CONSILIUL LOCAL
OŢELENI

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI

COMUNA OŢELENI

HOTĂRÂREA NR. 2
privind dezmembrarea imobilului Clădiri Complex zootehnic Hândreşti Clădire pentru sedii în incinta Complexului zootehnic construită de către S.C. ONIXMOB S.R.L. şi preluată în patrimonial privat al comunei în anul 2013 cu ocazia inventarierii din 06.08.2013, siloz de suprafață pentru furaje I, siloz de suprafață pentru furaje II, siloz de suprafață pentru furaje III, Teren extravilan Complex Zootehnic Hândreşti

Consiliul Local al comunei Oţeleni, întrunit în şedinţă ordinară în data de 27.01.2022, la care participă un număr de 11 consilieri din totalul de 12 consilieri în funcţie;

Văzând că doamnul/a Bartic Daniela este președinte de ședință;

Luând în dezbatere referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiate de către primarul comunei Oțeleni, domnul Gherăescu Felician Mihai privind dezmembrarea imobilului Clădiri Complex zootehnic Hândreşti Clădire pentru sedii în incinta Complexului zootehnic construită de către S.C. ONIXMOB S.R.L. și preluată în patrimonial privat al comunei în anul 2013 cu ocazia inventarierii din 06.08.2013, siloz de suprafață pentru furaje I, siloz de suprafață pentru furaje II, siloz de suprafață pentru furaje III, Teren extravilan Complex Zootehnic Hândreşti ;

Având în vedere prevederile HCL nr. 15 din 22 februarie 2021 privind aprobarea inventarului domeniului privat al comunei Oțeleni;

Având în vedere planul de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de cadastrist autorizat, SC BETA TRUST RG SRL, înregistrat cu nr.1069 din 25.01.2022;

Având în vedere prevederile art. 354, art. 355 și art. 357 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile art. 537 și art. 555 din Legea nr. 289/2009 – Codul civil, republicată, cu modificările și compleetările ulterioare;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Oțeleni, înregistrat la nr. 1117 din 26.01.2022;

Având în vedere avizul cu caracter consultativ al Comisiei pentru activităţi economico-financiare, administrarea domeniului public şi privat, agricultură din cadrul Consiliului Local al Comunei Oțeleni înregistrat la nr. 1319 din 27.01.2022;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.c) și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de **11 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotrivă” și 0 ”abțineri”**, adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE:

ART.1 – Se aprobă dezmembrarea imobilului Clădiri Complex zootehnic Hândreşti Clădire pentru sedii în incinta Complexului zootehnic construită de către S.C. ONIXMOB S.R.L. şi preluată în patrimonial privat al comunei în anul 2013 cu ocazia inventarierii din 06.08.2013, siloz de suprafață pentru furaje I, siloz de suprafață pentru furaje II, siloz de suprafață pentru furaje III, Teren extravilan Complex Zootehnic Hândreşti , în 15 loturi, planul de amplasament şi delimitare a imobilului, întocmit de cadastrist autorizat, înregistrat cu nr.1069 din 25.01.2022, după cum urmează:

Nr.	Denumirea bunului	Elemente de identificare		Observații
1	**Lot 1.**	Construcții	**C1**. Construcție anexă , cu suprafața construită de 37 mp, - cântar construit în anul 1991 Sat Oțeleni, comuna Oțeleni, județul Iași. nr cadastral 61994.	Cântar construit în anul 1991. respectiv PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
			C2. Construcție anexă cu pereți din cărămidă și acoperit cu plăci de azbociment, în suprafață de 13 mp cu nr cadastral 61994.	Anexă cântar construit în anul 1991. respectiv PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
		Terenuri	Teren arabil cu suprafața de 510 mp, parțial împrejmuit cu gard din plasă de sârmă cu nr cadastral 61994.	Intravilan extins conform Pug respectiv PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
2	**LOT 2.**	Terenuri	Teren arabil cu suprafața de 2425 mp parțial împrejmuit cu gard din plasă de sârmă cu nr cadastral 61995. cu cale de acces în ambele părți	Intravilan extins conform Pug respectiv PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI (cale de acces laterală)
3	**Lotul 3.**	Terenuri	Teren arabil cu suprafața de 3418 mp parțial împrejmuit cu gard din plasă de sârmă cu nr. cadastral 61996. cu cale de acces în ambele părți	Intravilan extins conform Pug, respectiv PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI (parcelă cu expunere la DJ 280). respectiv PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
4	**Lotul 4.**	Construcții	**C1**.Grajd cu pereți din cărămidă și acoperiți cu plăci de azbociment în suprafață de 1682 mp având nr.	Construit în anul 1991-parter - neâmprejmuit. respectiv PLAN DE

			cadastral 61997, cu cale de acces în ambele părți .	AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
		Terenuri	Teren arabil cu suprafața de 2182 mp cu nr. cadastral 61997. cu cale de acces în ambele părți	Intravilan extins conform Pug respectiv PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI (cale de acces în ambele părți)
5	**Lotul 5.**	Construcții	**C1.** Grajd cu pereți din cărămidă și acoperiți cu plăci de azbociment în suprafață de 450 mp având nr. cadastral 61998, cu cale de acces în ambele părți .	Construit în anul 1991-parter - neâmprejmuit. respectiv PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
		Terenuri	Teren arabil cu suprafața de 476 mp cu nr. cadastral 61998. cu cale de acces în ambele părți	Intravilan extins conform Pug respectiv PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
6	**Lotul 6.**	Construcții	**C1**. Grajd cu pereți din cărămidă și acoperiți cu plăci de azbociment în suprafață de 1709 mp având nr. cadastral 61999, cu cale de acces în ambele părți .	Construit în anul 1991-parter - neâmprejmuit. respectiv PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
		Terenuri	Teren arabil cu suprafața de 2389 mp cu nr. cadastral 61999. cu cale de acces în ambele părți	Intravilan extins conform Pug respectiv PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
7	**Lotul 7.**	Construcții	**C1**. Grajd cu pereți din cărămidă și acoperiți cu plăci de azbociment în suprafață de 1697 mp având nr. cadastral 62000, cu cale de acces în ambele părți .	Construit în anul 1991-parter - neâmprejmuit. respectiv PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
		Terenuri	Teren arabil cu suprafața de 2504 mp cu nr. cadastral 62000. cu cale de acces în ambele părți.	Intravilan extins conform Pug. respectiv PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
8	**Lotul 8.**	Terenuri	Teren arabil cu suprafața de 1748 mp cu nr. cadastral 62001. cu cale de acces în ambele părți.	Intravilan extins conform Pug respectiv PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A

				IMOBILULUI.
9	**Lotul 9.**	Terenuri	Teren arabil cu suprafața de 1250 mp cu nr. cadastral 62002. cu cale de acces în ambele părți.	Intravilan extins conform Pug respectiv PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI.
10	**Lotul 10.**	Terenuri	Teren arabil cu suprafața de 1307 mp cu nr. cadastral 62003. cu cale de acces în ambele părți.	Intravilan extins conform Pug respectiv PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI.
11	**Lotul 11.**	Terenuri	Teren arabil cu suprafața de 2708 mp cu nr. cadastral 62004. cu cale de acces în ambele părți.	Intravilan extins conform Pug respectiv PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI.
12	**Lotul 12.**	Terenuri	Teren arabil cu suprafața de 1514 mp cu nr. cadastral 62005. cu cale de acces în ambele părți.	Intravilan extins conform Pug respectiv PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI.
13	**Lotul 13.**	Construcții	**C1**-Grajd cu pereți din cărămidă și acoperiți cu plăci de azbociment în suprafață de 1391 mp având nr. cadastral 62006, cu cale de acces în ambele părți .	Construit în anul 1991-parter - neâmprejmuit. respectiv PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
			C2-Grajd cu pereți din cărămidă și acoperiți cu plăci de azbociment în suprafață de 800 mp având nr. cadastral 62006, cu cale de acces în ambele părți .	Construit în anul 1991-parter - neâmprejmuit. respectiv PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
			C3- Clădire birouri P+1E+M în suprafață de 249 mp având nr. cadastral 62006, cu cale de acces în ambele părți .	Edificată fără autorizație de construire în anul 1991-neâmprejmuit.
		Terenuri	Teren arabil cu suprafața de 15549 mp cu nr. cadastral 62006. cu cale de acces în ambele părți, teren parțial împrejmuit cu plasă din sârmă..	Intravilan extins conform Pug respectiv PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI.

14	**Lotul 14.**	Construcții	**C1**-Grajd cu pereți din cărămidă și acoperiți cu plăci de azbociment în suprafață de 634 mp având nr. cadastral 62007, cu cale de acces în ambele părți	Construit în anul 1991-parter - neâmprejmuit. conform PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI.
		Terenuri	Teren arabil cu suprafața de 1679 mp cu nr. cadastral 62007. cu cale de acces în ambele părți, teren parțial împrejmuit cu plasă din sârmă.	Intravilan extins conform Pug respectiv PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI.
15	**Lotul 15.**	Construcții	**C1**-Grajd cu pereți din cărămidă și acoperiți cu plăci de azbociment în suprafață de 165 mp având nr. cadastral 62008, cu cale de acces în ambele părți.	Construit în anul 1991-parter - neâmprejmuit. conform PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI.
		Terenuri	Teren arabil cu suprafața de 588 mp cu nr. cadastral 62008. cu cale de acces în ambele părți, teren parțial împrejmuit cu plasă din sârmă.	Intravilan extins conform Pug respectiv PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI.

ART.2 – (1) Se aprobă modificarea inventarului domeniului privat al comunei Oțeleni conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre:

(2) Se însușește planul de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de cadastrist autorizat, SC BETA TRUST RG SRL, înregistrat cu nr.1069 din 25.01.2022;

ART.3 (1) Se împuternicește primarul comunei Oțeleni, domnul Gherăescu Felician Mihai să semneze actul autentic de dezlipire.

(2) Cheltuielile privind încheierea în formă autentică a actului de dezlipire precum și cheltuielile legate de publicitatea imobiliară se suportă din bugetul local.

ART. 4 Primarului comunei Oțeleni va duce la îndeplinire prezenta hotărâre prin intermediul aparatului de specialitate.

ART. 5 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Oțeleni;
- Compartimentului financiar-contabil;
- Instituției Prefectului Județului Iași;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BARTIC DANIELA

Oțeleni, 27 ianuarie 2022

Contrasemnează pentru legalitate,
Conf. art. 243 din O.U.G. nr. 57/2019
Secretar general,
Adam Petronela

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului
privat al comunei Oțeleni

1.Se anulează pozițiile nr. 22, 23, 24, 25, 26 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Oțeleni din anexa nr 1 la HCL nr.15/22.02.2021.;

2.Se introduc 15 poziții ,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43 în inventarul domeniului privat al comunei Oțeleni care va avea următorul cuprins:

Secțiunea 1 **Bunuri imobile**						
Nr. crt.	**COD CLASIFICARE**	**DENUMIREA BUNULUI**	**ELEMENTE DE IDENTIFICARE**	**ANUL DOBÂNDIRII SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ**	**VALOARE DE INVENTAR LEI**	**SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ**
29		**Complex zootehnic Hândrești - Lot 1**	Suprafața măsurată: 510 m.p. Nr. cadastral: 61994 Categ. de folosință A Teren arabil împrejmuit cu gard din plasă din sârmă pe care sunt: **C1**. Construcție anexă , cu suprafața construită de 37 mp, - cântar construit în anul 1991 **C2**. Construcție anexă cu pereți din cărămidă și acoperit cu plăci de azbociment, în suprafață de 13 mp	**1991**		***Actualizare valoare deinventar prin HCL __ din _____***
30		**Complex zootehnic Hândrești - Lot 2**	Suprafața măsurată: 2425 m.p. Nr. cadastral: 61995 Categ. de folosință A CALE DE ACCES-Teren arabil parțial împrejmuit cu gard din plasă din sârmă cu cale de acces în ambele părți	**1991**		***Actualizare valoare deinventar prin HCL __ din _____***

31		**Complex zootehnic Hândrești - Lot 3**	Suprafața măsurată: 3418 m.p. Nr. cadastral: 61996 Categ. de folosință A Teren arabil parțial împrejmuit cu gard din plasă din sârmă cu cale de acces în ambele părți	**1991**		***Actualizare valoare deinventar prin HCL __ din _____***
32		**Complex zootehnic Hândrești - Lot 4**	Suprafața măsurată: 2182 m.p. Nr. cadastral: 61997 Categ. de folosință A Teren arabil cu cale de acces în ambele părți din care: **C1**.Grajd cu pereți din cărămidă și acoperiți cu plăci de azbociment în suprafață de 1682 mp	**1991**		***Actualizare valoare deinventar prin HCL __ din _____***
33		**Complex zootehnic Hândrești - Lot 5**	Suprafața măsurată: 476 m.p. Nr. cadastral: 61998 Categ. de folosință A Teren arabil cu cale de acces în ambele părți din care: **C1.** Grajd cu pereți din cărămidă și acoperiți cu plăci de azbociment în suprafață de 450 mp	**1991**		***Actualizare valoare deinventar prin HCL __ din _____***
34		**Complex zootehnic Hândrești - Lot 6**	Suprafața măsurată: 2389 m.p. Nr. cadastral: 61999 Categ. de folosință A Teren arabil cu cale de acces în ambele părți din care: **C1**. Grajd cu pereți din cărămidă și acoperiți cu plăci de azbociment în suprafață de 1709	**1991**		***Actualizare valoare deinventar prin HCL __ din _____***
35		**Complex zootehnic Hândrești - Lot 7**	Suprafața măsurată: 2504 m.p. Nr. cadastral: 62000 Categ. de folosință A Teren arabil cu cale de acces în ambele părți din care: **C1**. Grajd cu pereți din cărămidă și acoperiți cu plăci de azbociment în suprafață de 1697 mp	**1991**		***Actualizare valoare deinventar prin HCL __ din _____***

36		**Complex zootehnic Hândrești - Lot 8**	Suprafața măsurată: 1748 m.p. Nr. cadastral: 62001 Categ. de folosință A Teren arabil cu cale de acces în ambele părți	**1991**		***Actualizare valoare deinventar prin HCL __ din _____***
37		**Complex zootehnic Hândrești - Lot 9**	Suprafața măsurată: 1250 m.p. Nr. cadastral: 62002 Categ. de folosință A Teren arabil cu cale de acces în ambele părți	**1991**		***Actualizare valoare deinventar prin HCL __ din _____***
38		**Complex zootehnic Hândrești - Lot 10**	Suprafața măsurată: 1307 m.p. Nr. cadastral: 62003 Categ. de folosință A Teren arabil cu cale de acces în ambele părți	**1991**		***Actualizare valoare deinventar prin HCL __ din _____***
39		**Complex zootehnic Hândrești - Lot 11**	Suprafața măsurată:2708 m.p. Nr. cadastral: 62004 Categ. de folosință A Teren arabil cu cale de acces în ambele părți	**1991**		***Actualizare valoare deinventar prin HCL __ din _____***
40		**Complex zootehnic Hândrești - Lot 12**	Suprafața măsurată:1514 m.p. Nr. cadastral: 62005 Categ. de folosință A CALE DE ACCES-Teren arabil cu cale de acces în ambele părți	**1991**		***Actualizare valoare deinventar prin HCL __ din _____***
41		**Complex zootehnic Hândrești - Lot 13**	Suprafața măsurată:15549 m.p. Nr. cadastral: 62006 Categ. de folosință A Teren arabil cu cale de acces în ambele părți , parțial împrejmuit cu plasă de sârmă, din care: **C1**-Grajd cu pereți din cărămidă și acoperiți cu plăci de azbociment în suprafață de 1391 mp **C2**-Grajd cu pereți din cărămidă și acoperiți cu plăci de azbociment în suprafață de 800 mp **C3**- Clădire birouri P+1E+M în suprafață de 249 mp	**1991**		***Actualizare valoare deinventar prin HCL __ din _____***

42		**Complex zootehnic Hândrești - Lot 14**	Suprafața măsurată:1679 m.p. Nr. cadastral: 62007 Categ. de folosință A Teren arabil cu cale de acces în ambele părți, parțial împrejmuit cu plasă de sârmă, din care: **C1**-Grajd cu pereți din cărămidă și acoperiți cu plăci de azbociment în suprafață de 634 mp	**1991**		***Actualizare valoare deinventar prin HCL __ din _____***
43		**Complex zootehnic Hândrești - Lot 15**	Suprafața măsurată:588 m.p. Nr. cadastral: 62008 Categ. de folosință A Teren arabil cu cale de acces în ambele părți, parțial împrejmuit cu plasă de sârmă, din care: **C1**-Grajd cu pereți din cărămidă și acoperiți cu plăci de azbociment în suprafață de 165 mp	**1991**		***Actualizare valoare deinventar prin HCL __ din _____***

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BARTIC DANIELA

Oțeleni, 27 ianuarie 2022

Contrasemnează pentru legalitate,
Conf. art. 243 din O.U.G. nr. 57/2019
Secretar general,
Adam Petronela