutirii.

(2) Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunţarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Art. 8. (1) Anual, până cel târziu la data de 30 ianuarie, asociaţia sau fundaţia care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri şi teren are obligaţia de a depune la organul fiscal un memoriu privind activitatea desfăşurată în anul anterior, precum şi raportul/rapoartele de monitorizare din cadrul misiunilor de inspecţie, întocmite de inspectorii sociali în cursul anului anterior.

(2) Nedepunerea documentelor prevăzute la alin. (1) conduce la ridicarea scutirii acordate începând cu data de 1 ianuarie a anului pentru care nu s-au depus documentele.

Anexa nr. 3.1.

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI OȚELENI

Subsemnatul (a)_____,
domiciliat (ă) în _____, posesor al
B.I./C.I. seria _____, nr._____, CNP_____, (co)proprietar al
imobilului _____, situat în _____ prin prezenta solicit
scutire de la plata * _____, conform Hotărârii Consiliului Local al
comunei Oțeleni nr. _____/_____.

La prezenta cerere anexez:
- ...

Data _____
Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire şi/sau impozit teren
1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire şi data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancţionează cu amendă şi duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.
2. Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3. Neanunţarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Anexa nr. 3.2.

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI OȚELENI

Subscrisa _____, având C.U.I. _____ cu sediul în _____ tel._____ fax_____ adresa de email_____.
Reprezentată prin dl./d-na_____ în calitate de _____, domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./C.I. seria ___, nr._____, CNP_____, prin prezenta solicit scutire de la plata* _____, pentru imobilul situat în _____conform conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Oțeleni nr._____/_____.

La prezenta cerere anexez:
- actul de înfiinţare al asociaţiei sau fundaţiei;
- statutul asociaţiei/fundaţiei;
- certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al asociaţiei sau fundaţiei;
- memoriu de activitate;
- raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecţie, întocmit de inspectorii sociali;
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

Data _____ Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire şi/sau impozit teren
1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire şi data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancţionează cu amendă şi duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.
2. Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3. Neanunţarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Procedura de acordare a facilităţilor la plata impozitului pe clădiri şi teren pentru asociaţiile şi fundaţiile nonprofit, folosite exclusiv pentru activităţile fără scop lucrativ

Art. 1. Asociaţiile şi fundaţiile care au ca activitate acordarea de servicii sociale care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, pot beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri şi teren, în conformitate cu prevederile art. 456, alin. 2, lit. d) şi art. 464, alin. 2, lit. e) şi f) din Legea Nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Art. 2. Scutirea se acordă numai pentru clădirile şi terenul aflate în patrimoniul asociaţiei sau fundaţiei, folosite exclusiv pentru activităţi fără scop lucrativ.

Art.3. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri şi teren, trebuie îndeplinite următoarele **condiţii**:

a) clădirile şi terenul să fie în patrimoniul asociaţiei/fundaţiei;

b) asociaţia/fundaţia să desfăşoare activităţile menţionate la art. 1;

c) clădirile şi terenul să fie folosite exclusiv pentru activităţi fără scop lucrativ;

d) activităţile în cadrul asociaţiei/fundaţiei să aibă caracter continuu, să se desfăşoare pe întreg anul fiscal.

e) la data depunerii cererii prin care solicită acordarea scutirii, contribuabilul nu are obligaţii de plată restante, inclusiv amenzi către bugetul local al comunei Oţeleni .

Art. 4. (1) Scutirea se acordă pe baza cererii depuse la organul fiscal, însoţită de următoarele **documente**:

a) statutul asociaţiei/ fundaţiei;

b) memoriu de activitate al asociaţiei/ fundaţiei;

c) declaraţie că în clădirile/terenul pentru care se solicit scutirea sunt folosite exclusive pentru activităţi fără scop lucrative;

d) alte documente considerate relevante în susţinerea cererii.

(2) După depunerea cererii, organul fiscal va proceda la verificarea faptică a celor prezentate de asociaţie/ fundaţiei, urmând a se încheia o notă de constatare.

(3) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr. 3.3.

Art. 5. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se depune cererea de scutire însoţită de documentele justificative.

Art. 6. (1) Asociaţia/fundaţia care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri şi teren are obligaţia de a aduce la cunoştinţa organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire şi data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunţarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art. 7. (1) Asociaţia/fundaţia care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri şi teren are obligaţia ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoştinţa organului fiscal orice modificări intervenite faţă de situaţia existentă la data acordării scutirii.

(2) Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunţarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Anexa nr. 3.3.

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI OȚELENI

Subscrisa _____, având C.U.I. _____ cu sediul în _____ tel._____ fax_____, email_____.
Reprezentată prin dl./d-na _____ în calitate de _____, domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr._____, C.N.P. _____, prin prezenta solicit scutire de la plata*
_____,
pentru imobilul situat în _____conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Oțeleni nr._____/_____.

La prezenta cerere anexez:
- statutul asociației/ fundației;
- memoriu de activitate al asociației/ fundației;
- declarație că în clădirile/terenul pentru care se solicit scutirea sunt folosite exclusive pentru activități fără scop lucrative;
- alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

Data _____
Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren
1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Procedura de acordare a facilităţilor la plata impozitului pentru clădirile şi teren restituite potrivit art. 16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al umor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, republicată

Art. 1. (1) Persoanele fizice şi juridice care au în proprietate clădiri şi teren restituite potrivit art. 16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al umor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, republicată beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri şi teren, în conformitate cu prevederile art. 456, alin. 2, lit. e) şi art. 464, alin. 2, lit. a) din Legea Nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

(2) Scutirea se acordă pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public.

Art. 2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele **condiţii**:

a) clădirea şi terenul să fie restituite potrivit art. 16 din Legea nr.10/2001 republicată;

b) în clădire să se menţină afectaţiunea de interes public;

c) la data depunerii cererii prin care solicită acordarea scutirii, contribuabilul nu are obligaţii de plată restante, inclusiv amenzi către bugetul local al comunei Oţeleni .

Art. 3. (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoţită de următoarele **documente**:

a) documentul de restituire a clădirii şi terenului;

b) contractul de închiriere din care rezultă că în clădire se menţine afectaţiunea de interes public;

c) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile (în cazul în care imobilul este înscris în Cartea Funciară).

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr. 3.4.

Art. 4. Scutirea la plata impozitului intră în vigoare începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoţită de documentele justificative.

Art. 5. (1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri are obligaţia de a aduce la c unoştinţa organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire şi data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunţarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art. 6. (1) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri are obligaţia ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoştinţa organului fiscal orice modificări intervenite faţă de situaţia existentă la data acordării scutirii.

(2) Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunţarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Anexa nr. 3.4.

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI OŢELENI

Subsemnatul (a)_____,
domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr._____, CNP_____, (co)proprietar al imobilului restituit potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, republicată, situat în _____ prin prezenta solicit scutire de la plata * _____, conform conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Oţeleni nr. _____/_____.

La prezenta cerere anexez:
- copie buletin/carte de identitate a solicitantului ;
- documentul de restituire a clădirii şi terenului;
- contractul de închiriere din care rezultă că în clădire se menţine afectaţiunea de interes public;
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

Data _____
Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire şi/sau impozit teren
1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire şi data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancţionează cu amendă şi duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.
2. Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3. Neanunţarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Procedura de acordare a facilităţilor la plata impozitului pentru clădirile şi teren retrocedate potrivit art. 1 alin.(10) din O.U.G. nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparţinut cultelor religioase din România, republicată

Art. 1. (1) Cultele religioase din România care au în proprietate clădiri şi teren retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din O.U.G. nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparţinut cultelor religioase din România, republicată beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri şi teren, în conformitate cu prevederile art. 456, alin. 2, lit. f) şi art. 464, alin. 2, lit. b) din Legea Nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

(2) Scutirea se acordă pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public (imobilele retrocedate sunt afectate unor activităţi de interes public din învăţământ sau sănătate, finanţate sau cofinanţate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale).

Art. 2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele **condiţii**:

a) clădirea şi terenul să fie retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din O.U.G. nr. 94/2000 republicată;

b) în clădire să se menţină afectaţiunea de interes public;

c) la data depunerii cererii prin care solicită acordarea scutirii, contribuabilul nu are obligaţii de plată restante, inclusiv amenzi către bugetul local al comunei Oţeleni .

Art. 3. (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoţită de următoarele documente:

a) documentul de retrocedare a clădirii şi terenului;

b) contractul de închiriere din care rezultă că în clădire se menţine afectaţiunea de interes public;

c) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr. 3.5.

Art. 4. Scutirea la plata impozitului intră în vigoare începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoţită de documentele justificative.

Art. 5. (1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri are obligaţia de a aduce la cunoştinţa organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire şi data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunţarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art. 6. (1) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri are obligaţia ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoştinţa organului fiscal orice modificări intervenite faţă de situaţia existentă la data acordării scutirii.

(2) Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunţarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Anexa nr. 3.5.

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI OȚELENI

Subscrisa _____, având C.U.I. _____, cu sediul în _____
tel._____ fax_____ adresa de email_____.
Reprezentată prin dl./d-na_____ în calitate de _____, domiciliat (ă) în _____,
posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, C.N.P. _____,
prin prezenta solicit scutire de la plata*_____, pentru imobilul situat în _____conform conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Oțeleni nr._____/_____.

La prezenta cerere anexez:
- copie cod unic de înregistrare;
- documentul de restituire a clădirii şi terenului;
- contractul de închiriere din care rezultă că în clădire se menţine afectaţiunea de interes public;
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

Data _____
Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire şi/sau impozit teren
1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire şi data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancţionează cu amendă şi duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.
2. Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3. Neanunţarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Procedura de acordare a facilităţilor la plata impozitului pentru clădirile şi teren restituite potrivit art. 1 alin.(5) din O.U.G. nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparţinut comunităţilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, republicată

Art. 1. (1) Comunităţile minorităţilor naţionale din România care au în proprietate clădiri şi teren restituite potrivit art. 1 alin. (5) din O.U.G. nr. 83/1999, republicată beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri şi teren, în conformitate cu prevederile art. 456, alin. 2, lit. g) şi art. 464, alin. 2, lit. c) din Legea Nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

(2) Scutirea se acordă pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public (imobilele retrocedate sunt afectate unor activităţi de interes public din învăţământ sau sănătate, finanţate sau cofinanţate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale).

Art. 2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele **condiţii**:

a) clădirea şi terenul să fie restituite potrivit art. 1 alin. (5) din O.U.G. nr. 83/1999, republicată;

b) în clădire să se menţină afectaţiunea de interes public;

c) la data depunerii cererii prin care solicită acordarea scutirii, contribuabilul nu are obligaţii de plată restante, inclusiv amenzi către bugetul local al comunei Oţeleni .

Art. 3. (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoţită de următoarele **documente**:

a) documentul de restituire a clădirii şi terenului;

b) contractul de închiriere din care rezultă că în clădire se menţine afectaţiunea de interes public;

c) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile (în cazul în care imobilul este înscris în Cartea Funciară).

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr. 3.6.

Art. 4. Scutirea la plata impozitului intră în vigoare începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoţită de documentele justificative.

Art. 5. (1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri are obligaţia de a aduce la cunoştinţa organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire şi data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunţarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art. 6. (1) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri are obligaţia ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoştinţa organului fiscal orice modificări intervenite faţă de situaţia existentă la data acordării scutirii.

(2) Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunţarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Anexa nr. 3.6.

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI OȚELENI

Subsemnatul (a)_____, domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr._____, C.N.P. _____, (co)proprietar al clădirii şi terenului restituite potrivit art. 1 alin. (5) din O.U.G. nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparţinut comunităţilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, republicată, situat în _____, prin prezenta solicit scutire de la plata* _____, conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Oţeleni nr._____/_____.

La prezenta cerere anexez:
- copie buletin/carte de identitate a solicitantului (soţ şi soţie);
- documentul de restituire a clădirii şi terenului;
- contractul de închiriere din care rezultă că în clădire se menţine afectaţiunea de interes public;
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

Data _____
Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire şi/sau impozit teren
1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire şi data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancţionează cu amendă şi duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.
2. Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3. Neanunţarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Procedura de acordare a facilităţilor la plata impozitului pentru clădirile şi terenurile afectate de calamităţi naturale

Art. 1. În situaţia producerii unor calamităţi naturale, (cutremure, inundaţii sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbuşiri de teren etc.) se acordă scutire la plata impozitului pe clădiri şi teren, în conformitate cu prevederile art. 456, alin. 2, lit. i) şi art. 464, alin. 2, lit. g) din Legea Nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Art. 2. De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligaţiei de plată de natura impozitului/taxei aferente clădirilor şi/sau terenurilor care au fost afectate în urma unor calamităţi naturale.

Art. 3. (1) Sesizările cetăţenilor referitoare la efectele calamităţilor naturale se pot înregistra în scris sau telefonic la Compartimentul Situaţii de Urgenţă din cadrul Primăriei Comunei Oţeleni în termen de maxim 72 de ore de la producerea calamităţii.

(2) Compartimentul Situaţii de Urgenţă din cadrul Primăriei Comunei Oţeleni centralizează toate sesizările cetăţenilor referitoare la efectele calamităţii, pe care, în maxim 7 zile de la înregistrare le înaintează comisiei de evaluare a pagubelor produse la imobilele şi gospodăriile inundate în urma unei situaţiii de urgenţă, comisie numită prin Dispoziţia Primarului nr. _____/_____.

(3) În termen de 7 zile de la data primirii sesizărilor, comisia de evaluare a pagubelor verifică pe teren sesizările, încheind în acest sens un proces – verbal de constatare conform Anexei nr. 3.7. Procesul – verbal se încheie în 4 exemplare, din care un exemplar rămâne la persoana afectată de calamitatea naturală, un exemplar rămâne la comisie, iar câte un exemplar se comunică Compartimentului Situaţii de Urgenţă din cadrul Primăriei Comunei Oţeleni .

Art. 4. (1) Înlesnirile la plată se acordă la cererea titularului impozitului pe clădiri/teren, cerere ce trebuie vizată de către preşedintele comisiei de evaluare a pagubelor produse de calamităţile naturale şi de membrul comisiei care a făcut constatarea pe teren. Cererea se vizează doar dacă sunt îndeplinite condiţiile pentru acordarea înlesnirii.

(2) Cererea de înlesnire la plată este însoţită de un extras de carte funciară nu mai vechi de 30 de zile (în cazul în care imobilul este înscris în Cartea Funciară) şi se depune la organul fiscal în maxim 30 de zile de la data producerii calamităţii.

(3) Cererile privind acordarea de înlesniri se aprobă nominal, pentru fiecare contribuabil, prin hotărâre a consiliului local.

Art. 5. Scutirea de la plata impozitului pe clădiri şi teren se acordă persoanelor în cauză, începând cu data de 1 ianuarie a anului în care persoana depune cererea de scutire însoţită de documentele justificative şi se acordă pentru anul fiscal următor.

Anexa nr. 3.7.

PROCES – VERBAL nr. _____
Încheiat azi, _____

Subsemnaţii

_____, din cadrul_____
_____, din cadrul _____
_____, din cadrul _____

ca urmare a cererii nr._____/_____, a d-lui (d-nei)_____
prin care se solicită scutire la plata impozitului pe clădire şi /sau teren, pentru imobilul situat în judeţul Iaşi, comuna Oţeleni , satul _____, conform Hotărârii Consiliului Local nr. _____/_____, deplasându-ne la faţa locului am constatat următoarele:

1. În urma calamităţii naturale produse, au fost afectate:

_____
_____
_____
_____
_____
_____

2. Pagubele produse sunt:

_____
_____
_____
_____
_____
_____

3. Se impun luarea următoarelor măsuri:

_____
_____
_____
_____

4 D-l/ d-na _____, poate beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire şi/sau teren, în acest scop fiind necesar să depună o cerere în acest sens, însoţită de un Extras CF, nu mai vechi de 30 de zile. Cererea se depune în maxim 30 de zile de la data producerii calamităţii, la sediul Primăriei Comunei Oţeleni, camera ___.

Prezentul proces –verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, în prezenţa d-lui/d-nei _____, căruia i s-a înmânat 1 exemplar.

Data Semnătura

Procedura de acordare a facilităţilor la plata impozitului pentru clădirile şi teren în cazul persoanelor prevăzute în Legea recunoştinţei pentru victoria Revoluţiei Române din Decembrie 1989 şi pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Braşov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările şi completările ulterioare

Art. 1. (1) Persoanele care au calitatea de Luptător pentru Victoria Revoluţiei din Decembrie 1989- Luptător Rănit, Luptător Reţinut, Luptător cu Rol Determinant şi Luptător Remarcat prin Fapte Deosebite şi deţin în proprietate clădiri şi teren beneficiază de scutire la plata impozitului pentru clădiri şi teren, în conformitate cu prevederile art. 456, alin. 2, lit. j) şi art. 464, alin. 2, lit. h) din Legea Nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

(2) Scutirea se acordă persoanelor prevăzute la alin.(1) pentru locuinţa situată la adresa de domiciliu şi pentru terenul aferent locuinţei de domiciliu.

(3) Scutirea se aplică integral pentru bunul propriu şi pentru proprietăţile deţinute în comun de soţi.

Art. 2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri şi teren, trebuie îndeplinite următoarele **condiţii**:

a) clădirea şi terenul să fie în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1. alin.(1);

b) clădirea să fie utilizată numai ca locuinţă;

c) clădirea să fie domiciliul persoanelor prevăzute la art. 1. alin. (1);

d) în clădire să nu se desfăşoare activităţi economice, să nu se obţină venituri din închiriere;

e) la data depunerii cererii prin care solicită acordarea scutirii, contribuabilul nu are obligaţii de plată restante, inclusiv amenzi către bugetul local al comunei Oţeleni.

Art. 3. (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoţită de următoarele **documente**:

a) act de identitate soţ/soţie;

b) certificat de revoluţionar;

c) declaraţie pe proprie răspundere a proprietarului clădirii că în clădire nu se desfăşoare activităţi economice, nu se obţin venituri din închiriere;

d) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile (în cazul în care imobilul este înscris în Cartea Funciară).

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr. 3.8.

Art. 4. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoţită de documentele justificative.

Art. 5. (1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri şi teren are obligaţia de a aduce la cunoştinţa organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire şi data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunţarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art. 6. (1) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri şi teren are obligaţia ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoştinţa organului fiscal orice modificări intervenite faţă de situaţia existentă la data acordării scutirii.

(2) Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunţarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Anexa nr. 3.8.

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI OŢELENI

Subsemnatul (a)_____,
domiciliat (ă) în_____, posesor
al B.I./C.I. seria _____, nr._____, C.N.P. _____,
(co)proprietar al imobilului situat în
_____, prin prezenta solicit scutire
de la plata * _____, conform Hotărârii Consiliului Local
al comunei Oţeleni nr._____/_____. Scutirea o solicit în calitate de
_____.

La prezenta cerere anexez:
- act de identitate soţ/soţie;
- certificat de revoluţionar;
- declaraţie pe proprie răspundere a proprietarului clădirii că în clădire nu se desfăşoare activităţi economice, nu se obţin venituri din închiriere;
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

Data _____
Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire şi/sau impozit teren
1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire şi data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancţionează cu amendă şi duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.
2. Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3. Neanunţarea modificărilor intervenite prevăzute la pct. 2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.