CONSILIUL LOCAL
OŢELENI

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI

COMUNA OŢELENI

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.6908 din 11.09.2020
privind darea în administrare către Școala Gimnazială Oțeleni a unor imobile

Consiliul Local al comunei Oţeleni, întrunit în şedinţă _____ în data de _____, la care participă un număr de___consilieri din totalul de 12 consilieri în funcţie;

Văzând că domnul/doamna _____ este președinte de ședință;

Luând în dezbatere referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiate de către viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Oțeleni, domnul Gherăescu Felician Mihai, privind darea în administrare către Școala Gimnazială Oțeleni a unor imobile**;**

Având în vedere prevederile art. 287 lit. b), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298 și art. 299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Oțeleni, înregistrat cu nr._____ din data de _____;

Având în vedere avizul Comisiei pentru activităţi economico-financiare, administrarea domeniului public şi privat, agricultură din cadrul Consiliului Local al comunei Oţeleni înregistrat cu nr.___din_____

În conformitate cu prevederile art.129 alin. (2) lit.c) și aln. (6) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de **.....voturi ”pentru”,.....voturi ”împotrivă” și .....”abțineri”**, adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE:

ART.1 - Se aprobă darea în administrare către Școala Gimnazială Oțeleni a unor imobile, proprietate publică, prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 – Bunurile imobile care fac obiectul prezentei hotărâri se predau în baza unui contract de administrare, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre și proces-verbal de predare conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre**.**

ART.3 Titularul dreptului de administrare va exercita posesia și folosința asupra bunurilor preluate, în condițiile legii.

ART.4 Termenul de predare- primire a bunului este 11.09.2020.

ART.5 Se împuternicește viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Oțeleni, domnul Gherăescu Felician Mihai, să semneze în numele Comunei Oțeleni contractul de administrare și procesul-verbal de predare primire conform art. 2.

ART.6 Primarul comunei Oțeleni va duce la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

ART.7 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Oțeleni;
- Compartimentului financiar-contabil;
- Instituției Prefectului Județului Iași;

INIȚIATOR,
Viceprimar cu atribuții de primar,
GHERĂESCU FELICIAN MIHAI

Anexa nr. 1 la HCL nr. ____din_____

Nr. crt.	Denumirea bunului	Datele de identificare ale bunului	Anul dobândirii	Valoare de inventar lei	Destinația bunului	Situația juridică actuală
1.	**Teren Grădiniţă Oţeleni**	Teren parțial împrejmuit, Suprafața 1052 m.p. proprietate publică, Categoria de folosință CC Nr. cadastral 60490 Cvartal 34, parcelele 1725,1726,1727, 1721/10 Vecini: E - Nr cad. 60258 Cămin Cultural Oțeleni și Teren concesiune NV - DJ 280 S – Nr.cad.60133 N- Nr.cad. 279	2017	40.626	Teren aferent grădiniței Oțeleni destinat folosinței Școlii Gimnaziale Oțeleni pentru procesul educativ (pentru copii)	Proprietate publică a Comunei Oțeleni prin HCL 81/11.08.2017 modificată prin HCL nr. 105/29.09.2017
2.	**Grădiniță Oțeleni**	Construcție cu regim de înălțime P+ 1E; suprafața construită =297,5 m.p; Suprafața desfășurată =595,00 mp; Suprafața utilă =490,55 m.p Nr. cadastral 60490	2020	1.455.646,32 lei cu TVA	Imobil destinat procesului educativ pentru copii	Proprietate publică a Comunei Oțeleni prin HCL nr. ____din _____

INIŢIATOR,
Viceprimar cu atribuții de primar,
GHERĂESCU FELICIAN MIHAI

Anexa nr. 2 la HCL nr. ____din_____

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

În temeiul HCL nr. ____din_____ privind darea în administrare către Școala Gimnazială Oțeleni a unor imobile s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare.

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

Comuna Oțeleni, cu sediul în sat Oțeleni, str. Școlii, nr. 2,comuna Oțeleni, jud. Iași, C.U.I. 4541009, prin reprezentant legal, viceprimar cu atribuții de primar, **Gherăescu Felician Mihai**, în calitate de **proprietar,** pe de o parte,

şi

Școala Gimnazială Oțeleni cu sediul în localitatea Oțeleni, comuna Oțeleni, județul Iași reprezentată prin director **Iftime Alida Elena**, în calitate de **administrator**, pe de altă parte,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

Art.1. Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea următoarelor bunuri imobile;

1. **Teren Grădiniţă Oţeleni:** teren parțial împrejmuit, suprafața 1052 m.p. proprietate publică; Categoria de folosință CC, Nr. cadastral 60490, Cvartal 34, parcelele 1725,1726,1727, 1721/10; Vecini: E - Nr cad. 60258, Cămin Cultural Oțeleni și Teren concesiune, NV - DJ 280, S – Nr.cad.60133 N- Nr.cad. 279.
2. **Grădiniță Oțeleni:** construcție cu regim de înălțime P+ 1E; suprafața construită =297,5 m.p; Suprafața desfășurată =595,00 mp; Suprafața utilă =490,55 m.p , Nr. cadastral 60490

III. TERMENUL

Art.2. Termenul administrării este pe durata derulării activităţii de învăţământ al unităţii şcolare.

IV. DREPTURILE PĂRŢILOR

Drepturile proprietarului:

Art.3. (1) Să inspecteze bunurile administrate şi şi să verifice modul de utilizare al acestora.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a administratorului.

(3) Să verifice, în perioada derulării contractului de administrare, modul în care se respectă condiţiile şi clauzele acestuia de către administrator.

(4) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului, din motive excepţionale legate de interesul naţional sau local.

Drepturile administratorului:

Art.4. (1) Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de administrare, ca un bun proprietar.

(2) Administratorul va exercita posesia și folosința asupra bunurilor preluate, în condițiile legii.

V. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

Obligaţiile proprietarului

Art. 5. Să nu îl tulbure pe administrator în execiţiul drepturilor rezultate din prezentul contract.

Obligaţiile administratorului

Art.6. (1) Să asigure exploatarea eficace, în regim de continuitate şi permanenţă a bunurilor care fac obiectul administrării.

(2) Să despăgubească potrivit legii pentru pagubele pricinuite ca urmare a întreţinerii necorespunzătoare a bunului administrat.

(3) Să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectului administrării şi să ia toate măsurile necesare pentru avizarea funcţionării unităţii de învăţământ.
(4) Să respecte condiţiile impuse de natura bunurilor (condiţii de siguranţă în exploatare , protecţia mediului, protecţia muncii, condiţii privind folosirea şi conservarea patrimoniului etc.)
(5) Pentru bunurile imobile date spre administrare, orice lucrări de modernizare şi consolidare se efectuează numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al Comunei Oțeleni.
(6) Lucrările executate se vor recepţiona cu proces verbal de calitate şi termene de garanţie de către Consiliul Local Oțeleni.
(7) La încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate bunurile administrate în mod gratuit şi libere de orice sarcini, inclusiv investiţiile realizate.
(8) Administratorul este obligat să continuie exploatarea bunului în noile condiţii stabilite de proprietar, în mod unilateral.
(9) În cazul în care administratorul sesizează existenţa sau posibilitatea existenţei unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activităţii proprii va notifica de îndată acest fapt proprietarului în vederea luării măsurilor care se impun pentru asigurarea continuităţii activităţii.
(10) La încetarea contractului de administrare din alte cauze decât ajungerea la termen, excluzând forţa majoră şi cazul fortuit, administratorul este obligat să asigure continuitatea administrării bunului în condiţiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către proprietar.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7. Nerespectarea de către părţile contractuale a obligaţiilor cuprinse în prezentul contract de administrare atrage răspunderea contractuală a părţii în culpă. Dacă penalităţilc nu acoperă paguba, se vor plăti în completare daune-interese.

VII. LITIIGII

Art.8. Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de drept comun, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părţi.

VIII. DISPOZIŢII FINALE

Art.9. Pe toată durata administrării cele două părţi se vor supune legislaţiei în vigoare din România.
Art.l0. Modificarea şi completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie prin acte adiţionale, cu acordul părţilor în funcţie de necesitate şi de noi reglementări în materie.
Contractul de administrare şi procesul verbal de predare - primire se vor întocmi în 2 (două) exemplare originale.

INIŢIATOR,
Viceprimar cu atribuţii de primar,
GHERĂESCU FELICIAN MIHAI

Anexa nr. 3 la HCL nr. ____din_____

Proces-verbal
încheiat astăzi, _____ între,

Comuna Oţeleni, cu sediul în sat Oţeleni, str. Şcolii, nr. 2,comuna Oţeleni, jud. Iaşi, C.U.I. 4541009, prin reprezentant legal, viceprimar cu atribuţii de primar, **Gherăescu Felician Mihai**, în calitate de **proprietar,** pe de o parte,

şi

Şcoala Gimnazială Oţeleni cu sediul în localitatea Oţeleni, comuna Oţeleni, judeţul Iaşi reprezentată prin director **Iftime Alida Elena**, în calitate de **administrator**, pe de altă parte,

În temeiul HCL Oţeleni nr. ____ din _____ şi a Contractului de admnistrare nr. _____ din _____;

Am încheiat prezentul proces-verbal prin care am procedat la predarea-primirea imobilului

1. **Teren Grădiniţă Oţeleni:** teren parţial împrejmuit, suprafaţa 1052 m.p. proprietate publică; Categoria de folosinţă CC, Nr. cadastral 60490, Cvartal 34, parcelele 1725,1726,1727, 1721/10; Vecini: E - Nr cad. 60258, Cămin Cultural Oţeleni şi Teren concesiune, NV - DJ 280, S – Nr.cad.60133 N- Nr.cad. 279.
2. **Grădiniţă Oţeleni:** construcţie cu regim de înălţime P+ 1E; suprafaţa construită =297,5 m.p; Suprafaţa desfăşurată =595,00 mp; Suprafaţa utilă =490,55 m.p , Nr. cadastral 60490

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Am predat,
proprietar,
COMUNA OŢELENI
prin reprezentant legal
Gherăescu Felician Mihai

Am primit,
administrator,
Şcoala Gimnazială Oţeleni
reprezentată prin director Iftime
Alida Elena

INIŢIATOR,
Viceprimar cu atribuţii de primar,
GHERĂESCU FELICIAN MIHAI

U.A.T. COMUNA OȚELENI - JUDEȚUL IAȘI
Sat Oţeleni, Comuna Oţeleni, Str. Şcolii, Nr.2
Tel/fax: 0232.718.246, E-mail: primariaoteleni@gmail.com
Nr. 6909 din 11.09.2020

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Școala Gimnazială Oțeleni a unor imobile

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Oțeleni privind trecerea în domeniul public al Comunei Oțeleni a imobilului grădiniță Oțeleni**;**

Având în vedere procesul-verbal de recepție la finalizarea lucrărilor înregistrat cu nr. 6899 din 11.09.2020;

Având în vedere prevederile art. 287 lit. b), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298 și art. 299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.129 alin. (2) lit.c) și aln. (6) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;

Vă propun adoptarea hotărârii în forma prezentată.

Viceprimar cu atribuții de primar,
GHERĂESCU FELICIAN MIHAI

U.A.T. COMUNA OȚELENI - JUDEȚUL IAȘI
Compartiment secretar general
Sat Oţeleni, Comuna Oţeleni, Str. Şcolii, Nr.2
Tel/fax: 0232.718.246, E-mail: primariaoteleni@gmail.com
Nr.1910 din 11.09.2020

RAPORT
la proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Școala Gimnazială Oțeleni a unor imobile

Având în vedere referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiate de către viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Oțeleni, domnul Gherăescu Felician Mihai, privind darea în administrare către Școala Gimnazială Oțeleni a unor imobile**;**

Având în vedere prevederile art. 287 lit. b), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298 și art. 299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.129 alin. (2) lit.c) și aln. (6) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;

Consider că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii consiliului local în forma prezentată.

Secretar general,
Benchea Robert