ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI OȚELENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.4543 din 28.07.2017
privind concesionarea a cinci clădiri (grajduri) situate în incinta fostului sediu Complex zootehnic din satul Hândreşti, comuna Oţeleni, judeţul Iaşi, proprietate privată a comunei Oţeleni

Primarul comunei Oţeleni, judeţul Iaşi,

Având în vedere:

- *Expunerea de motive* nr.4542 din 28.07.2017 formulată de către domnul Gherăescu Felician Mihai, primarul interimar al comunei Oţeleni, judeţul Iaşi,
- *Referatul* numărul 4541 din 28.07.2017 înaintat de către doamna Tiba Monica referent în cadrul Comparimentului urbanism şi amenajarea teritoriului,
- Prevederile HCL nr. 14 din 18.05.2011 privind însuşirea inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al comunei Oţeleni, judeţul Iaşi,
- Prevederile HCL nr. 3 din 2013 privind aprobarea Regulamentelor de atribuire a contractelor de concesiune sau de închiriere pentru bunuri proprietate privată a comunei Oţeleni, judeţul Iaşi,
- HG 1354/2001 privind atestare domeniului public al judeţului Iaşi, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Iaşi, modificată şi completată prin H.G. nr.48/2007,
- OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată, cu modificări prin Legea 22/2007,
- Prevederile Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare,
- Prevederile art. 871 – 873 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil, republicată, cu modificări,
- Prevederile HG 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică,
- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare,
- Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale,
- Prevederile art 36 alin (2) lit.c) şi alin (5) lit. b), din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,
- *Raportul de avizare* al **Comisiei economice** din cadrul Consiliului Local Oţeleni, înregistrat la nr.....din..... prin care se avizează favorabil proiectul de hotărţre,

- *Raportul de avizare* al **Comisiei juridice** din cadrul Consiliului Local înregistrat la nr.....din .....,
- *Raportul de avizare* al **Comisiei pentru învăţământ, cultură, protecţie socială, activităţi sportive şi agrement** din cadrul Consiliului Local Oţeleni, înregistrat la nr. .....din ..... prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre,
- *Raportul de evaluare* întocmit de către doamna Hromei Oana Diana înregistrat la numărul 2823 din 24.04.2017,
- În temeiul art. 45 alin. (3) şi (6) şi art 115 alin. 1 lit. b) din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală,

PROPUN:

Art.1. Aprobarea concesiunii a cinci clădiri (grajduri) situate în incinta fostului sediu Complex zootehnic din satul Hândreşti, comuna Oţeleni, judeţul Iaşi, proprietate privată a comunei Oţeleni, judeţul Iaşi, conform **anexei 1** care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art 2. Aprobarea redevenţei lunare stabilite conform **anexei 2.**

Art. 4. Aprobarea ca licitaţia să se facă prin licitaţie publică deschisă cu preselecţia candidaţilor pe baza unor criterii stabilite anterior.

INIŢIATOR,

PRIMAR INTERIMAR,

GHERĂESCU FELICIAN MIHAI

Avizează pentru legalitate,
Conf. art. 47 din Legea 215/2001 (r1),
p. secretarul comunei
BENCHEA ROBERT

Anexa nr. 1 HCL nr.....din.....

TABEL CENTRALIZATOR
PRIVIND CLĂDIRILE PREVĂZUTE LA ART. 1

Nr. crt	CLĂDIREA NR.	VECINĂTĂȚI	SUPRAFAȚA m.p.	AMPLASAMENT
1.	Clădirea nr. 1	N-DCL -163 S – Extravilan comuna Oţeleni V - Extravilan comuna Oţeleni E - Extravilan comuna Oţeleni	1682	Complex zootehnic, satul Hândreşti, comuna Oţeleni, judeţul Iaşi
2.	Clădirea nr. 2	N-DCL -163 S – Extravilan comuna Oţeleni V - Extravilan comuna Oţeleni E - Extravilan comuna Oţeleni	450	Complex zootehnic, satul Hândreşti, comuna Oţeleni, judeţul Iaşi
3.	Clădirea nr. 3	N-DCL -163 S – Extravilan comuna Oţeleni V - Extravilan comuna Oţeleni E - Extravilan comuna Oţeleni	1709	Complex zootehnic, satul Hândreşti, comuna Oţeleni, judeţul Iaşi
4.	Clădirea nr. 4	N-DCL -163 S – Extravilan comuna Oţeleni V - Extravilan comuna Oţeleni E - Extravilan comuna Oţeleni	1697	Complex zootehnic, satul Hândreşti, comuna Oţeleni, judeţul Iaşi
5.	Clădirea nr. 5	N-DCL -163 S – Extravilan comuna Oţeleni V - Extravilan comuna Oţeleni E - Extravilan comuna Oţeleni	1391	Complex zootehnic, satul Hândreşti, comuna Oţeleni, judeţul Iaşi

INIȚIATOR,
PRIMAR INTERIMAR,
GHERĂESCU FELICIAN MIHAI

Avizează pentru legalitate,
Conf. art. 47 din Legea 215/2001 (r1),
p. secretarul comunei
BENCHEA ROBERT

Anexa 2

HCL nr..... din .....

TABEL CENTRALIZATOR PRIVIND

REDEVENȚA STABILITĂ PENTRU FIECARE CLĂDIRE

Nr. crt	CLĂDIRE Nr.	VECINĂTĂȚI	Suprafața m.p.	VALOARE CONCESIUNE PE 29 ANI REDEVENȚĂ	VALOARE CONCESIUNE PE 49 ANI REDEVENȚĂ	AMPLASAMENT
1.	Clădirea nr. 1	N-DCL -163 S – Extravilan comuna Oţeleni V - Extravilan comuna Oţeleni E - Extravilan comuna Oţeleni	1682	**12060 lei /AN** (1682 x 7,17 lei mp)* Sau **2658 euro** (curs BNR) (1682 x 1,58 euro mp)*	**7165 lei/AN** (1682 x 4,26 lei mp)* Sau **1581 euro** (curs BNR) **/AN** (1682 x 0,94 euro mp)*	Complex zootehnic, satul Hândreşti, comuna Oţeleni, judeţul Iaşi
2.	Clădirea nr. 2	N-DCL -163 S – Extravilan comuna Oţeleni V - Extravilan comuna Oţeleni E - Extravilan comuna Oţeleni	450	**3227 lei/AN** (450 x 7,17 lei mp)* Sau **711 euro** (curs BNR) **/AN** (450 x 1,58 euro mp)*	**1917 lei/AN** (450 x 4,26 lei mp)* Sau **423 euro** (curs BNR) **/AN** (450 x 0,94 euro mp)*	Complex zootehnic, satul Hândreşti, comuna Oţeleni, judeţul Iaşi
3.	Clădirea nr. 3	N-DCL -163 S – Extravilan comuna Oţeleni V - Extravilan comuna Oţeleni E - Extravilan comuna Oţeleni	1709	**12.254 lei/AN** (1709 x 7,17 lei mp)* Sau **2700 euro** (curs BNR) **/AN** (1709x 1,58 euro mp)*	**7280 lei/AN** (1709x 4,26 lei mp)* Sau **1606 euro** (curs BNR) **/AN** (1709x 0,94 euro mp)*	Complex zootehnic, satul Hândreşti, comuna Oţeleni, judeţul Iaşi
4.	Clădirea nr. 4	N-DCL -163 S – Extravilan comuna	1697	**12.167 lei/AN** (1697 x 7,17 lei mp)*	**7229 lei/AN** (1697 x 4,26 lei mp)*	Complex zootehnic, satul Hândreşti,

		Oţeleni V - Extravilan comuna Oţeleni E - Extravilan comuna Oţeleni		Sau **2681 euro** (curs BNR) **/AN** (1697 x 1,58 euro mp)*	Sau **1595 euro** (curs BNR) **/AN** (1697 x 0,94 euro mp)*	comuna Oţeleni, judeţul Iaşi
5.	Clădirea nr. 5	N-DCL -163 S – Extravilan comuna Oţeleni V - Extravilan comuna Oţeleni E - Extravilan comuna Oţeleni	1391	**9973 lei/AN** (1391 x 7,17 lei mp)* Sau **2198 euro** (curs BNR) **/AN** (1391 x 1,58 euro mp)*	**5926 lei/AN** (1391 x 4,26 lei mp)* Sau **1307 euro** (curs BNR) **/AN** (1391 x 0,94 euro mp)*	Complex zootehnic, satul Hândreşti, comuna Oţeleni, judeţul Iaşi

*conform Raportului de evaluare proprietate imobiliară întocmit de evaluator autorizat nr.2823/24.04.2017

INIŢIATOR,
PRIMAR INTERIMAR,
GHERĂESCU FELICIAN MIHAI

Avizează pentru legalitate,
Conf. art. 47 din Legea 215/2001 (r1),
p. secretarul comunei
BENCHEA ROBERT

PRIMĂRIA COMUNEI OŢELENI, JUDEŢUL IAŞI
Nr. 4542 din 28.07.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere:

- Prevederile HCL nr. 14 din 18.05.2011 privind însuşirea inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al comunei Oţeleni, judeţul Iaşi,
- Prevederile HCL nr. 3 din 2013 privind aprobarea Regulamentelor de atribuire a contractelor de concesiune sau de închiriere pentru bunuri proprietate privată a comunei Oţeleni, judeţul Iaşi,
- OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată, cu modificări prin Legea 22/2007,
- Prevederile Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare,
- Faptul că, prin prin neutilizare, bunurile imobile din incinta Complexului zootehnic Hândreşti ajung în stare de degradare,
- Faptul că, prin concesiune, acestor spaţii le-ar spori valoarea şi s-ar aduce venituri suplimentare la bugetul local al comunei Oţeleni,
- Faptul că, mulţi agenţi economici şi asociaţii cu profil agricol din zonă ar fi interesaţi de închirierea/concesionarea unor spaţii şi imobile precum cele din incinta Complexului zootehnic Hândreşti,

Propun spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al comunei Oţeleni, judeţul Iaşi , proiectul de hotarare in forma prezentată.

PRIMAR INTERIMAR,
GHERĂESCU FELICIAN MIHAI