CONSILIUL LOCAL
OŢELENI

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI

COMUNA OŢELENI

HOTĂRÂREA NR. 30
privind concesionarea: Lot 1, Lot 4, Lot 5, Lot 6, Lot 7, Lot 10, Lot 11, Lot 13 și Lot 14 Complex zootehnic Hândrești , comuna Oțeleni, județul Iași

Consiliul Local al comunei Oţeleni, întrunit în şedinţă extraordinară, în data de 02.08.2022 la care participă un număr de 11 consilieri, din totalul de 11 consilieri în funcţie,

Văzând că domnul/doamna Dieac Adrian este președinte de ședință,

Luând în dezbatere referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiate de către viceprimarul cu atribuții de primar comunei Oțeleni, domnul Benchea Ioan, privind concesionarea: Lot 1, Lot 4, Lot 5, Lot 6, Lot 7, Lot 10, Lot 11, Lot 13 și Lot 14 Complex zootehnic Hândrești , comuna Oțeleni, județul Iași

Având în vedere prevederile HCL nr. 15 din 22.02.2021 privind aprobarea inventarului domeniului privat al comunei Oțeleni, județul Iași;

Având în vedere hotărârea nr. 2/27.01.2022 privind dezmembrarea imobilului Clădiri Complex zootehnic Hândreşti Clădire pentru sedii în incinta Complexului zootehnic construită de către S.C. ONIXMOB S.R.L. și preluată în patrimonial privat al comunei în anul 2013 cu ocazia inventarierii din 06.08.2013, siloz de suprafață pentru furaje I, siloz de suprafață pentru furaje II, siloz de suprafață pentru furaje III, Teren extravilan Complex Zootehnic Hândreşti

Având în vedere prevederile art. 362 alin. (1) și (3), art. 302, art 308 alin. (1) și (4), art 309 - 330 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de către evaluator ANEVAR nr. 1821 din 08.02.2022;

Având în vedere amendamentul depus de dl.consilier local Dieac Adrian înregistrat sub nr. 7494/02.08.2022 aprobat cu 10 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotrivă” și 0”abțineri”.

Având în vedere propunerea comisiei de evaluare a ofertelor facută de d-na consilier local Moroşanu Anca Felicia înregistrata sub nr. 7495/02.08.2022 aprobată cu 10 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotrivă” și 0”abțineri”.

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Oțeleni, înregistrat la nr. 6491 din data de 15.07.2022;

Având în vedere avizul Comisiei pentru activităţi economico-financiare, impozite şi taxe locale, buget local, muncă și comerț, administrarea domeniului public şi privat, realizarea lucrărilor publice, învățământ și agricultură, înregistrat cu nr. 7441 din 01.08.2022;

Având în vedere avizul Comisia juridică, de disciplină, protecţia mediului, urbanism şi amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului Local Oțeleni înregistrat cu nr.7438 din 01.08.2022;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit.c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de **10 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotrivă” și 0 ”abțineri”**, adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE:

ART.1 – (1) Se aprobă concesionarea: Complex zootehnic Hândrești -Lot 1, Complex zootehnic Hândrești -Lot 4, Complex zootehnic Hândrești -Lot 5, Complex zootehnic Hândrești -Lot 6, Complex zootehnic Hândrești -Lot 7, Complex zootehnic Hândrești -Lot 10, Complex zootehnic Hândrești -Lot 11, Complex zootehnic Hândrești -Lot 13, Complex zootehnic Hândrești -Lot 14, conform **anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă redevența stabilită în **anexa nr.1** la prezenta hotărâre.

ART.2 Se aprbă perioada de concesionare de **25 (douăzecișicinci) ani** cu posibilitatea de prelungire.

ART.3 – Procedura de licitație va fi licitație publică, cu oferte în plic,conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

ART.4 – Se aprobă Studiul de oportunitate conform **anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.5 – Se aprobă caietul de sarcini conform **anexei nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.6 – Se aprobă documentația de atribuire conform **anexei nr. 4** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.7 – Se aprobă forma contractului de concesiune conform **anexei nr. 5** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.8 (1) Se aprobă garanția de participare în procent de **10%** din redevența anuală prevăzută în **anexa nr. 1**.

(2) Se aprobă taxa de participare în valoare de **100 lei.**

ART.9 (1) Se constituie comisia de evaluare a ofertelor în următoarea componență:

1. Președinte – CEZAR IOSIF
2. Secretar - DAMIAN IOAN
3. Membru – Reprezentant al Agenției Naționale de Administrare Fiscală(A.N.A.F.)
4. Membru – CARP DANUT
5. Membru – AGHIORGHIOAEI IONEL

(2) Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiaza de cate un vot.

(3) Deciziile comisiei de evaluare se adopta cu votul majoritatii membrilor.

ART.10 – Se desemnează pentru comisia prevăzută la art.1 următorii supleanți:

1. Președinte – TANASA MARIUS ONOREL
2. Secretar - BARTIC DANIELA
3. Membru - Reprezentant al Agenției Naționale de Administrare Fiscală(A.N.A.F.)
4. Membru – MOROSANU ANCA FELICIA
5. Membru – OPARIUC VASILE NICOLAE

ART. 11 Primarul comunei Oțeleni prin intermediul aparatului de specialitate va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

ART. 12 Cu data prezentei se revocă orice HCL cu prevederi contrare;

ART. 13 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Oțeleni;

- Se va afișa la sediul unității;
- Instituției Prefectului Județului Iași;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dieac Adrian

Oțeleni, 2 august 2022

Contrasemnează pentru legalitate,
Conf. art. 243 din O.U.G. nr. 57/2019
Secretar general,
Adam Petronela

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR 30/02.08.2022

TABEL PRIVIND REDEVENȚA STABILITĂ

Nr. crt	IDENTIFICARE BUN	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	SUPRAFAȚA /M.P	VALOARE REDEVENȚĂ EURO
1.	**Complex zootehnic Hândreşti - Lot 1**	Suprafața măsurată: 510 m.p. Nr. cadastral: 61994 Categ. de folosință A Teren arabil împrejmuit cu gard din plasă din sârmă pe care sunt: **C1**. Construcție anexă , cu suprafața construită de 37 mp, - cântar construit în anul 1991 **C2**. Construcție anexă cu pereți din cărămidă şi acoperit cu plăci de azbociment, în suprafață de 13 mp	**510**	**741/ AN**
2.	**Complex zootehnic Hândreşti - Lot 4**	Suprafața măsurată: 2182 m.p. Nr. cadastral: 61997 Categ. de folosință A Teren arabil cu cale de acces în ambele părți din care: **C1**.Grajd cu pereți din cărămidă şi acoperiți cu plăci de azbociment în suprafață de 1682 mp	**2182**	**1496/ AN**
3.	**Complex zootehnic Hândreşti - Lot 5**	Suprafața măsurată: 476 m.p. Nr. cadastral: 61998 Categ. de folosință A Teren arabil cu cale de acces în ambele părți din care: **C1.** Grajd cu pereți din cărămidă şi acoperiți cu plăci de azbociment în suprafață de 450 mp	**476**	**309/ AN**
4.	**Complex zootehnic Hândreşti - Lot 6**	Suprafața măsurată: 2389 m.p. Nr. cadastral: 61999 Categ. de folosință A Teren arabil cu cale de acces în ambele părți din care: **C1**. Grajd cu pereți din cărămidă şi acoperiți cu plăci de azbociment în suprafață de 1709	**2389**	**1172/ AN**
5.	**Complex zootehnic Hândreşti - Lot 7**	Suprafața măsurată: 2504 m.p. Nr. cadastral: 62000 Categ. de folosință A Teren arabil cu cale de acces în ambele părți din care: **C1**. Grajd cu pereți din cărămidă şi	**2504**	**1235/ AN**

		acoperiți cu plăci de azbociment în suprafață de 1697 mp		
6.	**Complex zootehnic Hândrești - Lot 10**	Suprafața măsurată: 1307 m.p. Nr. cadastral: 62003 Categ. de folosință A Teren arabil cu cale de acces în ambele părți	**1307**	**54/ AN**
7.	**Complex zootehnic Hândrești - Lot 11**	Suprafața măsurată:2708 m.p. Nr. cadastral: 62004 Categ. de folosință A Teren arabil cu cale de acces în ambele părți	**2708**	**113/ AN**
8.	**Complex zootehnic Hândrești - Lot 13**	Suprafața măsurată:15549 m.p. Nr. cadastral: 62006 Categ. de folosință A Teren arabil cu cale de acces în ambele părți , parțial împrejmuit cu plasă de sârmă, din care: **C1**-Grajd cu pereți din cărămidă și acoperiți cu plăci de azbociment în suprafață de 1391 mp **C2**-Grajd cu pereți din cărămidă și acoperiți cu plăci de azbociment în suprafață de 800 mp **C3**- Clădire birouri P+1E+M în suprafață de 249 mp	**15549**	**3098/ AN**
9.	**Complex zootehnic Hândrești - Lot 14**	Suprafața măsurată:1679 m.p. Nr. cadastral: 62007 Categ. de folosință A Teren arabil cu cale de acces în ambele părți, parțial împrejmuit cu plasă de sârmă, din care: **C1**-Grajd cu pereți din cărămidă și acoperiți cu plăci de azbociment în suprafață de 634 mp	**1679**	**1223/ AN**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dieac Adrian

Oțeleni, 2 august 2022

Contrasemnează pentru legalitate,
Conf. art. 243 din O.U.G. nr. 57/2019
Secretar general,
Adam Petronela

ANEXA nr. 2 LA H.C.L. NR 30/02.08.2022

STUDIU DE OPORTUNITATE

I. DESCRIEREA ŞI IDENTIFICAREA BUNURILOR CARE URMEAZĂ SĂ FIE CONCESIONATE

Complex zootehnic Hândreşti - Lot 1 Suprafaţa măsurată: 510 m.p., Nr. cadastral: 61994, Categ. de folosinţă A, Teren arabil împrejmuit cu gard din plasă din sârmă pe care sunt: **C1.** Construcţie anexă , cu suprafaţa construită de 37 mp, - cântar construit în anul 1991 ,**C2.** Construcţie anexă cu pereţi din cărămidă şi acoperit cu plăci de azbociment, în suprafaţă de 13 mp

Complex zootehnic Hândreşti - Lot 4 Suprafaţa măsurată: 2182 m.p., Nr. cadastral: 61997, Categ. de folosinţă A, Teren arabil cu cale de acces în ambele părţi din care: **C1**.Grajd cu pereţi din cărămidă şi acoperiţi cu plăci de azbociment în suprafaţă de 1682 mp

Complex zootehnic Hândreşti - Lot 5 Suprafaţa măsurată: 476 m.p., Nr. cadastral: 61998, Categ. de folosinţă A, Teren arabil cu cale de acces în ambele părţi din care: **C1.** Grajd cu pereţi din cărămidă şi acoperiţi cu plăci de azbociment în suprafaţă de 450 mp

Complex zootehnic Hândreşti - Lot 6 Suprafaţa măsurată: 2389 m.p., Nr. cadastral: 61999, Categ. de folosinţă A, Teren arabil cu cale de acces în ambele părţi din care: **C1.** Grajd cu pereţi din cărămidă şi acoperiţi cu plăci de azbociment în suprafaţă de 1709

Complex zootehnic Hândreşti - Lot 7 Suprafaţa măsurată: 2504 m.p., Nr. cadastral: 62000, Categ. de folosinţă A, Teren arabil cu cale de acces în ambele părţi din care: **C1.** Grajd cu pereţi din cărămidă şi acoperiţi cu plăci de azbociment în suprafaţă de 1697 mp

Complex zootehnic Hândreşti - Lot 10 Suprafaţa măsurată: 1307 m.p., Nr. cadastral: 62003, Categ. de folosinţă A,Teren arabil cu cale de acces în ambele părţi

Complex zootehnic Hândreşti - Lot 11 Suprafaţa măsurată:2708 m.p., Nr. cadastral: 62004, Categ. de folosinţă A, Teren arabil cu cale de acces în ambele părţi

Complex zootehnic Hândreşti - Lot 13 Suprafaţa măsurată:15549 m.p., Nr. cadastral: 62006, Categ. de folosinţă A, Teren arabil cu cale de acces în ambele părţi , parţial împrejmuit cu plasă de sârmă, din care: **C1**-Grajd cu pereţi din cărămidă şi acoperiţi cu plăci de azbociment în suprafaţă de 1391 mp , **C2**-Grajd cu pereţi din cărămidă şi acoperiţi cu plăci de azbociment în suprafaţă de 800 mp, **C3**- Clădire birouri P+1E+M în suprafaţă de 249 mp

Complex zootehnic Hândreşti - Lot 14 Suprafaţa măsurată:1679 m.p., Nr. cadastral: 62007, Categ. de folosinţă A, Teren arabil cu cale de acces în ambele părţi, parţial împrejmuit cu plasă de sârmă, din care: **C1**-Grajd cu pereţi din cărămidă şi acoperiţi cu plăci de azbociment în suprafaţă de 634 mp

II. MOTIVE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU CARE JUSTIFICĂ REALIZAREA CONCESIUNII

Loturile menționate mai sus care au facut parte din Complexului Zootehnic Hândrești, fac parte din domeniul privat al comunei Oțeleni. Conform art. 129 alin. (3) lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local ”asigura un mediu favorabil infiintarii si/sau dezvoltarii afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent.” Agenții economici de pe raza comunei Oțeleni sunt interesați să închirieze/concesioneze spații pentru depozitare cum sunt cele din incinta Complexului Zootehnic Hândrești. Prin valorificarea patrimoniului existent se atrag venituri la bugetul local.

III. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI

1. **Complex zootehnic Hândrești - Lot 1** redevență în euro **741/AN**
2. **Complex zootehnic Hândrești - Lot 4** redevență în euro **1496/AN**
3. **Complex zootehnic Hândrești - Lot 5** redevență în euro **309/AN**
4. **Complex zootehnic Hândrești - Lot 6** redevență în euro **1172/AN**
5. **Complex zootehnic Hândrești - Lot 7** redevență în euro **1235/AN**
6. **Complex zootehnic Hândrești - Lot 10** redevență în euro **54/AN**
7. **Complex zootehnic Hândrești - Lot 11** redevență în euro **113/AN**
8. **Complex zootehnic Hândrești - Lot 13** redevență în euro **3098/AN**
9. **Complex zootehnic Hândrești - Lot 14** redevență în euro **1223/AN**

IV. PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE DE BUNURI PROPRIETATE PUBLICĂ ȘI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII

Licitație publică, cu oferte în plic, conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

V. DURATA ESTIMATĂ A CONCESIUNII

Perioada de concesionare de **10 (zece) ani** cu posibilitatea de prelungire.

VI. TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

VII. AVIZUL OBLIGATORIU AL ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE ȘI AL STATULUI MAJOR GENERAL

Nu este cazul.

VIII. AVIZUL OBLIGATORIU AL STRUCTURII DE ADMINISTRARE /CUSTODELUI ARIEI NATURALE PROTEJATE

Nu este cazul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dieac Adrian

Oțeleni, 2 august 2022

Contrasemnează pentru legalitate,
Conf. art. 243 din O.U.G. nr. 57/2019
Secretar general,
Adam Petronela

ANEXA nr. 3 LA H.C.L. NR.30/02.08.2022

CAIET DE SARCINI

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

a) Descrierea, identificarea și destinația bunurilor care urmeaza sa fie concesionate;

Complex zootehnic Hândrești - Lot 1 Suprafața măsurată: 510 m.p., Nr. cadastral: 61994, Categ. de folosință A, Teren arabil împrejmuit cu gard din plasă din sârmă pe care sunt: **C1.** Construcție anexă , cu suprafața construită de 37 mp, - cântar construit în anul 1991 ,**C2.** Construcție anexă cu pereți din cărămidă și acoperit cu plăci de azbociment, în suprafață de 13 mp

Complex zootehnic Hândrești - Lot 4 Suprafața măsurată: 2182 m.p., Nr. cadastral: 61997, Categ. de folosință A, Teren arabil cu cale de acces în ambele părți din care: **C1**.Grajd cu pereți din cărămidă și acoperiți cu plăci de azbociment în suprafață de 1682 mp

Complex zootehnic Hândrești - Lot 5 Suprafața măsurată: 476 m.p., Nr. cadastral: 61998, Categ. de folosință A, Teren arabil cu cale de acces în ambele părți din care: **C1.** Grajd cu pereți din cărămidă și acoperiți cu plăci de azbociment în suprafață de 450 mp

Complex zootehnic Hândrești - Lot 6 Suprafața măsurată: 2389 m.p., Nr. cadastral: 61999, Categ. de folosință A, Teren arabil cu cale de acces în ambele părți din care: **C1.** Grajd cu pereți din cărămidă și acoperiți cu plăci de azbociment în suprafață de 1709

Complex zootehnic Hândrești - Lot 7 Suprafața măsurată: 2504 m.p., Nr. cadastral: 62000, Categ. de folosință A, Teren arabil cu cale de acces în ambele părți din care: **C1.** Grajd cu pereți din cărămidă și acoperiți cu plăci de azbociment în suprafață de 1697 mp

Complex zootehnic Hândrești - Lot 10 Suprafața măsurată: 1307 m.p., Nr. cadastral: 62003, Categ. de folosință A,Teren arabil cu cale de acces în ambele părți

Complex zootehnic Hândrești - Lot 11 Suprafața măsurată:2708 m.p., Nr. cadastral: 62004, Categ. de folosință A, Teren arabil cu cale de acces în ambele părți

Complex zootehnic Hândrești - Lot 13 Suprafața măsurată:15549 m.p., Nr. cadastral: 62006, Categ. de folosință A, Teren arabil cu cale de acces în ambele părți , parțial împrejmuit cu plasă de sârmă, din care: **C1**-Grajd cu pereți din cărămidă și acoperiți cu plăci de azbociment în suprafață de 1391 mp , **C2**-Grajd cu pereți din cărămidă și acoperiți cu plăci de azbociment în suprafață de 800 mp, **C3**- Clădire birouri P+1E+M în suprafață de 249 mp

Complex zootehnic Hândrești - Lot 14 Suprafața măsurată:1679 m.p., Nr. cadastral: 62007, Categ. de folosință A, Teren arabil cu cale de acces în ambele părți, parțial împrejmuit cu plasă

de sârmă, din care: **C1**-Grajd cu pereți din cărămidă și acoperiți cu plăci de azbociment în suprafață de 634 mp

b) Conditiile de exploatare a concesiunii si obiectivele de ordin economic, financiar, social si de mediu urmarite de catre concedent privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul concesiunii.

Bunurile propuse spre concesionare vor fi exploatate conform destinației acestora.

Loturile menționate mai sus care au facut parte din Complexului Zootehnic Hândrești, fac parte din domeniul privat al comunei Oțeleni. Conform art. 129 alin. (3) lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local "asigura un mediu favorabil infiintarii si/sau dezvoltarii afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent." Agenții economici sunt interesați să închirieze/concesioneze spații pentru depozitare cum sunt cele din incinta Complexului Zootehnic Hândrești. Prin valorificarea patrimoniului existent se atrag venituri la bugetul local.

II. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII

a) Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de concesionar in derularea concesiunii;

Concesionarul poate efectua orice acte materiale sau juridice necesare pentru a asigura exploatarea bunului. Cu toate acestea, sub sanctiunea nulitatii absolute, concesionarul nu poate instraina si nici greva bunul dat in concesiune sau, dupa caz, bunurile destinate ori rezultate din realizarea concesiunii si care trebuie, potrivit legii sau actului constitutiv, sa fie predate concedentului la incetarea, din orice motive, a concesiunii.

Fructele, precum si, in limitele prevazute de lege si in actul de constituire, productele bunului concesionat revin concesionarului.

In toate cazurile, exercitarea dreptului de concesiune este supusa controlului din partea concedentului, in conditiile legii si ale contractului de concesiune.*(Cod civil)*

b) Obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei in vigoare;

Concesionarul este responsabil pentru respectarea prevederilor legale privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei in vigoare.

c) Obligativitatea asigurarii exploatarii in regim de continuitate si permanenta;

Concesionarul este obligat să asigure exploatarea in regim de continuitate si permanenta a bunului concesionat.

d) Interdictia subconcesionarii bunului concesionat

Este interzisă subconcesionarea bunului concesionat.

e) Conditiile in care concesionarul poate inchiria bunul concesionat pe durata concesiunii;

Este interzisă concesionarea de către concesionar a bunului concesionat pe durata concesiunii.

f) Durata concesiunii;

Perioada de concesionare de **25 (douăzecișicinci) ani** cu posibilitatea de prelungire.

g) Redeventa minima;

1. **Complex zootehnic Hândrești - Lot 1** redevență în euro **741/AN**
2. **Complex zootehnic Hândrești - Lot 4** redevență în euro **1496/AN**
3. **Complex zootehnic Hândrești - Lot 5** redevență în euro **309/AN**

4. **Complex zootehnic Hândrești - Lot 6** redevență în euro **1172/AN**
5. **Complex zootehnic Hândrești - Lot 7** redevență în euro **1235/AN**
6. **Complex zootehnic Hândrești - Lot 10** redevență în euro **54/AN**
7. **Complex zootehnic Hândrești - Lot 11** redevență în euro **113/AN**
8. **Complex zootehnic Hândrești - Lot 13** redevență în euro **3098/AN**
9. **Complex zootehnic Hândrești - Lot 14** redevență în euro **1223/AN**

h) Natura si cuantumul garantiilor solicitate de concedent;

Garanția de participare la licitație este stabilită în procent de **10%** din redevența anuală aprobată de către concedent.

Concesionarul are obligatia ca in termen de cel mult 90 de zile de la data semnarii contractului de concesiune de bunuri proprietate publica sa depuna, cu titlu de garantie, o suma fixa reprezentand o cota-parte din suma obligatiei de plata catre concedent, stabilita de acesta si datorata pentru primul an de exploatare.

Garantia este obligatorie si se stabileste la nivelul contravalorii a redevențe anuale.

i) Conditiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii, cum sunt: protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea si punerea in valoare a patrimoniului cultural national, dupa caz, protectia mediului, protectia muncii, conditii impuse de acordurile si conventiile internationale la care Romania este parte.

Nu sunt.

III. CONDIȚIILE DE VLABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

Ofertele se redacteaza in limba romana.

Ofertele se depun la sediul concedentului in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistreaza de concedent, in ordinea primirii lor, in registrul Oferte, precizandu-se data si ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta. Plicul exterior va trebui sa contina:

a) o fisa cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari;

b) acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantilor, conform solicitarilor concedentului;

c) acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care contine oferta propriu-zisa, se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz.

Oferta va fi depusa intr-un singur exemplar. Fiecare exemplar al ofertei trebuie sa fie semnat de catre ofertant.

Fiecare participant poate depune doar o singura oferta.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe toata perioada de valabilitate stabilita de concedent.

Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa si pana la data-limita pentru depunere, stabilite in anuntul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

Oferta depusa la o alta adresa a concedentului decat cea stabilita în anunțul concesiunii sau dupa expirarea datei-limita pentru depunere se returneaza nedeschisa.

Continutul ofertelor este confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora, concedentul urmand a lua cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa aceasta data.

Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca in urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel putin doua oferte valabile.

IV. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE DE BUNURI PROPRIETATE PUBLICĂ

Contractul de concesiune inceteaza in urmatoare situatii:

a) la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune;

b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;

c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;

d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;

e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

f) alte cauze de incetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

g) unilateral, la inițiativa oricăreia din părți prin notificare efectuată cu cel puțin 30 de zile înainte, fără plata unei despăgubiri dacă solicitarea este depusă după cel puțin 6 luni de la încheierea contractului de concesiune.

h) Renuntare la concesiune din partea concesionarului,fără plata unei despagubiri, la dispariţia, dintr-o cauză de forţă majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilităţi obiective a concesionarului de a exploata terenul (imposibilitate dovedită cu acte de concesionar şi acceptată de concedent); în acest caz concesionarul va notifica concedentul, în termen de 15 zile de la constatarea situaţiei intervenite, despre imposibilitatea obiectivă de realizare a activităţii. Imposibilitatea obiectiva de a exploata bunul poate fi invocată în cazul cînd concesionarul are o situaţie financiară precară, în cazul falimentului sau al dizolvării societăţii concesionare.

i) Schimbarea destinatiei obiectului concesiunii dupa concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune.

La incetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

a) bunuri de retur;

b) bunuri proprii;

La incetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publica, concesionarul este obligat sa restituie, pe baza de proces-verbal, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul concesionat.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dieac Adrian

Contrasemnează pentru legalitate,
Conf. art. 243 din O.U.G. nr. 57/2019
Secretar general,
Adam Petronela

Oțeleni, 2 august 2022

ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR30/02.08.2022

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

a) Informatii generale privind concedentul, precum: numele/denumirea, codul numeric personal/codul de identificare fiscala/alta forma de inregistrare, adresa/sediul, datele de contact, persoana de contact;

U.A.T. Comuna Oțeleni, CIF 4541009, sat Oțeleni, str. Școlii, nr. 2, comuna Oțeleni, județul Iași, tel: 0232/718027, fax:0232/718246, email: primariaoteleni@gmail.com, persoana de contact: Adam Petronela - secretar general al unității administrativ-teritoriale.

b) Instructiuni privind organizarea si desfasurarea procedurii de concesionare;

Licitatia se initiaza prin publicarea unui anunt de licitatie de catre concedent in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, intr-un cotidian de circulatie nationala si intr-unul de circulatie locala, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicatii electronice.

Anuntul de licitatie se intocmeste dupa aprobarea documentatiei de atribuire de catre concedent si trebuie sa cuprinda cel putin urmatoarele elemente:

a) informatii generale privind concedentul, precum: denumirea, codul de identificare fiscala, adresa, datele de contact, persoana de contact;

b) informatii generale privind obiectul concesiunii, in special descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionat;

c) informatii privind documentatia de atribuire: modalitatea sau modalitatile prin care persoanele interesate pot intra in posesia unui exemplar al documentatiei de atribuire; denumirea si datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obtine un exemplar din documentatia de atribuire; costul si conditiile de plata pentru obtinerea documentatiei de atribuire, unde este cazul; data-limita pentru solicitarea clarificarilor;

d) informatii privind ofertele: data-limita de depunere a ofertelor; adresa la care trebuie depuse ofertele; numarul de exemplare in care trebuie depusa fiecare oferta;

e) data si locul la care se va desfasura sedinta publica de deschidere a ofertelor;

f) instanta competenta in solutionarea litigiilor aparute si termenele pentru sesizarea instantei;

g) data transmiterii anuntului de licitatie catre institutiile abilitate, in vederea publicarii.

Anuntul de licitatie se trimite spre publicare cu cel putin 20 de zile calendaristice inainte de data-limita pentru depunerea ofertelor.

Persoana interesata are dreptul de a solicita si de a obtine documentatia de atribuire.

Concedentul are obligatia de a pune documentatia de atribuire la dispozitia persoanei interesate cat mai repede posibil, intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 5 zile lucratoare de la primirea unei solicitari din partea acesteia.

Persoana interesata are dreptul de a solicita clarificari privind documentatia de atribuire.

Concedentul are obligatia de a raspunde, in mod clar, complet si fara ambiguitati, la orice clarificare solicitata, intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 5 zile lucratoare de la primirea unei astfel de solicitari.

Concedentul are obligatia de a transmite raspunsurile insotite de intrebarile aferente catre toate persoanele interesate care au obtinut, in conditiile prezentei sectiuni, documentatia de atribuire, luand masuri pentru a nu dezvalui identitatea celui care a solicitat clarificarile respective.

Concedentul are obligatia de a transmite raspunsul la orice clarificare cu cel putin 5 zile lucratoare inainte de data-limita pentru depunerea ofertelor.

Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca in urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel putin doua oferte valabile.

In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin doua oferte valabile, concedentul este obligat sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie.

In cazul organizarii unei noi licitatii,procedura este valabila in situatia in care a fost depusa cel putin o oferta valabila.

c) Caietul de sarcini(anexa 3 la HCL);

d) Instructiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor;

Ofertele se redacteaza in limba romana.

Ofertele se depun la sediul concedentului in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistreaza de concedent, in ordinea primirii lor, in registrul Oferte, precizandu-se data si ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta. Plicul exterior va trebui sa contina:

a) o fisa cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari;

b) acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantilor, conform solicitarilor concedentului;

c) acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care contine oferta propriu-zisa, se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz.

Oferta va fi depusa intr-un singur exemplar. Fiecare exemplar al ofertei trebuie sa fie semnat de catre ofertant.

Fiecare participant poate depune doar o singura oferta.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe toata perioada de valabilitate stabilita de concedent.

Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa si pana la data-limita pentru depunere, stabilite in anuntul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

Oferta depusa la o alta adresa a concedentului decat cea stabilita în anunțul concesiunii sau dupa expirarea datei-limita pentru depunere se returneaza nedeschisa.

Continutul ofertelor este confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora, concedentul urmand a lua cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa aceasta data.

Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca in urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel putin doua oferte valabile.

e) Informatii detaliate si complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei castigatoare, precum si ponderea lor;

Criteriile de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publica sunt urmatoarele:

a) cel mai mare nivel al redeventei;

b) capacitatea economico-financiara a ofertantilor;

c) protectia mediului inconjurator;

d) conditii specifice impuse de natura bunului concesionat.

Ponderea fiecarui criteriu trebuie sa fie proportionala cu importanta acestuia apreciata din punctul de vedere al asigurarii unei utilizari/exploatari rationale si eficiente economic a bunului concesionat. Ponderea fiecaruia dintre criteriile de mai sus este de pana la 40%, iar suma acestora nu trebuie sa depaseasca 100%.

f) Instructiuni privind modul de utilizare a cailor de atac;

Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publica, precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza potrivit prevederilor legislatiei privind contenciosul administrativ.

g) Informatii referitoare la clauzele contractuale obligatorii.

Contractul de concesiune de bunuri proprietate publica trebuie sa contina partea reglementara, care cuprinde clauzele prevazute in caietul de sarcini si clauzele convenite de partile contractante, in completarea celor din caietul de sarcini, fara a contraveni obiectivelor concesiunii prevazute in caietul de sarcini.

Contractul de concesiune de bunuri proprietate publica va cuprinde drepturile si obligatiile concesionarului si ale concedentului.

Raporturile contractuale dintre concedent si concesionar se bazeaza pe principiul echilibrului financiar al concesiunii intre drepturile care ii sunt acordate concesionarului si obligatiile care ii sunt impuse.

Contractul de concesiune de bunuri proprietate publica va cuprinde si clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre concedent si concesionar.

In contractul de concesiune de bunuri proprietate publica trebuie precizate in mod distinct categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar in derularea concesiunii, respectiv:

a) bunurile de retur ce revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini concedentului la incetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publica. Sunt bunuri de retur bunurile care au facut obiectul concesiunii, precum si cele care au rezultat in urma investitiilor impuse prin caietul de sarcini;

b) bunurile proprii care la incetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publica raman in proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut concesionarului si au fost utilizate de catre acesta pe durata concesiunii.

La incetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publica, concesionarul este obligat sa restituie, pe baza de proces-verbal, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul concesionat.

Contractul de concesiune de bunuri proprietate publica va fi incheiat in limba romana, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

In cazul in care concesionarul este de o alta nationalitate sau cetatenie decat cea romana si daca partile considera necesar, contractul de concesiune de bunuri proprietate publica se va putea incheia in patru exemplare, doua in limba romana si doua intr-o alta limba aleasa de acestea. Astfel, fiecare parte va avea cate un exemplar in limba romana si un exemplar in limba straina in care a fost redactat contractul.

In caz de litigiu, exemplarele in limba romana ale contractului prevaleaza.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dieac Adrian

Oțeleni, 2 august 2022

Contrasemnează pentru legalitate,
Conf. art. 243 din O.U.G. nr. 57/2019
Secretar general,
Adam Petronela

ANEXA 5 HCL NR.30/02.08.2022

CONTRACT DE CONCESIUNE
Nr. _____ din _____

I. Partile contractante

Între:

COMUNA OȚELENI, cu sediul în sat Oțeleni, str. Școlii, nr. 2, comuna Oțeleni, jud. Iași telefon/fax 0232/718246 avand codul de înregistrare fiscala 4541009, cont deschis la Trezoreria Târgu Frumos, reprezentată legal prin primar, _____, in calitate de **concedent**, pe de o parte,

si

_____, persoana fizică/juridică, cu domiciliul/sediu social in_____ _____, posesor al CI seria ____ nr. _____, emisă de SPCLEP Tg. Frumos la data de _____, CNP _____/CUI_____, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului ____sub nr_____ rereprezentată legal prin _____ în calitate de _____, in calitate de **concesionar**, pe de alta parte,

la data de _____,

la sediul concedentului: sat Oțeleni, str. Școlii, nr. 2, comuna Oțeleni, jud. Iași,

în temeiul O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare si al H.C.L. de aprobare a concesionarii nr. ___ din _____, s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea unui bun/unor bunuri:

_____

(2) Destinatia bunului care face obiectul concesiunii: penru creșterea animalelor, depozitarea furajelor/cerealelor/complexelor obținute pe cale industrială, prin amestecarea diferitelor leguminoase, concentrate, săruri minerale etc., prezentate sub formă de urluială și de granule.

(3) La incetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

a) bunuri de retur:

b) bunuri proprii -

(4) Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de concesionar in derularea concesiunii:

a) Concesionarul poate efectua orice acte materiale sau juridice necesare pentru a asigura exploatarea bunului. Cu toate acestea, sub sanctiunea nulitatii absolute, concesionarul nu poate instraina si nici greva bunul dat in concesiune sau, dupa caz, bunurile destinate ori rezultate din realizarea concesiunii si care trebuie, potrivit legii sau actului constitutiv, sa fie predate concedentului la incetarea, din orice motive, a concesiunii.
b) Fructele, precum si, in limitele prevazute de lege si in actul de constituire, productele bunului concesionat revin concesionarului.
c) In toate cazurile, exercitarea dreptului de concesiune este supusa controlului din partea concedentului, in conditiile legii si ale contractului de concesiune.

III. Termenul

Art. 2. - Durata concesiunii este de **25 ani** începand de la data de _____.

IV. Redevența

Art. 3. - Redeventa este de **_____ euro/an** plătibilă în lei la cursul BNR din ziua plății, care se constituie venit la bugetul local.

V. Plata redeventei

Art. 4. (1) Plata redeventei se face:

În două tranșe : 50 % până la data de _____ și 50 % până la data de _____.

- la casieria Primăriei comunei Oțeleni de luni până vineri între orele 08.00 – 16.00.
- în contul concedentului: RO75TREZ40821A300530XXXX deschis la Trezoreria Târgu-Frumos.

(2) Neplata redeventei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la penalități care se calculează conform legii.

VI. Drepturile partilor

Drepturile concesionarului

Art. 5. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunurile proprietate publica ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele și productele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului si obiectivelor stabilite de parti prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art.6. (1) Concedentul are dreptul sa verifice in perioada derularii contractului de concesiune de bunuri proprietate publica modul in care sunt respectate clauzele acestuia de catre concesionar.

(2) Verificarea prevazuta la alin. (1) se efectueaza numai cu notificarea prealabila a concesionarului si in conditiile stabilite in contractul de concesiune de bunuri proprietate publica.

(3) Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate publica, in afara de cazurile prevazute de lege.

(4) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementara a contractului de concesiune de bunuri proprietate publica, cu notificarea prealabila a concesionarului, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, dupa caz.

VII. Obligatiile partilor - clauze stabilite in conditiile caietului de sarcini

Obligatiile concesionarului

Art. 7. (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea in regim de continuitate si permanenta a bunului concesionat.

(2) Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul poate inchiria bunul concesionat pe durata concesiunii, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(5) Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa.

(6) Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor proprietate publica (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului etc.).

(7) Concesionarul este obligat sa-si obtina pe cheltuiala sa toate autorizatiile si avizele necesare desfasurarii activitatii in scopul pentru care a fost concesionat bunul ce face obiectul contractului .

(8) La incetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publica, concesionarul este obligat sa restituie, pe baza de proces-verbal, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul concesionat.

(9) Concesionarul are obligatia ca in termen de cel mult 90 de zile de la data semnarii contractului de concesiune de bunuri proprietate publica sa depuna, cu titlu de garantie, o suma fixa reprezentand o cota-parte din suma obligatiei de plata catre concedent, stabilita de acesta si datorata pentru primul an de exploatare. Garantia este obligatorie si se stabileste la nivelul contravalorii a redevențe anuale..

(10) Concesionarul este obligat sa continue exploatarea bunului in noile conditii stabilite de concedent, fara a putea solicita incetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publica.

(11) In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarii bunului, va notifica de indata acest fapt concedentului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii exploatarii bunului.

(12) In cazul in care modificarea unilaterala a contractului de concesiune de bunuri proprietate publica ii aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul sa primeasca fara intarziere o justa despagubire.

(13) In caz de dezacord intre concedent si concesionar cu privire la suma despagubirii, aceasta va fi stabilita de catre instanta judecatoreasca competenta. Dezacordul nu exclude indeplinirea obligatiilor contractuale de catre concesionar.

Obligatiile concedentului

Art. 8. - (1) Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune de bunuri proprietate publica.

(2) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor acestuia.

VIII. Incetarea contractului de concesiune

Art. 9. - (1) Contractul de concesiune inceteaza in urmatoare situatii:

a) la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune;

b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;

c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;

d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;

e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

f) alte cauze de incetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

g) unilateral, la inițiativa oricăreia din părți prin notificare efectuată cu cel puțin 30 de zile înainte, fără plata unei despăgubiri dacă solicitarea este depusă după cel puțin 6 luni de la încheierea contractului de concesiune.

h) Renuntare la concesiune din partea concesionarului,fără plata unei despagubiri, la dispariţia, dintr-o cauză de forţă majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilităţi obiective a concesionarului de a exploata terenul (imposibilitate dovedită cu acte de concesionar şi acceptată de concedent); în acest caz concesionarul va notifica concedentul, în termen de 15 zile de la constatarea situaţiei intervenite, despre imposibilitatea obiectivă de realizare a activităţii.

Imposibilitatea obiectiva de a exploata bunul poate fi invocată în cazul cînd concesionarul are o situaţie financiară precară, în cazul falimentului sau al dizolvării societăţii concesionare.
i). Schimbarea destinatiei obiectului concesiunii dupa concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune.

(2) La incetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate dupa cum urmeaza:
a) bunurile de retur ce revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini concedentului la incetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publica. Bunuri de retur:

_____

b) bunurile proprii care la incetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publica raman in proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut concesionarului si au fost utilizate de catre acesta pe durata concesiunii.

La incetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publica, concesionarul este obligat sa restituie, pe baza de proces-verbal, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul concesionat.

IX. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre concedent si concesionar

Art. 10. - Concesionarul este responsabil pentru respectarea prevederilor legale privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei in vigoare.

X. Raspunderea contractuala

Art. 11. - Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

XI. Litigii

Art. 12. - Solutionarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare.

XIII. Definitii

Art. 13. - (1) Prin forta majora, in sensul prezentului contract de concesiune, se intelege o imprejurare externa cu caracter exceptional, fara relatie cu lucrul care a provocat dauna sau cu insusirile sale naturale, absolut invincibila si absolut imprevizibila.

(2) Prin caz fortuit se intelege acele imprejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovatia paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile fortei majore.

Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in 2 (două) exemplare.

CONCEDENT

COMUNA OȚELENI,
prin reprezentant legal,

PRIMAR,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dieac Adrian

Oțeleni, 2 august 2022

CONCESIONAR

Contrasemnează pentru legalitate,
Conf. art. 243 din O.U.G. nr. 57/2019
Secretar general,
Adam Petronela