CONSILIUL LOCAL
OŢELENI

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI

COMUNA OŢELENI

PHOTĂRÂREA NR. 92
privind includerea în inventarul domeniului privat al comunei Oțeleni a imobilului ”Teren moară Oțeleni” precum și aprobarea vânzării către titularul dreptului de prempțiune

Consiliul Local al comunei Oţeleni, întrunit în şedinţă ordinară în data de 02.09.2019, la care participă un număr de 12 consilieri din totalul de 12 consilieri în funcţie,

Văzând că domnul Dieac Adrian este președinte de ședință,

Luând în dezbatere referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiate de către viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Oțeleni, domnul Gherăescu Felician Mihai, privind includerea în inventarul domeniului privat al comunei Oțeleni a imobilului ”Teren moară Oțeleni” precum și aprobarea vânzării către titularul dreptului de prempțiune;

Văzând planul de amplasament şi delimitare a imobilului, executat de către PFA Bucşa Bogdan, înregistrat la numărul 6984 din 15.12.2017,

Având în vedere raportul de evaluare nr. 6981 din 15.12.2017, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, care conține valoarea de inventar a imobilului;

Având în vedere raportul de evaluare nr. 7127 din 26.08.2019, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, care conține valoarea de vânzare a imobilului;

Având în vedere dispozițiile art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform cărora domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au un drept de proprietate privată.

Având în vedere prevederile art. 6 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 555 – 557 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Oțeleni, înregistrat cu nr.7164 din data de 26.08.2019;

Având în vedere avizul cu caracter consultativ al Comisiei pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, agricultură din cadrul Consiliului Local al comunei Oțeleni înregistrat la nr. 7328 din 02.09.2019;

Având în vedere amendamentul făcut în cadrul ședinței de consiliu de către doamna consilier local Iftime Alida Elena, care a propus dublarea valorii de vânzare pentru imobilul prevăzut în art. 1 din hotărâre, amendament care a fost aprobat cu un număr de 8 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotrivă” și 4 ”abțineri”, conform procesului-verbal nr. 7356/02.09.2019;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit.c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În conformitate cu prevederile art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de **8 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotrivă” și 4 ”abțineri”**, adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE:

ART.1 Se aproba includerea în inventarul domeniului privat al comunei Oțeleni a imobilului ”Teren moară Oțeleni” în suprafață de 392 m.p. situat în intravilan sat Oțeleni, parcela CC - 1721/10, sector cadastral 34, comuna Oțeleni, în conformitate cu anexa care face parte din prezenta hotărâre.

ART.2 (1) Se însușește planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de cadastrist autorizat PFA Bucșa Bogdan, înregistrat cu nr. 6984 din 15.12.2017.

(2) Se însușește raportul de evaluare nr. 6981 din 15.12.2017, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, care conține valoarea de inventar a imobilului;

ART.3 Primarul comunei Oțeleni va urmări înscrierea în cartea funciară a comunei Oțeleni a imobiului prevăzut la art. 1.

ART.4 Se aprobă vânzarea directă a imobilului ”Teren moară Oțeleni” în suprafață de 392 m.p. situat în intravilan sat Oțeleni, parcela CC - 1721/10, sector cadastral 34, comuna Oțeleni, la valoarea **de 5800 euro,** cu titularul dreptului de preempțiune, domnul **Rîtan Iosif**, constructor de bună credință al lucrării edificate pe acest imobil.

ART.5 Se însușește raportul de evaluare nr. 7127 din 26.08.2019, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, care conține valoarea de vânzare a imobilului;

ART.6 Se împuternicește viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Oțeleni, domnul Gherăescu Felician Mihai să semneze contractul de vânzare în formă autentică cu titularul dreptului de preempțiune a imobilului prevăzut la art. 1.

ART.7 Primarul comunei Oțeleni prin intermediul aparatului de specialitate va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

ART.8 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Comunei Oțeleni;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imbiliară, Iași
- Compartimentului financiar-contabil;
- Persoanei prevăzută la art. 4.
- Se va afișa la sediul și pe site-ul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DIEAC ADRIAN

Contrasemnează pentru legalitate,
Conf. art. 243 din O.U.G. nr. 57/2019
Secretar general,
BENCHEA L. ROBERT

Oțeleni, 2 septembrie 2019

ANEXA LA H.C.L. NR.92 din 02.09.2019
privind includerea în inventarul domeniului privat al comunei Oțeleni a imobilului "Teren moară Oțeleni" precum și aprobarea vânzării către titularul dreptului de prempțiune

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului
privat al comunei Oțeleni

1. Se introduce o nouă poziție în inventarul domeniului privat al comunei Oțeleni care va avea următorul cuprins:

Secțiunea 1 **Bunuri imobile**						
Nr. crt.	**COD CLASIFICARE**	**DENUMIREA BUNULUI**	**ELEMENTE DE IDENTIFICARE**	**ANUL DOBÂNDIRII SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ**	**VALOARE DE INVENTAR LEI**	**SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ**
1	9.2.1.	**Teren moară Oțeleni**	Intravilan sat Oțeleni, parcela CC 1721/10, sector cadastral 34, comuna Oțeleni, Suprafață 392 m.p. N – Cămin Cultural Oțeleni, Nr. cad. 60258 S – Nr. cad. 60133 E- Proprietate Privată V – Teren Grădiniță Oțeleni, Nr cad. 60490	**2019**	**8172,96**	***Proprietate privată a comunei prin HCL nr.92 din 02.09.2019***

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DIEAC ADRIAN

Oțeleni, 2 septembrie 2019

Contrasemnează pentru legalitate,
Conf. art. 243 din O.U.G. nr. 57/2019
Secretar general,
BENCHEA L. ROBERT