CONSILIUL LOCAL
OŢELENI

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI

COMUNA OŢELENI

HOTĂRÂREA NR. 62
privind însușirea raportului de evaluare nr. 4975 din 27.05.2019 , întocmit de către evaluator autorizat, aprobarea concesionării imobilului ”Teren Vânătoare” aflat în domeniul privat al Comunei Oțeleni și abrogarea HCL nr. 12 din 15 februarie 2019

Consiliul Local al comunei Oţeleni, întrunit în şedinţă ordinară, în data de 21.06.2019, la care participă un număr de 12 consilieri, din totalul de 12 consilieri în funcţie;

Văzând că domnul Benchea I.Robert este președinte de ședință,

Luând în dezbatere referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiate de către viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Oțeleni, domnul Gherăescu Felician Mihai, privind însușirea raportului de evaluare nr. 4975 din 27.05.2019 întocmit de către evaluator autorizat, aprobarea concesionării imobilului ”Teren Vânătoare” aflat în domeniul privat al Comunei Oțeleni și abrogarea HCL nr. 12 din 15 februarie 2019;

Având în vedere prevederile HCL nr. 33 din 27.04.2018 privind includerea în inventarul domeniului privat al comunei Oțeleni a imobilului Teren ”Vânătoare”

Având în vedere prevederile HCL nr. 3 din 31.01.2013 privind aprobarea Regulamentelor de atribuire a contractelor de concesiune sau de închiriere pentru bunuri proprietate privată a comunei Oțeleni, județul Iași;

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat nr. 4975 din 27.05.2019;

Având în vedere prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 119, art 121 alin. (1) şi (2) art 123 alin. (1) şi (2) din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Oțeleni, înregistrat la nr. 4979 din 27.05.2019;

Având în vedere raportul de avizare favorabil al Comisiei pentru activităţi economico-financiare, administrarea domeniului public şi privat, agricultură din cadrul Consiliului Local al Comunei Oțeleni înregistrat la nr. 5091 din 31.05.2019;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) alin. (5) lit. b) din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3) şi art 115 alin. 1 lit. b) din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, cu un număr de **12 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotrivă” și 0 ”abțineri”**, adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE:

ART.1 – Se aprobă concesionarea imobilului Teren ”Vânătoare” aflat în domeniul privat al Comunei Oțeleni conform tabelului **anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Redevența stabilită în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre constituie baza de pornire la licitație.

ART.2 – Se aprbă perioada de concesiune de **49 ani**.

ART.3 – Procedura de licitație va fi: **”Licitație publică deschisă”.**

ART.4 Se aprobă Studiul de oportunitate conform **anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.5 Se aprobă Caietul de sarcini conform **anexei nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.6 Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat nr. 4975 din 27.05.2019

ART.7 Primarul comunei Oțeleni prin intermediul aparatului de specialitate va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

ART.8– Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Oțeleni;
- Se va afișa la sediul unității;
- Instituției Prefectului Județului Iași;

ART. 9 - Cu data prezentei se abrogă HCL nr. 12 din 15 februarie 2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BENCHEA I. ROBERT

Contrasemnează pentru legalitate,
Conf. art. 47 din Legea 215/2001 (r1),
Secretarul comunei
BENCHEA L. ROBERT

Oțeleni, 21 iunie 2019

ANEXA nr. 1 LA H.C.L. NR.62 din 21.06.2019

TABEL CENTRALIZATOR PRIVIND REDEVENȚA STABILITĂ PENTRU IMOBILUL TEREN ”VÂNĂTOARE”

Nr. crt	IDENTIFICARE BUN	Vecinătăți	SUPRAFAȚA /M.P	VALOARE REDEVENȚĂ EURO/AN	AMPLASAMENT
1.	**Teren ”Vânătoare”**	N – propr. privată S – propr. privată E- propr. privată V – propr. privată	8754	**640 lei/an** sau **134,41 euro/an**	Extravilan com Oțeleni, Categoria de folosință: Arabil. Parcela 478/500, tarla 39

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BENCHEA I. ROBERT

Oțeleni, 21 iunie 2019

Contrasemnează pentru legalitate,
Conf. art. 47 din Legea 215/2001 (r1),
Secretarul comunei
BENCHEA L. ROBERT

ANEXA nr. 2 LA H.C.L. NR.62 din 21.06.2019

STUDIU DE OPORTUNITATE

I. DESCRIEREA ŞI IDENTIFICAREA BUNULUI

Terenul în cauză a fost inclus prin HCL nr. 33 din 27.04.2018 în inventarul privat al Comunei Oţeleni, având categoria de folosinţă arabil şi fiind la limita de judeţ (Neamţ/loc.Bîra) şi are următoarea descriere:

1. **Teren "Vânătoare" -** situat în extravilan comuna Oţeleni, categoria de folosinţă: arabil, situat în Parcela 478/500, tarla 39, suprafaţa totală de 8754,00 m.p., vecinătăţi: N – propr. privată, S – propr. privată, E- propr. privată, V – propr. privată. Valoare de inventar - 10197,75.

II. MOTIVE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ŞI DE MEDIU

Acest teren nu a fost inventariat în ultimii 30 de ani. Pentru a fi pus în legalitate, pentru a fi exploatat şi pentru a aduce venituri la bugetul local a fost necesară parcurgerea următorilor paşi:

1. Terenul în cauză a fost inclus prin HCL nr. 33 din 27.04.2018 în inventarul privat al Comunei Oţeleni.

2. Terenul în cauză a fost înscris în cartea funciară;

3. Următorul pas important îl constituie concesionarea pentru a exploata bunul şi pentru a aduce venituri la bugetul local.

III. INVESTIŢIILE NECESARE PENTRU PROTEJAREA, MODERNIZAREA ŞI PUNEREA ÎN VALOARE A BUNULUI

Investiţiile necesare sunt cele care ţin de buna întreţinere a bunului, punerea în valoare iar acestea vor fi realizate de către concesionari în măsura valorificării bunului concesionat. Este interzisă schimbarea categoriei de folosinţă a bunului.

IV. NIVELUL MINIM AL REDEVENŢEI

Nivelul minim al redevenţei este cel stabilit de către Consiliul Local Oţeleni, pe baza raportului de evaluare realizat de către un evaluator autorizat, respectiv de **640 lei/an** sau echivalentul în euro de **134,41 euro/an.**

V. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII AVUTĂ ÎN VEDERE

Procedura ce va fi utilizată este cea prevăzută de art. 6 alin. (1) lit a) din HCL nr. 3 din 31.01.2013 privind aprobarea Regulamentelor de atribuire a contractelor de concesiune sau de închiriere pentru bunuri proprietate privată a comunei Oţeleni, judeţul Iaşi, şi este **"licitaţie publică deschisă".**

VI. DURATA ETIMATĂ A CONCESIUNII

Concesiunea se realizează pentru o perioadă determinată de 49 ani.

VII. TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Conform HCL nr. 3 din 31.01.2013 privind aprobarea Regulamentelor de atribuire a contractelor de concesiune sau de închiriere pentru bunuri proprietate privată a comunei Oţeleni, judeţul Iaşi**.**

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
BENCHEA I. ROBERT

Contrasemnează pentru legalitate,
Conf. art. 47 din Legea 215/2001 (r1),
Secretarul comunei
BENCHEA L. ROBERT

Oţeleni, 21 iunie 2019

ANEXA nr. 3 LA H.C.L. NR.62 /21.06.2019

CAIET DE SARCINI

la concesionrea imobilului ”Teren Vânătoare” aflat în domeniul privat al Comunei Oțeleni

CAPITOLUL I

DISPOZITII GENERALE

Terenul în cauză a fost inclus prin HCL nr. 33 din 27.04.2018 în inventarul privat al Comunei Oțeleni, având categoria de folosință arabil și fiind la limita de județ (Neamț/loc.Bîra) și are următoarea descriere:

1. **Teren ”Vânătoare” -** situat în extravilan comuna Oțeleni, categoria de folosință: arabil, situat în Parcela 478/500, tarla 39, suprafața totală de 8754,00 m.p., vecinătăți: N – propr. privată, S – propr. privată, E- propr. privată, V – propr. privată. Valoare de inventar - 10197,75.

1.2. Prezentul caiet de sarcini este inscris in registrul "Candidaturi si oferte", registru care cuprinde procedura prealabila a desfasurarii licitatiei de concesionare prin licitatie publica cu oferte in plicuri inchis si este aprobată de catre Consiliul Local Oţeleni o data cu concesionarea.

1.3. Toate documentele cu privire la licitatia publica intocrnite pe parcursul desfasurarii procedurilor de licitatie se vor pastra de catre concedent (Consiliul Local Oţeleni) intr-un dosar al concesiunii.

CAPITOLUL II

2.1. Prezentul caiet de sarcini prezinta procedura de intocmire a studiului de oportunitate si modalitatea anuntului publicitar:

A) licitatia publica va fi adusa la cunostinta persoanelor fizice si juridice prin publicarea unui anunt intr-o publicatie la, nivel judetean, in Monitorul Oficial al Romaniei partea a VI a, intr-un ziar central si la sediul Primariei comunei Oţeleni şi site-ul unității.

B) orice persoana interesata va putea achizitiona documentatia de atribuire în perioada _____- _____de la sediul primariei.

C) La licitatie poate participa orice persoana fizica sau juridica, romana sau straina fiindu-le asigurate accesul direct, nerestrictionat şi deplin, la continutul documentatiei de atribuire.

2.2. Persoanele interesate vor depune oferta completa privind intentia de concesionare care trebuie sa cuprinda documentele conform legii.

2.3. Oferta reprezinta angajamentul ferm al ofertantului si se depune la sediul concedentului din comuna Oţeleni, jud. Iasi, in vederea participarii la licitatie.

2.4. Depunerea ofertelor reprezinta manifestarea de vointa a ofertantului de a incheia contractul de concesiune, la pretul propus, in cazul adjudecarii,

2.5. Ofertele depuse dupa data de _____,ora _____ vor fi excluse de la licitatie si vor fi inapoiate ofertantilor fara a fi deschise.

2.6. Ofertele se depun intr-un singur exemplar, iar perioada de valabilitate a acestora este de 60 de zile de la adjudecare.

2.7. Fiecare participant poate depune o singura oferta.

2.8. Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca în urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel putin 3 oferte valabile.

2.9. Cel tarziu pana la data limita de depunere a ofertelor _____, fiecare ofertant este obligat sa achite taxa de participare la licitatie, cat si garantia de participare.

2.10. Ofertantii transmit ofertele lor in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care vor fi inregistrate in ordinea primirii lor, in registrul special "Candidaturi si oferte" tinut de organizatorul licitatiei - Consiliul Local Oţeleni - la sediul sau.

Pe plicul exterior se va indica numai Licitatia publica deschisa pentru care este depusa oferta, cu specificatia: "OFERTA PENTRU LICITA TIA PUBLICA DESCHISA DIN DATA DE _____, ORA _____ PRIVIND CONCESIONAREA PRIN LICITATIE PUBLICA A TERENULUI _____

CAPITOLUL III

CRITERII DE ELIGIBILITATE

3.1. Plicul exterior va trebui sa contina:

a) acte doveditoare privind calitatile si capaciatile ofertantilor:

Pentru persoane juridice:

- certificat de inregistrare la Oficiul registrului comertului de pe langa Tribunal si certificat constata tor eliberat de aceeasi institutie, .

- certificat fiscal privind impozitele si taxele locale in cazul persoanelor juridice - valabil la data depunerii ofertelor si care sa ateste neexistenta unor datorii catre bugetul local;

- certificat de atestare fiscala pentru persoane juridice, valabil la data depunerii ofertelor si care sa ateste neexistenta unor datorii catre bugetul de stat;

- copie statut/act constitutiv din care sa rezulte ca parsoana juridical poate sa desfasoare activitati specifice in domeniu.

Pentru persoane fizice:

- certificat fiscal privind impozitele si taxele locale valabil la data depunerii ofertelor si care sa ateste neexistenta unor datorii catre bugetul local;
- acte de identitate.

Toate actele enumerate mai sus vor fi depuse in fotocopii certificate de catre ofertant conform cu originalul.

3.2. Pretul de pornire a licitatiei este de **640 lei/an** sau echivalentul în euro de **134,41 euro/an** (conform HCL) suma ce va fi indexata anual cu rata inflatiei conform datelor stabilite de Institutul National de Statistica.

b) dovada taxei de participare in cuantum de 100 lei si a garantiei de participare in cuantum de 74 lei in original sau in xerocopii certificate conform cu originalul de catre ofertant.

Lipsa oricaruia dintre actele prevazute mai sus conduce la descalificarea ofertei respective.

Pe plicul interior se inscriu numai numele si denumirea ofertantului, precum și domicilul sau sediul sau social, dupa caz.

Plicul interior va contine oferta propriu-zisa pentru terenul ce face obiectul licitatiei, redactata in limba romana si semnata de catre participant, care sa cuprinda toate datele.

Persoana interesată are obligaţia de a depune oferta la adresa şi pana la data limita pentru depunere, stabilite în anunţul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majoră, cad în sarcina persoanei

interesate.

Oferta depusa la o alta adresa a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei limita pentru depunere se returnează nedeschisă.

Continutul ofertelor ramane confidenţial pana la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunostinta de conţinutul respectivelor oferte numai după aceasta data.

3.3. În cazul în care în urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin 3 oferte valabile, concedentul este obligat sa anuleze procedura şi sa organizeze o noua licitatie.

3.4. Comisia de evaluare va proceda la deschiderea ofertelor in data de _____ , ora _____ la sediul Consiliului Local al comunei Oţeleni, jud. lasi. Comisia de evaluare adopta decizii in mod autonom, cu votul majoritatii membrilor.

După deschiderea plicuri lor exterioare în şedinţa publica, comisia de evaluare elimina ofertele care nu conţin totalitatea documentelor şi a datelor prevăzute la literele a) si b).

Pentru continuarea desfăşurării procedurii de licitaţie este necesar ca după deschiderea plicuri lor exterioare cel puţin 3 oferte sa întrunească condiţiile prevăzute la literele a) si b).

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.

După analizarea conţinutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmeşte procesul-verbal în care se va mentiona rezultatul analizei.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toţi membrii comisiei de evaluare şi de către ofertanţi, daca acestia din urma sunt prezenti.

3.5 Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redeventei.

3.6. Ofertele sub valoarea pretului de pornire la licitatie stabilita prin HCL nr._____ vor fi excluse de la licitatie!

În urma analizarii ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmeşte un proces-verbal în care menţionează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate şi motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire.

3.7. Procesul-verbal se semnează de către toţi membrii comisiei de evaluare.

3.8. În baza procesului-verbal întocmit, comisia de evaluare întocmeşte în termen de maxim o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

3.9. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanţii ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

Raportul prevăzut la pet. 3.8. se depune la dosarul concesiunii.

3.10. Pe parcursul procedurii de licitaţie, comisia de evaluare poate propune concedentului solicitarea oricăror clarificări şi completări necesare.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, concedentul o transmite ofertanţilor vizati.

Ofertanţii trebuie sa răspundă la solicitarea concedentului în termen de 4 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

3.11. În cazul în care nu au fost depuse cel puţin 3 oferte valabile în cadrul primei licitaţii publice, se procedeaza la republicarea anunturilor de publicitate si reluarea procedurii pentru a doua licitaţie, în aceleasi conditii ca prima licitaţie.

3.12. În cazul în care nu au fost depuse cel puţin 3 oferte valabile în cadrul celei de-a

doua licitaţii publice, concedentul va decide iniţierea procedurii de negociere directa.

Concedentul procedează la publicarea anunţului negociem directe, în Monitorul Oficial, un ziar national si unul local.

La data prevăzută în anuntul negocierii directe pentru începerea procedurii, concedentul programeaza ofertanţii şi îi informează, în scris, despre data negocierii directe.

Pentru negocierea directa va fi pastrata documentaţia de atribuire aprobată pentru licitaţie. Concedentul va negocia cu fiecare ofertant la data stabilită conform programării. Negocierile se desfăşoară potrivit condiţiilor prevăzute în documentaţia de atribuire. Criteriile pentru valabilitatea ofertelor, prevăzute la literele a) si b) nu pot face obiectul negocierii.

Pe parcursul procedurii de negociere directa, comisia de evaluare poate propune concedentului solicitarea oricăror clarificări şi completări necesare.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, concedentul o transmite ofertanţi lor vizati.

3.13. Ofertanţii trebuie sa răspundă la solicitarea concedentului în termen de doua zile lucrătoare de la primirea acesteia.

3.14. Revocarea ofertei de catre ofertant dupa adjudecare atrage dupa sine pierderea garantiei de participare.

3.15. Ofertantilor li se va restitui garantia de participare integral, in termen de maxim 5 zile de la data ramanerii definitive a raportului de adjudecare.

3.16. Concedentul are obligaţia de încheia contractul de concesiune cu ofertantul a cărui oferta a fost stabilită ca fiind câştigătoare.

3.17. Concedentul va transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunţ de atribuire a contractului de concesiune, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea oricăreia dintre procedurile de atribuire a contractului de concesiune prevăzute de O.U.G. nr. 54/2006.

3.18. Concendentul va informa ofertanţii despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune, în scris, cu confirmare de primire, in termen de maxim 3 zile lucrătoare de la data licitatiei.

În cadrul comunicării, concedentul are obligaţia de a informa ofertantul/ofertanţii câştigător/eastigatori cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

În cadrul comunicării, concedentul are obligaţia de a informa ofertanţii care au fost respinsi sau a căror oferta nu a fost declarata câştigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

CAPITOLUL IV

4.1. Concedentul poate sa încheie contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării si in termen de maxim 20 de zile de la expirarea termenului de mai sus. Contractul de concesiune model-anexat face parte integranta din prezentul caiet de sarcini.

4.2. In cazul anularii procedurii de atribuire, conform dispozitiilor legale, concedentul are obligaţia de a comunica, în scris, tuturor participanţilor la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligaţiilor pe care aceştia şi le-au creat prin depunerea ofertelor, cat şi motivul concret care a determinat decizia de anulare.

4.3.Garantia de participare la licitatie se pierde in cazul in care ofertantul castigator nu se

prezinta in termen de maxim 20 de zile de la data implinirii termenului prevazut de 3 zile de la data licitatiei, pentru incheierea contractului de concesiune.

4.4. Adjudecatarul este obligat sa incheie in termenul legal, ce va fi comunicat de catre concedent, contractul de concesiune, conform modelului anexat ce face parte integranta din prezentul caiet de sarcini.

4.5.La incheierea contractului, adjudecatarul este obligat sa plateasca redeventa aferenta pana la sfarsitul anului in curs, urmand ca incepand din al doilea an de derulare a contractului sa o plateasca in 4 (patru) rate trimestriale sau o data pe an , pana la data de 31 martie.

4.6. Concesionarul este obligat sa respecte clauzele impuse prin contractul de concesiune.

4.7. Terenul concesionat va putea fi folosit doar conform categoriei de folosință

CAPITOLUL V

5.1. Soluţionarea litigii lor apărute în legatura cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea şi încetarea contractului de concesiune, precum şi a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acţiunea în justiţie se introduce la secţia de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicţie se afla sediul concedentului. Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secţia de contencios administrativa curţii de apel, conform prevederilor legale.

Anexă la Caietul de srcini

CONTRACT DE CONCESIUNE
Nr. _____

I. Părţile contractante

Între_____ în calitate de concedent , pe de o parte, și _____în calitate de concesionar, pe de altă parte,

la data de _____, la sediul concedentului din Sat Oțeleni, Str. Școlii, Nr. 2, Comuna Oţeleni, jud. Iași

în temeiul O.U.O. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de coneesiune de bunuri proprietate publica, cu modificările și completările ulterioare şi al Hotărârii Consiliului Local Oțeleni nr._____ de aprobare a concesionarii si a procesului verbal de adjudecare nr._____, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1 (1) Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea unui bun situat in _____ identificat conform planului de situatie anexat, in vederea realizării amenajării.

(2) În derularea contractului de conccsiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

bunul de retur _____

bunurile proprii _____

III . Termenul

Art. 2 (1) Durata concesiunii este de _____ începând cu data de _____

(2) Prezentul contract se poate prelungi pentru o perioada egala cu jumatate din durata sa initială prin acordul scris al ambelor părți.

IV . Redeventa

Art. 3 Redevenţa este de **640 lei/an** sau echivalentul în euro de **134,41 euro/an**, plătibila in lei la cursul oficial B.N.R. din ziua platii, suma ce va **fi** indexata anual cu rata de inflatie asa cum va fi comunicata de Institutul National de Statistica.

Alt. 4 Pe langa plata redeventei, concesionarului ii revine obligatia de a plati impozitul anual pe teren asa cum va fi stabilit prin hotararea anuală a Consiliului local privind taxele si impozitele.

V . Plata redevenței

Art. 5 (1) Plata redevenţei se face la incheierea contractului, pentru perioada cuprinsa intre data incheierii contractului si pana la sfarsitul anului în curs, iar incepand cu cel de-al doilea an , plata se va face trimestrial, cel mai tarziu in ultima zi a trimestrului, direct la casieria Primăriei comunei Oțeleni sau in contul concedentului nr. _____ deschis la Trezoreria Târgu-Frumos.

(2) Neplata redevenţei sau executarea platii cu o întârziere mai mare de 3 luni conduce la rezilierea contractului de drept, fara punere in intarziere si fără nici o altă formalitate.

(3) Pentru plata cu intarziere a redevenței, concedentul va percepe de la concesionar dobanzi si penalitati in conformiate cu dispozitiile legale, 0.01% pe zi de intarziere peste termenul stabilit.

VI . Drepturile partilor

Drepturile concesionarului

Art. 6 (1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul şi pe raspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi şi de a culege fructele bunului care face obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului şi obiectivelor stabilite de părţi prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art.7 (1) Concedentul are dreptul sa inspecteze bunurile concesionate, sa verifice stadiul de realizare a investitiilor, verificând respectarea obligaţiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(3) Concedentul are dreptul sa modifice în mod unilateral partea reglernentară a contractului de concesiune, din motive excepţionale legate de interesul naţional sau local.

VII. Obligatiile părţilor

Obligatiile conccsionarului

Art. 8 (1) Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta bunul concesionat si, in termen de maxim 1 an de la data semnarii prezentului contract, sa solicite eliberarea autorizațiilor necesare in vederea amenajarii si sa inceapa lucrarile in scopul cărora s-a facut concesiunea, precum si sa finalizeze lucrările in termenul legal prevazut de autorizatia emisă, sub sanctiunea rezilierii de drept a contractului, fara punere in iniarziere si fara nici o alta formalitate.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul este obligat să plătească redeventa la termenele stabilite prin prezentul contract.

(4) Concesionarul este obligat să respecte condiţiile impuse de natura bunului.

(5) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit şi libere de orice sarcini.

(6) Concesiouarul este obligat sa continue exploatarea bunului în noile condiţii stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

Obligatiile concedentului

Art.9 (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exerciţiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul sa modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevazute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului aparitia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. Incetarea contractului de concesiune

Art. 10 (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situaţii:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părţile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condiţiile legii;

b) În cazul în care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste şi prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;

c) În cazul nerespectării obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin rezilierea de drept a contractului fără punere în intarziere si fără alte formalităţi. (PACT COMISORIU DE GRADUL IV) cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) În cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către concedent, prin reziliere,cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariţia, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilităţii obiective a conccsionarului de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri;

(2) La incetarea din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunul de retur- revine concedentului;

b) bunuri proprii- revin concesionarului;

IX. Responsabilități de mediu

Art. 11 Concesionarul îsi asuma intreaga responsabilitate de mediu în realizarea proiectului.

X . Răspunderea contractuală

Art. 12 Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părţii în culpă.

XI. Litigii

Art. 13. - (1) Soluţionarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. *554/2004,* cu modificările și completările ulterioare.

(2) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competenta instanţei judecătoreşti de la domiciliul concedentului.

XII . Definitii

Art. 14 (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înţelege o împrejurare externă cu caracter excepţional, fără relatie cu lucrul care a provocat dauna sau cu însuşirile sale naturale, absolut invincibilă şi absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înţelege acele împrejurări care au intervenit şi au condus la producerea prejudiciului şi care nu implică vinovăţia pazniculuijuridic, dar care întrunesc caracteristicile forţei majore.

Prezentul contract de concesiune conține un nr. de ____ file și a fost întocmit în 2 exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BENCHEA I. ROBERT

Contrasemnează pentru legalitate,
Conf. art. 47 din Legea 215/2001 (r1),
Secretarul comunei
BENCHEA L. ROBERT

Oțeleni, 21 iunie 2019