CONSILIUL LOCAL
OŢELENI

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI

COMUNA OŢELENI

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 7626 din 13.09.2019
privind modificarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Oţeleni, judeţul Iaşi prin dezmembrarea imobilului ”Teren construcţie şcoală Hândreşti”

Consiliul Local al comunei Oţeleni, întrunit în şedinţă _____, în data de _____ la care participă un număr de____consilieri, din totalul de 12 consilieri în funcţie,

Văzând că domnul/domna_____este preşedinte de şedinţă;

Luând în dezbatere referatul de aprobare şi proiectul de hotărâre iniţiate de către viceprimarul cu atribuţii de primar al comunei Oţeleni, domnul Gherăescu Felician Mihai, privind modificarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Oţeleni, judeţul Iaşi prin dezmembrarea imobilului ”Teren construcţie şcoală Hândreşti”**;**

Având în vedere prevederile HCL nr. 17 din 23 mai 2011 privind însuşirea inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Oţeleni, judeţul Iaşi;

Având în vedere prevederile HCL nr. 41/16.07.2013 privind completarea inventarului centralizat, completarea la unele poziţii elemente de identificare din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Oţeleni, judeţul Iaşi;

Având în vedere planurile de amplasament ale imobilulelor cu propunerea de dezlipire întocmite de PFA Bucşa Bogdan, înregistrate cu nr. 7599 din 11.09.2019, nr. 7600 din 11.09.2019 şi 7601din 11.09.2019;

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 18365/11.09.2019 pentru imobilul ”Teren construcţie şcoală Hândreşti” înscris în cartea funciară a comunei Oţeleni nr. 60262;

Având în vedere prevederile art. 286 alin. (1) şi (4), art 287 lit. b) din din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile art. 554 alin. (1) din Legea nr. 289/2009 – Codul civil, republicată, cu modificările şi compleetările ulterioare;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Oţeleni, înregistrat la nr._____ din data de _____;

Având în vedere avizul cu caracter consultativ al Comisiei pentru activităţi economico-financiare, administrarea domeniului public şi privat, agricultură din cadrul Consiliului Local al comunei Oţeleni înregistrat la nr.___din_____;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit.c) şi alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de **.....voturi ”pentru”,.....voturi ”împotrivă” şi .....”abţineri”**, adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE:

ART.1 Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Oţeleni, judeţul Iaşi, prin dezmembrarea imobilului prevăzut la poziţia nr. 35 din inventar, ”Teren construcţie şcoală Hândreşti”, în suprafaţă de 1200 m.p., conform **anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 Se aprobă dezmembrarea imobilului ”Teren construcţie şcoală Hândreşti”, în suprafaţă de 1200 m.p., înscris în cartea funciară nr. 60262, după cum urmează:

Nr. crt.	**Lot**	**Nr. cadastral**	**Suprafaţa măsurată m.p.**	**Adresa imobilului**
1	Lot iniţial	60262	1200	Intravilan sat Hândreşti, com. Oţeleni, jud. Iaşi
2.	Lot nr. 1	60607	330	Intravilan sat Hândreşti, com. Oţeleni, jud. Iaşi
3.	Lot nr.2	60608	870	Intravilan sat Hândreşti, com. Oţeleni, jud. Iaşi

ART.3 Se însuşesc planurile de amplasament ale imobilulelor cu propunerea de dezlipire întocmite de PFA Bucşa Bogdan, înregistrate cu nr. 7599 din 11.09.2019, nr. 7600 din 11.09.2019 şi 7601din 11.09.2019.

ART.4 (1) Se împuterniceşte viceprimarul cu atribuţii de primar al comunei Oţeleni, domnul Gherăescu Felician Mihai, să semneze actul autentic de dezlipire.

(2) Cheltuielile privind încheierea în formă autentică a actului de dezlipire precum şi cheltuielile legate de publicitatea imobiliară se suportă din bugetul local.

ART.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către viceprimarul cu atribuţii de primar al comunei Oţeleni, domnul Gherăescu Felician Mihai**.**

ART.6– Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Oţeleni;
- Compartimentului financiar-contabil;
- Instituţiei Prefectului Judeţului Iaşi;

Iniţiator,
Viceprimar cu atribuţii de primar,
GHERĂESCU FELICIAN MIHAI

ANEXA LA H.C.L. NR...../.....2019
privind dezmembrarea imobilului ”Teren construcție școală Hândrești” aflat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Oțeleni, județul Iași

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului
public al comunei Oțeleni

1. Se anulează poziția nr. 35 din inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Oțeleni, județul Iași.

2. Se introduce o nouă poziție 35.1 în inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Oțeleni, județul Iași, cu următorul conținut:

Secțiunea 1 **Bunuri imobile**						
Nr. crt.	**COD CLASIFICARE**	**DENUMIREA BUNULUI**	**ELEMENTE DE IDENTIFICARE**	**ANUL DOBÂNDIRII SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ**	**VALOARE DE INVENTAR LEI**	**SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ**
35.1	1.6.2	”Teren Dispensar uman Hândrești ”	Intravilan sat Hândrești, com. Oțeleni, jud. Iași Categ. de folosință: CC Nr. cad. 60607 Supraf. de 330 m.p.; Teren parțial împrejmuit; N – Munteanu N. S – Str. Școlilor (DC 83) E - nr. cad. 60608 V – nr. cad.60265	**1968**		***Actualizare valoare deinventar prin HCL __ din _____***

3. Se introduce o nouă poziție 35.2 în inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Oțeleni, județul Iași, cu următorul conținut:

Secțiunea 1 **Bunuri imobile**						
Nr. crt.	**COD CLASIFICARE**	**DENUMIREA BUNULUI**	**ELEMENTE DE IDENTIFICARE**	**ANUL DOBÂNDIRII SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ**	**VALOARE DE INVENTAR LEI**	**SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ**
35.2	1.6.2	”Teren Cămin cultural Hândrești”	Intravilan sat Hândrești, com. Oțeleni, jud. Iași Categ. de folosință: CC Nr. cad. 60608 Supraf. de 870 m.p.; Teren parțial împrejmuit; N – Munteanu N.; propr. privată; S – Str. Școlilor (DC 83) E – Propr.privată; V – Munteanu N; nr. cad. 60607.	**1968**		***Actualizare valoare deinventar prin HCL __ din _____***

Inițiator,
Viceprimar cu atribuții de primar,
GHERĂESCU FELICIAN MIHAI

U.A.T COMUNA OȚELENI - JUDEȚUL IAȘI
Sat Oţeleni, Comuna Oţeleni, Str. Şcolii, Nr.2
Tel/fax: 0232.718.246, E-mail: primariaoteleni@gmail.com
Nr. 7627 din 13.09.2019

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Oţeleni, judeţul Iaşi prin dezmembrarea imobilului ”Teren construcţie şcoală Hândreşti”

În inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Oţeleni, însuşit prin HCL nr. 17 din 23 mai 2011, la poziția nr. 53 figurează imobilul:”Teren construcţie Şcoală Hândreşti” în suprafaţă de 1200 m.p. proprietate publică a comunei Oţeleni, situat în tarlaua: 4 (La pârâu) parcela: 370 Vecini: -N-Munteanu Neculai -S-DS 1189 -E-DS 1190 -V-DS 417. Pe acest teren a existat o construcţie care a fost demolată: Şcoala veche Hândreşti, construită din chirpici, cu suprafaţă de 88 m.p, datând din 1960.

În vederea edificării unor noi construcţii pentru două obiective de interes local pentru locuitorii satului Hândreşti, respectiv Dispensarul uman şi Căminul cultural Hândreşti, este necesară dezmembrarea acestui teren. Terenul a fost înscris în cartea funciară a comunei Oţeleni nr. 60262.

În vedere depunerii documentaţiei pentru obţinerea finanţării la Compania Naţională De Investiţii (C.N.I.) pentru obiectivul de investiţii Cămin cultural Hândreşti, este necesară o dezmembrare a terenului respectiv şi înscrierea definitivă în cartea funciară a comunei Oţeleni.

În urma măsurătorilor cadastrale realizate de către cadastrist autorizat PFA Bucşa Bogdan s-au întocmit planurile de amplasament ale imobilulelor cu propunerea de dezlipire înregistrate cu nr. 7599 din 11.09.2019, nr. 7600 din 11.09.2019 şi 7601din 11.09.2019.

Având în vedere prevederile art. 286 alin. (1) şi (4), art 287 lit. b) din din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile art. 554 alin. (1) din Legea nr. 289/2009 – Codul civil, republicată, cu modificările şi compleetările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit.c) şi alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propun Consiliului Local Oţeleni adoptarea hotărârii în forma prezentată.

Viceprimar cu atribuţii de primar,
GHERĂESCU FELICIAN MIHAI

U.A.T COMUNA OȚELENI - JUDEȚUL IAȘI
Compartiment agricol-statistică și fond funciar
Sat Oţeleni, Comuna Oţeleni, Str. Şcolii, Nr.2
Tel/fax: 0232.718.246, E-mail: primariaoteleni@gmail.com
Nr. 7628 din 13.09.2019

RAPORT
la proiectul de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Oțeleni, județul Iași prin dezmembrarea imobilului ”Teren construcție școală Hândrești”

Având în vedere referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiate de către viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Oțeleni, domnul Gherăescu Felician Mihai, privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Oțeleni, județul Iași prin dezmembrarea imobilului ”Teren construcție școală Hândrești”**;**

Având în vedere prevederile HCL nr. 17 din 23 mai 2011 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Oțeleni, județul Iași;

Având în vedere prevederile HCL nr. 41/16.07.2013 privind completarea inventarului centralizat, completarea la unele poziții elemente de identificare din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Oțeleni, județul Iași;

Având în vedere planurile de amplasament ale imobilulelor cu propunerea de dezlipire întocmite de PFA Bucșa Bogdan, înregistrate cu nr. 7599 din 11.09.2019, nr. 7600 din 11.09.2019 și 7601din 11.09.2019;

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 18365/11.09.2019 pentru imobilul ”Teren construcție școală Hândrești” înscris în cartea funciară a comunei Oțeleni nr. 60262;

Formulăm următorul raport de specialitate:

Pentru imobilul ”Teren construcție școală Hândrești” prevăzut în planurile de amplasament și delimitare a imobilelor întocmite de către PFA Bucșa Bogdan, înregistrate cu nr. 7599 din 11.09.2019, nr. 7600 din 11.09.2019 și 7601din 11.09.2019:

- bunul in cauza nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenenta acestuia la domeniul public al unitatii administrativ-teritoriale;
- terenul respectiv nu este înscris într-un titlu de proprietate;
- bunul in cauza nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata sau de restituire depuse in temeiul actelor normative care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv de statul roman in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.
- bunul in cauza este înscris în cartea funciară a comunei Oțeleni nr. 60262;

Compartiment agricol-statstică și fond funciar,

Consilier,
Aștefanei Constantin

Consilier,
Lupu Ioan