COMUNA OȚELENI
JUDEȚUL IAȘI
INTRARE / IEȘIRE Nr. 8
Ziua 15 Luna 06 Anul 2024

DECLARAȚIE DE AVERE

Subsemnatul/Subsemnata, LUPU IOAN, având funcţia de AGENT AGRICOL la PRIMĂRIA COMUNEI OȚELENI, JUDEȚUL IAȘI, cu domiciliul stabil în localitatea HÎNDREȘTI, COMUNA OȚELENI, JUDEȚUL IAȘI,

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declaraţii, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia[1] deţin următoarele:

.....

*1) Prin familie se înţelege soţul/soţia şi copiii aflaţi în întreţinerea acestora.

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte ţări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafaţa	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul[1]
HÎNDREȘTI	FÂNEȚE	2014	1,00	100%	ANTECONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE	LUPU IOAN LUPU ALINA TUDORIȚA
HÎNDREȘTI	ARABIL	2018	0,56 HA	100 %	CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE	LUPU IOAN LUPU ALINA TUDORIȚA
HÎNDREȘTI	LIVEZI	2019	0,05 HA	100 %	CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE	LUPU IOAN LUPU ALINA TUDORIȚA
HÎNDREȘTI	LIVEZI	2019	0,12 HA	100 %	CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE	LUPU IOAN LUPU ALINA TUDORIȚA
HÎNDREȘTI	ARABIL	2020	0,80 HA	100 %	CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE	LUPU IOAN LUPU ALINA TUDORIȚA
HÎNDREȘTI	PĂȘUNI	2020	0,20 HA	100 %	CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE	LUPU IOAN LUPU ALINA TUDORIȚA
HÎNDREȘTI	ARABIL	2020	0,18 HA	100 %	CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE	LUPU IOAN LUPU ALINA TUDORIȚA

* Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*2) La "Titular" se menţionează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul soţul/soţia /copilul),

iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte şi numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:
Se vor declara inclusiv cele aflate în alte ţări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafaţa	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul[2)]
HÂNDREȘTI	CASĂ DE LOCUIT	1999	90	100%	100%	LUPU IOAN LUPU ALINA TUDORIȚA
HÂNDREȘTI	ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ	2013	64	100%	100%	LUPU IOAN LUPU ALINA TUDORIȚA
HÂNDREȘTI	ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ (GARAJ)	2017	16	100%	100%	LUPU IOAN LUPU ALINA TUDORIȚA
IAȘI	APARTAMENT	2020	16	100%	100%	LUPU IOAN LUPU ALINA TUDORIȚA

* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanţă; (4) spaţii comerciale/de producţie.

*2) La "Titular" se menţionează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soţul/soţia, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte şi numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, maşini agricole, şalupe, iahturi şi alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăţi	Anul de fabricaţie	Modul de dobândire
AUTOTURISM	VOLKSWAGEN PASSAT	1	2006	CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE
AUTOTURISM	RENAUL CLIO	1	2002	CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE
REMORCĂ AGRICOLĂ	AUTO	1	1999	CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE
REMORCĂ	AUTO	1	2019	CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE

2. Bunuri sub formă de metale preţioase, bijuterii, obiecte de artă şi de cult, colecţii de artă şi numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural naţional sau universal, a căror valoare însumată depăşeşte 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menţiona toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoarea estimată

III. Bunuri mobile, a căror valoare depăşeşte 3.000 de euro fiecare, şi bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
----------				

IV. Active financiare

1. Conturi şi depozite bancare, fonduri de investiţii, forme echivalente de economisire şi investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depăşeşte 5.000 de euro

NOTĂ:
Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituţii financiare din străinătate.

Instituţia care administrează şi adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
----------				

**Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiţii sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).*

2. Plasamente, investiţii directe şi împrumuturi acordate, dacă valoarea de piaţă însumată a tuturor acestora depăşeşte 5.000 de euro

NOTĂ:
Se vor declara inclusiv investiţiile şi participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acţionar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
----------			

**Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deţinute (titluri de stat, certificate, obligaţiuni); (2) acţiuni sau părţi sociale în societăţi comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.*

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depăşesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

.....----------.....

NOTĂ:
Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanţii emise în beneficiul unui terţ, bunuri achiziţionate în sistem leasing şi alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depăşeşte 5.000 de euro

NOTĂ:
Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent la	Valoare
BCR	2016	2021	26350
B T	2018	2021	6700

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenţionate faţă de valoarea de piaţă, din partea unor persoane, organizaţii, societăţi comerciale, regii autonome, companii/societăţi naţionale sau

instituţii publice româneşti sau străine, inclusiv burse, credite, garanţii, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depăşeşte 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
1.2. Soţ/soţie			
1.3. Copii			

**Se exceptează de la declarare cadourile şi trataţiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I şi al II-lea.*

VII. Venituri ale declarantului şi ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare)

NOTĂ:
Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
LUPU IOAN	PRIMĂRIA COMUNEI OȚELENI/IAȘI	AGENT AGRICOL	43200
1.2. Soţ/soţie			
LUPU ALINA TUDORIȚA	ȘCOALA CU CLASELE I-VIII OȚELENI/IAȘI, LOCAȚIA HÎNDREȘTI	ÎNVĂȚĂTOR	38400
1.3. Copii			
2. Venituri din activităţi independente			
2.1. Titular			
LUPU IOAN	APICULTURĂ	APICOL	3000
2.2. Soţ/soţie			
3. Venituri din cedarea folosinţei bunurilor			
3.1. Titular			

LUPU IOAN	Sc Agroiulia SRL	CONTRACT DE ARENDA	4408
3.2. Soţ/soţie			
4. Venituri din investiţii			
4.1. Titular			
4.2. Soţ/soţie			
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
5.2. Soţ/soţie			
6. Venituri din activităţi agricole			
6.1. Titular			
LUPU IOAN	FONDURI EUROPENE	AGRICULTURĂ	3300
6.2. Soţ/soţie	POMICULTURĂ+VITICULTURĂ	DIVERSE	3000
Cine a realizat venitul	**Sursa venitului: Nume, adresa**	**Serviciul prestat/obiectul generator de venit**	**Venitul anual încasat**
7. Venituri din premii şi din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
7.2. Soţ/soţie			
7.3. Copii			
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
LUPU ALINA TUDORIȚA	CASS IASI	ALOCAȚIE COPII	5136
8.2. Soţ/soţie LUPU ALINA T.	INSTITUTIA PREFECTULUI	INDEMNIZAȚIE	465
LUPU IOAN.	INSTITUTIA PREFECTULUI	INDEMNIZAȚIE	1225.
8.3. Copii			

Prezenta declaraţie constituie act public şi răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menţionate.

Data completării 15.06.2024.

Semnătura

.....