CONSILIUL LOCAL
OŢELENI

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI

COMUNA OŢELENI

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 2613 din 07.05.2020
privind asocierea în participație între U.A.T. Comuna Oțeleni și ELCATA MHC S.R.L în vederea realizării de studii în vederea exploatării potențialului energetic din surse de energie regenerabilă din zona extravilană a comunei Oțeleni

Consiliul Local al comunei Oţeleni, întrunit în şedinţă _____ în data de _____, la care participă un număr de___consilieri din totalul de 12 consilieri în funcţie;

Văzând că domnul/doamna _____ este președinte de ședință;

Luând în dezbatere referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiate de către viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Oțeleni, domnul Gherăescu Felician Mihai, privind asocierea în participație între U.A.T. Comuna Oțeleni și ELCATA MHC S.R.L în vederea realizării de studii în vederea exploatării potențialului energetic din surse de energie regenerabilă din zona extravilană a comunei Oțeleni;

Având în vedere prevederile art. 1.949 – 1.954 din Legea nr. 287/2009 Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 7 pct. 14 și art. 28 alin. (3) lit a) din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Oțeleni, înregistrat cu nr._____ din data de _____;

Având în vedere avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public şi privat, agricultură, din cadrul Consiliului Local al comunei Oțeleni înregistrat cu nr.___din_____

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit. c) și e) și alin. (9) lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. f) și g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de **.....voturi ”pentru”,.....voturi ”împotrivă” și .....”abțineri”**, adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE:

ART.1 - Se aprobă asocierea în participație pe o perioadă de 2 (doi) ani începând cu data semnării contractului între U.A.T. Comuna Oțeleni și ELCATA MHC S.R.L în vederea realizării de studii în vederea exploatării potențialului energetic din surse de energie regenerabilă din zona extravilană a comunei Oțeleni.

ART.2 – Se aprobă contractul de asocierea în participație conform **anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3 - Se împuternicește viceprimarul cu atribuții de Primar al comunei Oțeleni să semneze pentru Comuna Oțeleni contractul de asociere în participație cu ELCATA MHC S.R.L

în vederea realizării de studii în vederea exploatării potențialului energetic din surse de energie regenerabilă din zona extravilană a comunei Oțeleni.

ART.4 Se aprobă amplasarea de către ELCATA MHC S.R.L a unui anemometru, a structurilor adiacente și a instalațiilor tehnice pe terenul extravilan al comunei Oțeleni, număr cadastral 60547, în vederea realizării de studii în vederea exploatării potențialului energetic din surse de energie regenerabilă din zona extravilană a comunei Oțeleni.

ART.5 Primarul comunei Oțeleni va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

ART.6 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Oțeleni;
- Compartimentului agricol-statistică și fond funciar.
- Compartimentului financiar-contabil;
- Instituției Prefectului Județului Iași;

INIȚIATOR,
Viceprimar cu atribuții de primar,
GHERĂESCU FELICIAN MIHAI

Anexa la HCL nr.____din_____

CONTRACT DE ASOCIERE ÎN PARTICIPAȚIE
Încheiat azi, _____

I. Părțile contractante:

1. **Societatea ELCATA MHC S.R.L.,** cu sediul în Ghimbav, str. Morii nr. 108, jud. Brașov, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe langa Tribunalul Brasov sub nr. J08/2326/2008, având cod unic de înregistrare RO 15755539, reprezentată legal prin dl. Frunză Dănuț, în calitate de **ASOCIAT PRINCIPAL**
2. **UAT COMUNA OȚELENI,** cu sediul în sat Oțeleni, str. Școlii, nr. 2, com. Oțeleni, jud. Iași, tel. 0232.718.027, în calitate de **ASOCIAT SECUNDAR**

Au convenit încheierea prezentului contract în următorii termeni și condiții:

II. Obiectul contractului

2.1. Obiectul principal al contractului îl constituie asocierea părților în vederea desfășurării următoarelor activități:

- **Realizarea de studii în vederea exploatării potențialului energetic din surse de energie regenerabilă din zona extravilană a comunei Oțeleni**

2.2. Asocierea în participație constituită prin prezentul contract are ca temei dispozițiile legislației române, respectiv art. 1949-1954 din Noul Cod Civil, fiind o asociație fără personalitate juridică. În raporturile cu terții, asociația în participație nu se poate obliga în nume propriu. Cu toate acestea, fiecare membru asociat se poate obliga față de terți în mod direct și distinct.

2.3. Scopul asocierii în participație este efectuarea măsurătorilor și obținerea datelor prin intermediul unui anemometru cu privire la oportunitatea de investire într-un parc de turbine eoliene pentru producerea de energie electrică regenerabilă.

2.4. Pentru realizarea scopului asocierii, **asociatul principal** pune la dispoziția asociației resurse financiare, materiale, întregul său capital de imagine, bonitatea și onorabilitatea câștigate, relațiile economice și de afaceri cu parteneri interni, astfel cum sunt prezentare la art. 5.1.

2.5. Asociatul secundar pune la dispoziția asocierii bunurile imobile – terenuri - căi de acces, drepturi de servitute, facilități, întreaga disponibilitate, diligența și buna-credință pentru realizarea întocmai a obiectului și scopului asocierii.

2.6. Asocierea în participație este constituită în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Comunei Oțeleni nr (_____) – *autoritate deliberativa* – conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare Prin Hotărârea de Consililu Local nr. (_____), Consiliul Local al Comunei Oțeleni a aprobat în unanimitate/cu majoritate de voturi ca Primarul Comunei Oțeleni, dl. Gherăescu Felician Mihai – *autoritate executivă* – să negocieze condițiile și să semneze contractul de asociere în participație. Hotărârea Consiliului Local a fost publicată și adusă la cunoștința comunității locale. Hotărârea nu este contestată la organele administrative ierarhice ori la instanțele de judecată.

2.7. Aportul asociatului secundar în cadrul asocierii în participație este stabilit și aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. (_____)

2.8. Asocierea în participație constituită și aprobată de organismul deliberativ prevăzut de lege își desfășoară activitatea potrivit unor principii ce vor fi enumerate în cele ce urmează.

III. Principiile de bază ale asocierii în participație și ale contractului

3.1. În situația în care clauzele asumate de părți prin contract sunt contradictorii ori devin inaplicabile, atunci devin valabile principiile de bază ale contractului în ordine stabilită de părți mai jos:

a) Principiul fundamental pe care se întemeiază asocierea în participație este consultarea și consilierea reciprocă a asociaților, asistență managerială, adoptarea unor decizii financiare, economice, comerciale, de marketing și juridice care pot să conducă la realizarea obiectului de activitate al asocierii și a scopului acesteia la parametrii de eficiență de rentabilitate economică.

3.2. În cazul în care nu este respectat principiul fundamental al asocierii în participație, rămân valabile următoarele principii:

a) Principiul independenței răspunderii patrimoniale și juridice personale a fiecărui asociat asupra deciziilor adoptate

b) Principiul răspunderii personale integrale, civile, contravenționlae și, dup caz, penale, a fiecărui asociat în conformitate cu deciziile economice, financiare, manageriale, de marketing,etc., adoptate de acesta de la data constituirii asocierii în participație.

c) Principiul reciprocității asistenței manageriale, economice, comerciale, juridice a asociaților

d) Principiul sprijinului reciproc, al acordării priorității necesare în prestarea de servicii pentru realizarea scopului asocierii.

3.3. Dovada respectării obligațiilor prevăzute la art. 3.1, 3.2 se va putea face pe bază de notificare, proces verbal de ședință, conciliere sau prin orice mijloc de proba admis de lege.

3.4. De comun acord, asociații declară în mod irevocabil că vor respecta obligațiile contractuale asumate, cu bună-credință, maximă diligență și în mod regulamentar.

a. ”neregulamentar” înseamnă că unul din asociați nu respectă oricare din obligațiile asumate prin contract, principiile de bază ale acestuia sau lucrările, activitățile și dezvoltarea acestora, bazate pe principiile eficienței economice, nu sunt **”ireproșabile”** potrivit standardelor tehnice ori normelor legale în vigoare.

b. Asociații convin ca **”ireproșabil”** înseamnă, din punct de vedere calitativ, cantitativ, mangerial, economic, financiar, etc., că activitatea/activitățile să corespundă exact cu obiectul și scopul asocierii.

IV. Durata asocierii în participație

4.1. Părțile contractante au stabilit de comun acord durata asocierii în participație pentru un termen de 2 ani, începând cu data de (_____) până la (_____).

4.2. Durata contractului prevăzută mai sus nu va putea fi mai mică decât durata de existență a construcției anemometrului, precum și a construcțiilor aferente acesteia.

4.3. În vederea respectării principiului stabilității pe termen lung al asocierii, în momentul în care perioada contractului prevăzute mai sus expiră, contractul se prelungește cu o perioadă ce va fi convenită prin act adițional semnat de reprezentanții legali ai asociaților, dar nu mai mică decât perioada de viață a anemometrului, instalațiilor și construcțiilor.

V. Aportul asociaților

5.1. Asociatul principal contribuie la formarea, dezvoltarea și aducerea la parametri de eficiență economică a asocierii cu un aport social constând în:

a) Finanțarea din surse proprii sau prin credite a întregii investiții

b) Asigurarea materialelor, materiilor prime, utilajelor pentru realizarea lucrărilor de antrepriză și construcții, a anemometrului și a tuturor structurilor adiacente și a instalațiilor tehnice

c) Asigurarea personalului calificat de execuție a lucrărilor, prin forțe și mijloace proprii sau prin lucrări de antrepriză

d) Asigurarea cedării unei porțiuni de teren echivalentă ca suprafață și natură cu suprafața ce urmează a fi pusă la dispoziție ca urmare a încheierii prezentului contract

5.2. Asociatul secundar se angajează ca pentru realizarea activităților ce formează obiectul contractului să contribuie cu aport social constând în:

a) Terenul necesar investiției pentru construirea anemometrului și a tuturor structurilor adiacente și a instalațiilor tehnice

b) Asigurarea servituții de trecere, a căilor de acces, a celorlalte facilități pe toată perioada construcțiilor și după punerea în funcțiune a anemometrului, precum și în perioada de exploatare a acestora

c) Asigurarea suprafeței de teren de (____) mp ca aport în regim definitiv pe toate durata de existență a anemometrului și instalațiilor

d) Asigurarea suprafeței de (____) mp teren în regim de servitute pe durata de timp necesară existenței anemometrului și a instalațiilor tehnice aferente.

e) Asigurarea suprafeței de (____) mp teren necesare pentru organizarea de șantier, cât și pentru celelalte activități în legătură directă ori indirectă cu obiectul asocierii.

5.3. Identificarea suprafețelor de teren pe categorii de folosință, identificarea servituților, căilor de acces, facilități, etc. reprezentând aportul asociatului secundare se va realiza pe baza unei expertize topografice parte integrantă a studiului de fezabilitate – anexa 1.

5.4. Pentru suprafețele de teren, pe categoriile de folosință, dezmembrarea, parcelarea, grănițuirea acestora se va realiza pe baza unei expertize topografice, lucrare în baza căreia imobilele vor fi înscrise în Cartea Funciară.

5.5. În cadrul studiului de fezabilitate – anexa 1 – terenurile aduse ca aport în cadrul asocierii vor face obiectul unei expertize de evaluare care va fi efectuată de persoane autorizate.

5.6. Asupra bunurilor sau a valorilor care reprezintă contribuția asociaților la realizarea asocierii obiect al prezentului contract, asociații își păstrează dreptul de proprietate în integralitatea sa.

5.7. Bunurile și valorile fiecărui asociat – contribuție la asocierea în participație – sunt menționate în lista inventarelor acceptate și semnate de asociați, inventare care fac parte integrantă din prezentul contract.

5.8.În relațiile cu terții, răspunderea patrimonială, civilă, revine asociatului care a dat naștere obligației respective. Asociatul care nu a fost de acord ori care nu a consimțit la adoptarea deciziei luate de celălalt asociat este exonerat de orice răspundere.

VI. Conducerea și administrarea asocierii

6.1. Asociatul principal are următoarele atribuții:

a) Administrează activitatea asocierii şi încheie toate operaţiunile financiar-contabile, juridice ale acesteia cu terţii în conformitate cu prezentul contract

b) Ține evidența financiar-contabilă ce se desfășoară conform prezentului contract, răspunzând pentru corectitudinea acesteia. Realizează deconturile lunare, venituri și cheltuieli, asigură asociatului secundar accesul la evidența primară asocietii în vederea eventualelor verificări

c) Colectează date de măsurare ale anemometrului în vederea îndeplinirii scopului contractului de asociere în participaţiune

d) În eventualitatea în care rezultatele sunt pozitive, se vor demara proceduri în vederea valorificării resurselor de generare a energiei electrice regenerabile.

6.2. Toate cheltuielile făcute de asociaţie trebuie să corespundă cu legislaţia financiară, să aibă la bază documente justificative întocmite în conformitate cu legea, de către persoane calificate.

VII. Modalitatea de împărţire a rezultatelor

7.1. Asociaţii au convenit ca, în urma realizării investiţiilor ce fac obiectul prezentului contract, asociatul principal să asigure cedarea unei porțiuni de teren echivalentă ca suprafață și natură cu suprafața ce urmează a fi pusă la dispoziție ca urmare a încheierii prezentului contract.

VIII. Răspunderea părţilor

8.1. În relaţiile cu terţii, răspundere pentru obligaţiile comerciale asumate revin părţii care s-a obligat. Prezentul înscris serveşte interesul comun al părţilor care se obligă să îl execute întocmai şi întrutotul cu bună-credinţă, sinceritate şi seriozitate. Ambele părţi se obligă să urmărească şi să se informeze reciproc asupra derulării acestui contract.

8.2. Nici o parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voinţă exprimat al părţilor prin încheierea unui act adiţional.

8.3. Părţile contractante sunt pe deplin conştiente de importanţa şi valoarea investiţiei pentru fiecare asociat, cât şi pentru interesele comunităţii locale, sens în care stabilesc următoarele:

a) Durata contractului de asociere, aşa cum a fost prevăzut la art. 4.1. din contract, cât şi aporturile asociaţilor nu pot fi modificate, micşorate ori îngrădite de succesiune Consiliilor Locale rezultate în urma alegerilor locale,

b) Orice Consiliul Local al Comunei Oţeleni, ales şi validat în condiţiile legii este succesor în toate drepturile şi obligaţiile asociatului secundar semnatar al prezentului contract

8.4. În acest sens, părţile sunt pe deplin de acord cu faptul că ”autoritatea deliberativă”, cât şi ”autoritatea executivă” – prevăzute de O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările şi completările ulterioare – la încheierea mandatului, cesionează următoarelor ”autorităţi” drepturile şi obligaţiile prezentului contract.

8.5. Având în vedere considerentele expuse rezumativ în acest capitol, asociatul secundar garantează asociatului principal un drept de exclusivitate pentru zona afectată obiectului contractului.

8.6. În cazul în care asociatul secundar ori succesorii acestuia nu respectă obligaţiile asumate prin prezentul contract, atunci asociatul principal poate solicita obligarea părţii în culpă la plata de daune interese până la acoperirea întregului prejudiciu.

8.7. Pentru neîndeplinirea, îndeplinirea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor asumate în acest contract, partea în culpă suportă daune.

8.8.În cazul în care asociația nu desfășoară o activitate rentabilă, rezultatele economice fiind nesatifăcătoare, părțile contractante pot hotărî doar împreună, de comun acord, încetarea asocierii înainte de expirarea duratei acesteia.

8.9.În cazul în care asociatul titular întrăinează obiectivele puse în funcțiune, noul cumpărător se subrogă în drepturile și obligațiile asociatului titular din prezentul contract.

8.10. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile asumate, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

IX. Forța majoră

9.1. Nici una din părțile asociate nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații asumate în baza prezentului contract, dacă neexecutare sau executare necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de foța majoră astfel cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor acestuia.

X. Încetarea contractului

10.1. Asocierea în participație își încetează activitatea ca o consecință a următoarelor cauze:

a) Hotărârea comună a membrilor asociați,

b) Expirarea duratei pentru care s-a încheiat contractul de asociere,

c) Lichiarea unei persoane juridice coasociate – faliment, divizare, fuziune – care va fi notificată în scris în termen de 5 zile de la data declarării stării respective de către instanța de judecată

d) Lipsa de profitabilitate a afacerilor asocierii în participație

e) Hotărârea definitivă a unei instanțe de judecată

f) Alte clauze prevăzure de lege

10.2. Prezentul contract de asociere în participație nu se poate denunța în mod unilateral, în caz contrar partea care îl denunță fiind obligată la plată de daune-interese.

10.3. În caz de încetare a asocierii în participație, rezultatele lichidării se vor repartiza pe coasociați proporțional cu cota de participare a fiecăruia la beneficii și pierderi**.**

10.4. Lichidarea și repartizarea rezultatelor asocierii se face cu respectarea prevederilor art. 31/1990 republicată – privind societățile comerciale, pe bază de bilanț aprobat de organul de conducere prevăzut la art. 256-255.

10.5. În cadru lichidării, fiecare intră în posesia exclusivă a bunurilor și valorilor asupra cărora și-a păstrat dreptul de proprietate, iar dacă nu se poate restitui în natură, cel păgubit are dreptul la repararea daunelor suferite.

XI. Soluționarea litigiilor

11.1. Orice litigii apărute în legătură cu intepretarea și executarea contractului se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care neînțelegerile nu pot fi soluționate de părți atunci competența revine instanței de judecată de la sediul asociatului principal.

XII. Alte clauze

12.1. Cesionarea contractului de asociere nu se poate face fără acordul scris al celuilalt asociat, iar asocierea altor persoane juridice sau fizice se face numai cu acordul scris al coasociaților fondatori ai asocierii în participație.

12.2. Controlul financiar poate fi exercitat de oricare dintre coasociați sau prin cenzori.

12.3. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere sau neînțelegere verbală dintre aceștia, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul contract de asociere în participație s-a încheiat în 4 (patru) exemplare originale, câte 2 pentru fiecare parte.

Asociat principal
ELCATA MHC S.R.L.

Asociat secundar
UAT COMUNA OȚELENI

INIȚIATOR,
Viceprimar cu atribuții de primar,
GHERĂESCU FELICIAN MIHAI

U.A.T. COMUNA OȚELENI - JUDEȚUL IAȘI
Sat Oţeleni, Comuna Oţeleni, Str. Şcolii, Nr.2
Tel/fax: 0232.718.246, E-mail: primariaoteleni@gmail.com
Nr. 2614 din 07.05.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind asocierea în participație între U.A.T. Comuna Oțeleni și ELCATA MHC S.R.L în vederea realizării de studii în vederea exploatării potențialului energetic din surse de energie regenerabilă din zona extravilană a comunei Oțeleni

Având în vedere propunerile înaintate de către ELCATA MHC S.R.L privind oportunitatea exploatării potențialului energetic din surse de energie regenerabilă din zona extravilană a comunei Oțeleni;

Având în vedere prevederile art. 1.949 – 1.954 din Legea nr. 287/2009 Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 7 pct. 14 și art. 28 alin. (3) lit a) din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.129 alin.(2) lit. c) și e) și alin. (9) lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;

Vă propun adoptarea hotărârii în forma prezentată.

Viceprimar cu atribuții de primar,
GHERĂESCU FELICIAN MIHAI

U.A.T. COMUNA OȚELENI - JUDEȚUL IAȘI
Compartiment agricol-statistică și fond funciar
Sat Oţeleni, Comuna Oţeleni, Str. Şcolii, Nr.2
Tel/fax: 0232.718.246, E-mail: primariaoteleni@gmail.com
Nr. 2615 din 07.05.2020

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind asocierea în participație între U.A.T. Comuna Oțeleni și ELCATA MHC S.R.L în vederea realizării de studii în vederea exploatării potențialului energetic din surse de energie regenerabilă din zona extravilană a comunei Oțeleni

Numărul cadastral 60547 îl constituie *Teren păşune Hîndreşti - Bahnă* situat în extravilan com Oțeleni, având suprafața totală: 171279 m.p.format din: Lot 1- 1P, 2P, 3P, N – DJ 280, S – Propr particulare, E- A18/501; nr. cadastral 60618, V – DR 18/502;DR 14/502 DR 13/506, conform planului de amplasament (anexă). Acest teren are categoria de folosință pășune și este prevăzut la poziția nr. 20 din inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Oțeleni aprobat prin HCL nr. 38 din 27 aprilie 2020 privind dezmembrarea imobilului Teren pășune Hândrești – Bahnă și de aprobare a inventarului domeniului privat al comunei Oțeleni.

Având în vedere referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiate de către viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Oțeleni, domnul Gherăescu Felician Mihai, privind asocierea în participație între U.A.T. Comuna Oțeleni și ELCATA MHC S.R.L în vederea realizării de studii în vederea exploatării potențialului energetic din surse de energie regenerabilă din zona extravilană a comunei Oțeleni;

Având în vedere prevederile art. 1.949 – 1.954 din Legea nr. 287/2009 Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 7 pct. 14 și art. 28 alin. (3) lit a) din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.129 alin.(2) lit. c) și e) și alin. (9) lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;

Consider că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii consiliului local în forma prezentată.

Consilier fond funciar,
Aștefanei Constantin