CONSILIUL LOCAL
OŢELENI

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI

COMUNA OŢELENI

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 1205 din 21.02.2020
privind includerea în inventarul domeniului privat al comunei Oțeleni a imobilului ”Teren hală metalică” precum și aprobarea vânzării către titularul dreptului de prempțiune

Consiliul Local al comunei Oțeleni, întrunit în şedinţă _____, în data de _____ la care participă un număr de ____consilieri, din totalul de 12 consilieri în funcţie,

Văzând că domnul/doamna _____este preşedinte de şedinţă,

Luând în dezbatere referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiate de către viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Oțeleni, domnul Gherăescu Felician Mihai, privind includerea în inventarul domeniului privat al comunei Oțeleni a imobilului ”Teren hală metalică” precum și aprobarea vânzării către titularul dreptului de prempțiune;

Văzând planul de amplasament şi delimitare a imobilului, înregistrat cu numărul 1087 din 18.02.2020;

Având în vedere adeverința de registru agricol nr. 1098/18.02.2020 conform căreia domnul Gheorghiu Vasile figurează ca proprietar al construcției cu suprafața construită la sol de 302 și suprafața utilă de 317 m.p. cu destinația hală metalică, situată în intravilan sat Oțeleni, parcela CC – 343/1/1, tarlaua 6, comuna Oțeleni;

Având în vedere raportul de evaluare nr. 1204 din 21.02.2020, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, care conține valoarea de vânzare a imobilului;

Având în vedere dispozițiile art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform cărora domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au un drept de proprietate privată.

Având în vedere prevederile art. 555 – 557 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Oțeleni, înregistrat cu nr._____ din data de _____;

Având în vedere avizul cu caracter consultativ al Comisiei pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, agricultură din cadrul Consiliului Local al comunei Oțeleni înregistrat la nr._____din_____;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit.c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de **.....voturi ”pentru”,.....voturi ”împotrivă” și .....”abțineri”**, adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE:

ART.1 Se aproba includerea în inventarul domeniului privat al comunei Oțeleni a imobilului ”Teren hală metalică” în suprafață de 317 m.p. situat în intravilan sat Oțeleni, parcela CC – 343/1/1, cvartal 6, comuna Oțeleni, în conformitate cu **anexa** care face parte din prezenta hotărâre.

ART.2 Se însușește planul de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de cadastrist autorizat, înregistrat cu nr. 1087din 18.02.2020.

ART.3 Primarul comunei Oțeleni va urmări înscrierea în cartea funciară a comunei Oțeleni a imobiului prevăzut la art. 1.

ART.4 Se aprobă vânzarea directă a imobilului ”Teren hală metalică” în suprafață de 317 m.p. situat în intravilan sat Oțeleni, parcela CC – 343/1/1, cvartal 6, comuna Oțeleni, la valoarea **de 2300 euro,** cu titularul dreptului de preempțiune, domnul **Gheorghiu Vasile**, constructor de bună credință al lucrării edificate pe acest imobil.

ART.5 Se însușește raportul de evaluare nr. 1204 din 21.02.2020, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, care conține valoarea de vânzare a imobilului;

ART.6 Se împuternicește viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Oțeleni, domnul Gherăescu Felician Mihai, să semneze contractul de vânzare în formă autentică cu titularul dreptului de preempțiune a imobilului prevăzut la art. 1.

ART.7 Primarul comunei Oțeleni prin intermediul aparatului de specialitate va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

ART.8 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Oțeleni;
- Compartimentului financiar-contabil;
- Persoanei prevăzută la art. 4.
- Se va afișa la sediul și pe site-ul instituției.

INIȚIATOR,
Viceprimar cu atribuții de primar,
GHERĂESCU FELICIAN MIHAI

ANEXA LA H.C.L. NR_____/_____

INVENTARUL
bunurilor care aparţin domeniului
privat al comunei Oţeleni

1. Se introduce o nouă poziţie în inventarul domeniului privat al comunei Oţeleni care va avea următorul cuprins:

Secţiunea 1 **Bunuri imobile**						
Nr. crt.	**COD CLASIFICARE**	**DENUMIREA BUNULUI**	**ELEMENTE DE IDENTIFICARE**	**ANUL DOBÂNDIRII SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINŢĂ**	**VALOARE DE INVENTAR LEI**	**SITUAŢIA JURIDICĂ ACTUALĂ**
8.4	9.2.1.	**Teren hală metalică**	***La Gheorghiu Vasile*** Intravilan sat Oţeleni, parcela CC – 343/1/1, cvartal 6, comuna Oţeleni, Suprafaţă 317 m.p. N – Propr. particulară; S – Nr. cad. 60551 E- Prop. com. Oţeleni V – Nr. cad. 60551	**2020**	**8.460**	***Proprietate privată a comunei prin HCL .....din 2020***

INIŢIATOR,
Viceprimar cu atribuţii de primar,
GHERĂESCU FELICIAN MIHAI

U.A.T. COMUNA OȚELENI - JUDEȚUL IAȘI
Sat Oţeleni, Comuna Oţeleni, Str. Şcolii, Nr.2
Fax: 0232.718.246, E-mail: primariaoteleni@gmail.com
Nr. 1206 din 21.02.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind includerea în inventarul domeniului privat al comunei Oțeleni a imobilului ”Teren hală metalică” precum și aprobarea vânzării către titularul dreptului de preempțiune

Având în vedere că terenul în suprafață de 317 m.p., aferent construcției tip hală metalică, situat în intravilan sat Oțeleni, parcela CC – 343/1/1, cvartal 6, comuna Oțeleni, nu a fost inclus în inventarele comunei Oțeleni în ultimii 30 de ani;

Având în vedere planul de amplasament şi delimitare a imobilului, înregistrat cu numărul 1087 din 18.02.2020;

Având în vedere adeverința de registru agricol nr. 1098/18.02.2020 conform căreia domnul Gheorghiu Vasile figurează ca proprietar al construcției cu suprafața construită la sol de 302 și suprafața utilă de 317 m.p. cu destinația hală metalică, situată în intravilan sat Oțeleni, parcela CC – 343/1/1, tarlaua 6, comuna Oțeleni;

Având în vedere dispozițiile art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform cărora domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au un drept de proprietate privată.

Având în vedere prevederile art. 555 – 557 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit.c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Vă solicit probrea hotărârii în forma prezentată.

Viceprimar cu atribuții de primar,
GHERĂESCU FELICIAN MIHAI

U.A.T. COMUNA OȚELENI - JUDEȚUL IAȘI
Compartiment agricol statistică și fond funciar
Sat Oţeleni, Comuna Oţeleni, Str. Şcolii, Nr.2
Fax: 0232.718.246, E-mail: primariaoteleni@gmail.com
Nr. 1260 din 21.02.2020

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind includerea în inventarul domeniului privat al comunei Oțeleni a imobilului ”Teren hală metalică” precum și aprobarea vânzării către titularul dreptului de preempțiune

Având în vedere referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiate de către viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Oțeleni, domnul Gherăescu Felician Mihai, privind includerea în inventarul domeniului privat al comunei Oțeleni a imobilului ”Teren hală metalică” precum și aprobarea vânzării către titularul dreptului de preempțiune;

Având în vedere planul de amplasament şi delimitare a imobilului, înregistrat cu numărul 1087 din 18.02.2020;

Având în vedere dispozițiile art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform cărora domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au un drept de proprietate privată.

Având în vedere prevederile art. 555 – 557 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit.c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Formulăm următorul raport:

- bunul in cauza nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenenta acestuia la domeniul public al unitatii administrativ-teritoriale;
- terenul respectiv nu este înscris într-un titlu de proprietate;
- bunul in cauza nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata sau de restituire depuse in temeiul actelor normative care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv de statul roman in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.
- bunul in cauza nu este înscris în cartea funcară;
- conform adeverinței de registru agricol nr. 1098/18.02.2020 domnul **Gheorghiu Vasile** figurează ca proprietar al construcției cu suprafața construită la sol de 302 și suprafața utilă de 317 m.p. cu destinația hală metalică, situată în intravilan sat Oțeleni, parcela CC – 343/1/1, tarlaua 6, comuna Oțeleni;

Față de cele prezentate considerăm că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii consiliului local în forma prezentată.

Compartiment agricol, statstică și fond funciar,
Consilier, Aștefanei Constantin