CONSILIUL LOCAL
OŢELENI

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI

COMUNA OŢELENI

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 4120 din 03.07.2020
privind atribuirea în folosință gratuită în baza unui contract de comodat către Asociația ”Părinților și Cadrelor Didactice Oțeleni” a unui spațiu pentru stabilirea sediului social

Consiliul Local al comunei Oţeleni, întrunit în şedinţă _____ în data de _____, la care participă un număr de___consilieri din totalul de 12 consilieri în funcţie;

Văzând că domnul/doamna _____ este președinte de ședință;

Luând în dezbatere referatul de aprobare şi proiectul de hotărâre inițiate de către viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Oțeleni, domnul Gherăescu Felician Mihai, privind atribuirea în folosință gratuită în baza unui contract de comodat către Asociația ”Părinților și Cadrelor Didactice Oțeleni” a unui spațiu pentru stabilirea sediului social;

Având în vedere cererea doamnei Bartic Viorica, președinta Asociației ”Părinților și Cadrelor Didactice Oțeleni”, înregistrată la Primaria comunei Oțeleni sub nr. 3870 din 25.06.2020 prin care solicită punerea la dispozitia asociației aflată în curs de constituire a unui spațiu pentru stabilirea sediului social;

Având în vedere prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările şi completările ulterioare

Având în vedere prevederile art.136 alin.4 din Constituția României, republicată,

Având în vedere prevederile art.874 din Codul Civil,

Având în vedere prevederile art. 108 lit.d), , art. 287 alin.1 lit.b), art.349, art.350 și art.351 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile HCL nr. 17/23.05.2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Oțeleni;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Oţeleni, înregistrat cu nr._____ din data de _____;

Având în vedere avizul Comisiei pentru activităţi economico-financiare, administrarea domeniului public şi privat, agricultură din cadrul Consiliului Local al comunei Oţeleni înregistrat cu nr.___din_____

În conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit.c), alin.6 lit.a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit.g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de **.....voturi ”pentru”,.....voturi ”împotrivă” și .....”abțineri”**, adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE:

ART.1 (1) Se atribuie în folosință gratuită, în baza unui contract de comodat, către Asociația ”Părinților și Cadrelor Didactice Oțeleni”, pe o perioadă de 10 ani, un spațiu în suprafață de 12,15 m.p. situat în incinta Școlii cu clasele I-VIII Oțeleni, corp B, aflată la poziția nr. 8 în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Oțeleni, aprobat prin HCL nr. 17/23.05.2011, pe strada Iazului, nr. 2 imobil C2 , număr cadastral 60463, cu destinația de sediu social.

(2) Valoarea de inventar a imobilului prevăzut la alin. (1) este 305573,87, conform HCL nr. 17/23.05.2011.

(3) Imobilul prevăzut la alin. (1) nu este un bun cu regim special.

(4) destinatia bunului prevăzut la alin. (1) este sediu social.

(5) durata pentru care se acorda folosinta gratuita este de 10 ani.

(6) termenul la care se va realiza predarea-primirea materiala a bunului este de 3 zile lucrătoare de la data emiterii hotărârii consiliului local.

(7) obligatiile institutiei de utilitate publica beneficiara:

a) sa foloseasca bunul potrivit destinatiei in vederea careia i-a fost acordata folosinta gratuita;
b) sa prezinte anual, consiliului local rapoarte privind activitatea de utilitate publica desfasurata, gradul de implementare la nivelul colectivitatii, precum si prognoze si strategii pentru perioada urmatoare;
c) sa permita accesul autoritatilor publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
d) sa nu modifice bunul, in parte ori in integralitatea lui;
e) la incetarea folosintei gratuite, sa restituie bunul in starea in care l-a primit, in afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, si liber de orice sarcini.

(8) Instituția de utilitate publica beneficiara va suporta cheltuielile de intretinere a bunului, potrivit destinatiei sale;

(9) Folosinta dobandita in baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisa, nici oneros si nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(10) 1.1. Modalitati de angajare a raspunderii si sanctiuni: constituie contraventii la dispozitiile prezentei hotărâri, daca nu sunt savarsite in astfel de conditii incat sa fie considerate, potrivit legii penale, infractiuni:

a) incalcarea prevederilor art. 1 alin. (7) lit. a)-e) din prezenta hotărâre;
b) incalcarea prevederilor art.1 alin. (9) din prezenta hotărâre.

1.2. Contraventiile prevazute la alin. (10) lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 5.000 lei la 15.000 lei.

1.3.Contraventiile prevazute la alin. (10) lit. b) se sanctioneaza cu amenda de la 5.000 lei la 10.000 lei.

1.4. Constatarea contraventiilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre persoane imputernicite de structurile cu atributii de control.

1.5. Contraventiilor prevazute in prezentul articol le sunt aplicabile dispozitiile Ordonantei Guvernului nr. 2/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

ART.2 Se împuternicește viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Oțeleni, domnul Gherăescu Felician Mihai, să semneze în numele Comunei Oțeleni contractul de comodat prevăzut la art. 1.

ART.3 Predarea-primirea spațiului se va face în baza unui proces-verbal.

ART.4 Primarul comunei Oțeleni, prin intermediul aparatului de specialitate, va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

ART.5 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Oțeleni;
- Compartimentului financiar-contabil;
- Instituției Prefectului Județului Iași;

INIŢIATOR,
Viceprimar cu atribuții de primar,
GHERĂESCU FELICIAN MIHAI

U.A.T. COMUNA OȚELENI - JUDEȚUL IAȘI
Sat Oţeleni, Comuna Oţeleni, Str. Şcolii, Nr.2
Tel/fax: 0232.718.246, E-mail: primariaoteleni@gmail.com
Nr. 4121 din 03.07.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită în baza unui contract de comodat către Asociația ”Părinților și Cadrelor Didactice Oțeleni” a unui spațiu pentru stabilirea sediului social

Având în vedere cererea doamnei Bartic Viorica, președinta Asociației ”Părinților și Cadrelor Didactice Oțeleni”, înregistrată la Primaria comunei Oțeleni sub nr. 3870 din 25.06.2020 prin care solicită punerea la dispozitia asociației aflată în curs de constituire a unui spațiu pentru stabilirea sediului social;

Având în vedere prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările şi completările ulterioare

Având în vedere prevederile art.136 alin.4 din Constituția României, republicată,

Având în vedere prevederile art.874 din Codul Civil,

Având în vedere prevederile art. 108 lit.d), , art. 287 alin.1 lit.b), art.349, art.350 și art.351 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile HCL nr. 17/23.05.2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Oțeleni;

Având în vedere prevederile art.129 alin.2 lit.c), alin.6 lit.a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;

Vă propun adoptarea hotărârii în forma prezentată.

Viceprimar cu atribuții de primar,
GHERĂESCU FELICIAN MIHAI

U.A.T. COMUNA OȚELENI - JUDEȚUL IAȘI
Compartiment secretar general
Sat Oţeleni, Comuna Oţeleni, Str. Şcolii, Nr.2
Tel/fax: 0232.718.246, E-mail: primariaoteleni@gmail.com
Nr. 4122 din 03.07.2020

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită în baza unui contract de comodat către Asociația ”Părinților și Cadrelor Didactice Oțeleni” a unui spațiu pentru stabilirea sediului social

Bunurile proprietate publica sunt inalienabile. In conditiile legii organice, ele pot fi date in administrare regiilor autonome ori institutiilor publice sau pot fi concesionate ori inchiriate; de asemenea, ele pot fi date in folosinta gratuita institutiilor de utilitate publica.

Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică. În lipsa unor dispoziții contrare în actul de constituire, titularul nu beneficiază de fructele civile ale bunului. Dispozițiile privind constituirea și încetarea dreptului de administrare se aplică în mod corespunzător.

Consiliile locale hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, local sau judetean, dupa caz, sa fie date in folosinta gratuita institutiilor de utilitate publica.

Exercitarea dreptului de proprietate publica, cu exceptia reprezentarii in instanta a statului roman prin Ministerul Finantelor Publice in legatura cu raporturile juridice privind proprietatea publica, se realizeaza de catre autoritatile deliberative ale administratiei publice locale, pentru bunurile apartinand domeniului public al unitatilor administrativ-teritoriale.

Hotararea consiliului local al comunei prin care se aproba darea in folosinta gratuita va cuprinde urmatoarele:

a) datele de identificare a bunului si valoarea de inventar a acestuia;
b) in cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementarilor legale specifice privind paza si protectia;
c) destinatia bunului;
d) durata pentru care se acorda folosinta gratuita;
e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materiala a bunului;
f) obligatiile institutiei de utilitate publica beneficiara;
g) entitatea care suporta cheltuielile de intretinere a bunului, potrivit destinatiei sale;
h) modalitati de angajare a raspunderii si sanctiuni.

Autoritatile publice locale au urmatoarele obligatii:

a) sa verifice modul in care sunt respectate conditiile de folosinta stabilite prin actul de dare in folosinta gratuita si prin lege;
b) sa solicite incetarea folosintei gratuite si restituirea bunului, atunci cand interesul public legitim o impune.

Titularul dreptului de folosinta gratuita are urmatoarele obligatii:

a) sa foloseasca bunul potrivit destinatiei in vederea careia i-a fost acordata folosinta gratuita;

b) sa prezinte, anual, autoritatilor publice locale rapoarte privind activitatea de utilitate publica desfasurata, gradul de implementare la nivelul colectivitatii, precum si prognoze si strategii pentru perioada urmatoare;
c) sa permita accesul autoritatilor publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
d) sa nu modifice bunul, in parte ori in integralitatea lui;
e) la incetarea folosintei gratuite, sa restituie bunul in starea in care l-a primit, in afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, si liber de orice sarcini.

Folosinta dobandita in baza actului nu poate fi transmisa, nici oneros si nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Titularul dreptului de folosinta gratuita are obligatia de a informa autoritatile publice locale cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate publica, precum si la existenta unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarii bunului.

Având în vedere referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiate de către viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Oțeleni, domnul Gherăescu Felician Mihai, privind atribuirea în folosință gratuită în baza unui contract de comodat către Asociația ”Părinților și Cadrelor Didactice Oțeleni” a unui spațiu pentru stabilirea sediului social, consider că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii consiliului local în forma prezentată.

Secretar general,
Benchea Robert