CONSILIUL LOCAL
OŢELENI

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI

COMUNA OŢELENI

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 2844 din 15.05.2020
privind aprobarea încheierii contractelor de închiriere prin atribuire directă pentru suprafețele de pajiști disponibile în anul 2020, Hîndrești – Bahnă, Hîndrești – Danciu și Zgâia - Danciu, aflate în inventarul domeniului privat al comunei Oțeleni

Consiliul Local al comunei Oţeleni, întrunit în şedinţă _____ în data de _____, la care participă un număr de___consilieri din totalul de 12 consilieri în funcţie;

Văzând că domnul/doamna _____ este președinte de ședință;

Luând în dezbatere referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiate de către viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Oțeleni, domnul Gherăescu Felician Mihai, privind aprobarea încheierii contractelor de închiriere prin atribuire directă pentru suprafețele de pajiști disponibile în anul 2020, Hîndrești – Bahnă, Hîndrești – Danciu și Zgâia - Danciu, aflate în inventarul domeniului privat al comunei Oțeleni;

Având în vedere cererea nr. 2808/14.05.2020 înaintată de către domnul Ursache Gheorghe;

Având în vedere cererea nr. 2786/14.05.2020 înaintată de către domnul Ghiorghian Petru;

Având în vedere cererea nr. 2785/14.05.2020 înaintată de către domnul Ghiorghian Ioan;

Având în vedere cererea nr. 2822/14.05.2020 înaintată de către domnul Mitrofan Marcel;

Având în vedere prevederile art. 9 lin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 4 din Hotărârea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;

Având în vedere raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat, înregistrat cu nr. 2549/04.03.2019;

Având în vedere Actul de dezlipire autentificat sub nr. 853/11.05.2020 conform căruia terenul în suprafață de 171.279 m.p. are numărul cadastral al corpului de proprietate 60617;

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 272/10.01.2020 - Cartea funciară nr. 60620 Oțeleni al terenului în suprafață măsurată de 71.070 m.p.;

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 11434/25.06.2018 Cartea funciară nr. 60577 Oțeleni al terenului în suprafață de 4069 m.p.;

Având în vedere prevederile HCL nr. 38 din 27 aprilie 2020 privind dezmembrarea imobilului Teren pășune Hândrești – Bahnă și de aprobare a inventarului domeniului privat al comunei Oțeleni;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Oțeleni, înregistrat cu nr._____ din data de _____;

Având în vedere avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public şi privat, agricultură din cadrul Consiliului Local al comunei Oțeleni înregistrat cu nr.___din_____

În conformitate cu prevederile art.129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de **.....voturi ”pentru”,.....voturi ”împotrivă” și .....”abțineri”**, adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE:

ART.1 – (1) Se aprobă încheierea contractelor de închiriere prin atribuire directă pentru suprafețele de pajiști disponibile în anul 2020, Hîndrești – Bahnă, Hîndrești – Danciu și Zgâia - Danciu, aflate în inventarul domeniului privat al comunei Oțeleni, pe o perioadă de 10 (zece) ani de la data semnării contractului.

(2) Beneficiarii contractelor de închiriere prin atribuire directă pentru suprafețele de pajiști disponibile aflate în domeniul privat al comunei Oțeleni sunt prevăzuți în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul inițial al închirierii este de 285 lei/ha/an. După aprobarea amenajamentului pastoral în comuna Oțeleni se vor încheia acte adiționale la contracte cu noul preț care va fi stabilit pe baza amenajamentului pastoral. Prețul închirierii va fi actualizat anual în conformitate cu dispozițiile legale avându-se în vedere hotărârile Consiliului Local Oțeleni privind stabilirea valorii masei verzi pe hectar pajiște în fiecare an fiscal.

(4) Se însușește raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat, înregistrat cu nr. 2549/04.03.2019.

ART.2 Modelul de contract este cel prevăzut de Ordinul nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor.

ART.3 Se împuternicește viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Oțeleni, domnul Gherăescu Felician Mihai să semneze contractele de închiriere pentru suprafețele de pajiști disponibile aflate în inventarul domeniului privat al comunei Oțeleni, conform prevederilor art. 1 din prezenta hotărâre.

ART.4 (1) Predarea-primirea obiectului inchirierii se efectueaza pe baza de proces-verbal in termen de 5 zile de la data semnarii contractului, proces-verbal care devine anexa la contract.

(2) Viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Oțeleni va constitui o comisie formată din specialiști proprii din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Oțeleni care va delimita suprafețele de pajiști ce urmează a fi puse în posesia beneficiarilor contractelor de închiriere prevăzuți în **anexa** la prezenta hotărâre.

ART.5 – Plata chiriei se face in doua transe: 30% pana la data de 30 iunie si 70% pana la data de 31 decembrie.

ART.6 Primarul comunei Oțeleni prin intermediul aparatului de specialitate va inspecta suprafetele de pajisti inchiriate, verificand respectarea obligatiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a locatarului.

ART.7 (1) Locatorul raspunde de: predarea-primirea obiectului inchirierii.

(2) Locatarul raspunde de: plata prețului închirierii la termenele stabilite în contract, de folosirea bunului conform categoriei de folosință, de asigurarea încărcăturii UMV/ha conform amenajamentului pastoral, de predarea la expirarea contractului a bunului care face obiectul contractului în starea sa inițială.

ART.8 Prezenta hotărâre se comunică: Primarului comunei Oțeleni, Compartimentului agricol-statistică și fond funciar și Instituției Prefectului Județului Iași;

INIŢIATOR,
Viceprimar cu atribuții de primar,
GHERĂESCU FELICIAN MIHAI

Anexa la HCL _____din_____

Beneficiarii contractelor de închiriere prin atribuire directă pentru suprafețele de pajiști disponibile aflate în domeniul privat al comunei Oțeleni

Nr. crt.	LOCATAR	Număr de animale	Suprafață atribuită	Identificarea trupului de pajiște atribuită Hîndrești – Bahnă, Hîndrești – Danciu și Zgâia - Danciu
1.	Ursache Gheorghe	276 ovine și 105 caprine	10,93 ha	**Hîndrești – Bahnă** Extravilan com Oțeleni, Suprafața totală: 171279 m.p. Format din: Lot 1- 1P, 2P, 3P Nr. cadastral 60547, N – DJ 280 S – Propr particulare, E- A18/501; nr. cadastral 60617, V – DR 18/502;DR 14/502 DR 13/506 **Hîndrești - Danciu** Extravilan com Oțeleni, Suprafața totală: 93482 m.p., Format din: parcela 12/500, tarla 3 supraf. 4300,00 m.p.; parcela 12/501, tarla 3, supraf. 490,00 m.p.; parcela 13/500, tarla 3, supraf. 45086 m.p.; parcela 14/500, tarla 3, supraf.43512 m.p.; parcela 18/503, tarla 4 supraf. 93 m.p N – DR 13/507, S – DR 14/503; DR 13/503; DR 12/502; DR 13/504, E- Propr. priv. și Pășune comunală, V – DR 14/502; **Zgâia și Danciu** Extravilan com Oțeleni, Categoria de folosință – Pășune Suprafața totală: 4069 m.p. Format din: Parcela 2/550, tarla 2 în supraf. de 3053 m.p.; parcela 13/506, tarla 3, supraf. de 1016 m.p. N – DJ 280, S –DR 13/507; E- Propr. partic. V – DR 13/506
2.	Ghiorghian Petru	199 ovine	5,71 ha	
3.	Ghiorghian Ioan	171 ovine 2 ecvidee de peste 6 luni	4,90 ha	
4.	Mitrofan Marcel	103 ovine	2,95 ha	

INIŢIATOR,
Viceprimar cu atribuții de primar,
GHERĂESCU FELICIAN MIHAI

U.A.T. COMUNA OȚELENI - JUDEȚUL IAȘI
Sat Oţeleni, Comuna Oţeleni, Str. Şcolii, Nr.2
Tel/fax: 0232.718.246, E-mail: primariaoteleni@gmail.com
Nr. 2845 din 15.05.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii contractelor de închiriere prin atribuire directă pentru suprafețele de pajiști disponibile în anul 2020, Hîndrești – Bahnă, Hîndrești – Danciu și Zgâia - Danciu, aflate în inventarul domeniului privat al comunei Oțeleni

Având în vedere necesitatea punerii în valoare a pajiștilor permanente aflate pe teritoriul comunei Oțeleni;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (4) lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform cărora, consiliul local asigura un mediu favorabil infiintarii si/sau dezvoltarii afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent;

Având în vedere necesitatea atragerii de venituri la bugetul local;

Având în vedere oportunitatea deținătorilor de pajiști pentru accesarea fondurilor europene prin A.P.I.A.;

Vă propun adoptarea hotărârii în forma prezentată.

Viceprimar cu atribuții de primar,
GHERĂESCU FELICIAN MIHAI