CONSILIUL LOCAL
OŢELENI

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI

COMUNA OŢELENI

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 3200 din 15.04.2021
privind propunerea de schimbare a destinației în vederea demolării unui imobil (construcție) școală C2, număr cadastral 60264-C2, proprietate publică a comunei Oțeleni, situată în sat Hândrești, comuna Oțeleni, județul Iași

Consiliul Local al comunei Oţeleni, întrunit în şedinţă _____ în data de _____, la care participă un număr de___consilieri din totalul de 12 consilieri în funcţie;

Văzând că domnul/doamna _____ este președinte de ședință;

Luând în dezbatere referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiate de către primarul comunei Oțeleni, domnul Gherăescu Felician Mihai, privind propunerea de schimbare a destinației în vederea demolării unui imobil (construcție) școală C2, număr cadastral 60264-C2, proprietate publică a comunei Oțeleni, situată în sat Hândrești, comuna Oțeleni, județul Iași;

Având în vedere necesitatea demolării corpului clădire – școală C2, număr cadastral 60264-C2, proprietate publică a comunei Oțeleni, situată în sat Hândrești, comuna Oțeleni, județul Iași, în vederea edificării unei grădinițe cu o sală de grupă prin programul P.N.D.L.;

Având în vedere prevederile art. 112 alin. (2) și (6) din Legea nr. 1/2011 a Educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 9 pct.1 din O.M.E.N. nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinatiei bazei materiale a institutiilor si unitatilor de invatamant preuniversitar de stat, precum si conditiile necesare acordarii acestuia;

Având în vedere prevederile HCL nr. 41 din 16 iulie 2013 privind completarea inventarului centralizat, completarea la unele poziții elemente de identificare din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domenul public al comunei Oțeleni, județul Iași;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Oțeleni, înregistrat cu nr._____ din data de _____;

Având în vedere avizul Comisiei pentru activităţi economico-financiare, impozite şi taxe locale, buget local, muncă și comerț, administrarea domeniului public şi privat, realizarea lucrărilor publice, învățământ și agricultură, înregistrat cu nr.___din_____

În conformitate cu prevederile art.129 alin. (2) lit. c), d), alin. (7) lit. a) și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de **.....voturi ”pentru”,.....voturi ”împotrivă” și .....”abțineri”**, adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE:

ART.1 (1) Se propune schimbarea destinației în vederea demolării imobilului (construcție) Școală tip Spiru Haret, aflată la poziția nr. 13 din inventarul domeniului public, completat prin HCL nr. 41 din 16 iulie 2013, construită din chirpici, acoperiș din plăci azbest, compusă din 4 încăperi, suprafața de 88 m.p, situată în Tarlaua 12, Parcela 954 și 955, anul dobândirii 1893, C2, număr cadastral 60264-C2, proprietate publică a comunei Oțeleni, situată în sat Hândrești, comuna Oțeleni, județul Iași.

(2) Demolarea imobilului prevăzut la art.1 este necesară în vederea edificării unei grădinițe cu o sală de grupă prin programul de finanțare asigurat de către Guvernul României.

ART.2 Schimbarea destinatiei imobilului prevăzut la art. 1 se va face numai cu avizul conform al ministrului educatiei nationale.

ART.3 Primarul comunei Oțeleni va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

ART.4– Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Oțeleni;
- Ministerului Educației și Cercetării;
- Instituției Prefectului Județului Iași;

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHERĂESCU FELICIAN MIHAI

U.A.T. COMUNA OȚELENI - JUDEȚUL IAȘI
Sat Oţeleni, Comuna Oţeleni, Str. Şcolii, Nr.2
Tel/fax: 0232.718.246, E-mail: primariaoteleni@gmail.com
Nr. 3201 din 15.04.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind propunerea de schimbare a destinației în vederea demolării unui imobil (construcție) școală C2, număr cadastral 60264-C2, proprietate publică a comunei Oțeleni, situată în sat Hândrești, comuna Oțeleni, județul Iași

Având în vedere necesitatea demolării corpului clădire – școală C2, număr cadastral 60264-C2, proprietate publică a comunei Oțeleni, situată în sat Hândrești, comuna Oțeleni, județul Iași, în vederea edificării unei grădinițe cu o sală de grupă prin programul P.N.D.L.;

Având în vedere prevederile art. 112 alin. (2) și (6) din Legea nr. 1/2011 a Educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 9 pct.1 din O.M.E.N. nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinatiei bazei materiale a institutiilor si unitatilor de invatamant preuniversitar de stat, precum si conditiile necesare acordarii acestuia;

Având în vedere prevederile HCL nr. 41 din 16 iulie 2013 privind completarea inventarului centralizat, completarea la unele poziții elemente de identificare din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domenul public al comunei Oțeleni, județul Iași;

Având în vedere prevederile art.129 alin. (2) lit. c), d), alin. (7) lit. a) și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;

Vă propun adoptarea hotărârii în forma prezentată.

PRIMAR,
GHERĂESCU FELICIAN MIHAI

U.A.T. COMUNA OȚELENI - JUDEȚUL IAȘI
Compartiment secretar general
Sat Oţeleni, Comuna Oţeleni, Str. Şcolii, Nr.2
Tel/fax: 0232.718.246, E-mail: primariaoteleni@gmail.com
Nr. 3202 din 15.04.2021

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind propunerea de schimbare a destinației în vederea demolării unui imobil (construcție) școală C2, număr cadastral 60264-C2, proprietate publică a comunei Oțeleni, situată în sat Hândrești, comuna Oțeleni, județul Iași

Terenurile si cladirile unitatilor de educatie timpurie, de invatamant prescolar, scolilor primare, gimnaziale si liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de invatamant din cadrul acestora, infiintate de stat, fac parte din domeniul public local si sunt administrate de catre consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora si sunt administrate de catre consiliile de administratie, conform legislatiei in vigoare.

Schimbarea destinatiei bazei materiale a institutiilor si unitatilor de invatamant preuniversitar de stat se poate face de catre autoritatile administratiei publice locale numai cu avizul conform al ministrului educatiei nationale. Procedura elaborarii avizului conform si conditiile necesare acordarii acestuia se aproba prin ordin al ministrului educatiei nationale.

In cazul demolarii constructiilor existente, schimbarea de destinatie a imobilului se face pe perioada desfasurarii lucrarilor de demolare, urmand ca dupa finalizarea lucrarilor terenul sa ramana in domeniul public al localitatii, facand parte din baza materiala a invatamantului preuniversitar de stat.

Solicitarea emiterii avizului conform va fi insotita de urmatoarele documente:

1. **hotararea consiliului local/consiliului judetean prin care se propune schimbarea destinatiei unui imobil (constructie si/sau teren) sau a unei parti din imobil;**
2. acordul consiliului de administratie al inspectoratului scolar judetean/al municipiului Bucuresti;
3. acordul consiliului de administratie al unitatii de invatamant sau al unitatii de invatamant care a preluat patrimoniul unei alte unitati scolare in urma comasarii/desfiintarii acesteia, cu exceptia unitatilor scolare ale caror terenuri si cladiri au fost preluate de catre autoritatile publice locale in urma desfiintarii;
4. extras de carte funciara sau extras din domeniul public al localitatii pe raza careia se afla unitatea de invatamant;
5. caracteristicile tehnice ale imobilului - constructii si teren aferent, constructii, teren (anul in care a fost edificata constructia, regim de inaltime, suprafata construita, suprafata desfasurata, suprafata totala de teren);
6. plan de situatie si plan de amplasament;
7. fotografii ale constructiilor;
8. expertiza tehnica a cladirii, in cazul in care se solicita schimbarea destinatiei cladirii, in vederea demolarii;
9. memoriu justificativ, detaliat, din care sa reiasa necesitatea schimbarii de destinatie. Se va avea in vedere: starea tehnica a cladirii - descriere; ce utilizare urmeaza sa primeasca cladirea/terenul pentru care se solicita schimbare de destinatie; cum se realizeaza accesul la unitatea de invatamant in situatia in care se propune schimbarea destinatiei unui spatiu

situat in incinta unitatii de invatamant; daca sunt solicitari ale altor unitati din sfera invatamantului pentru spatiul respectiv, perioada pentru care se solicita schimbare de destinatie; daca in incintele respective se mai desfasoara proces de invatamant si daca nu, anul din care nu se mai desfasoara proces de invatamant si unde au fost mutati elevii/prescolarii care isi desfasurau activitatea in aceste spatii; cum se desfasoara procesul de invatamant la nivel local (numarul unitatilor de invatamant, efectivele si grupele de copii/elevi care frecventeaza unitatile scolare); alte informatii suplimentare in vederea sustinerii propunerii de schimbare de destinatie etc. Se precizeaza daca imobilul - constructii a beneficiat de fonduri de la bugetul de stat pentru edificare, reabilitare etc.

Autoritatile administratiei publice locale solicita, printr-o adresa transmisa Ministerului Educatiei Nationale si Cercetarii Stiintifice, emiterea avizului conform pentru schimbarea destinatiei unui imobil/spatiu dintr-un imobil. Adresa va fi insotita de documentele prevazute la mai sus.

Având în vedere referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiate de către primarul comunei Oțeleni, domnul Gherăescu Felician Mihai, privind propunerea de schimbare a destinației în vederea demolării unui imobil (construcție) școală C2, număr cadastral 60264-C2, proprietate publică a comunei Oțeleni, situată în sat Hândrești, comuna Oțeleni, județul Iași, consider că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii consiliului local în forma prezentată.

Secretar general,
Benchea Robert