ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
U.A.T.COMUNA OȚELENI
Sat Oţeleni, comuna Oţeleni, str. Şcolii, nr.2
Tel/fax: 0232.718.246, E-mail: primariaoteleni@gmail.com
PRIMAR

Avizat,
Secretar general
Cons. jur. Cristian AMARIEI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 4082/17.06.2025

privind modificarea și completarea Anexei la H.C.L. nr. 17 din 23 mai 2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Oțeleni, Județul Iași

Consiliul Local al Comunei Oţeleni, întrunit în şedinţă extraordinară convocată _____ în data de _____, prin Dispoziția primarului nr. _____ din data de _____, la care participă un număr de ___ din totalul de 13 consilieri în funcţie;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Oțeleni nr. 15/26.02.2025 privind solicitarea de trecere din domeniul public al județului Iași în domeniul public al U.A.T. Comuna Oțeleni, a imobilului-teren în suprafață de 3.927 mp, identificat în Parcela Cc-15, A-514, Tarla 41, sat Oțeleni, com. Oțeleni, jud. Iași, pentru a servi interesului public local;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 185/16.04.2025 privind trecerea din domeniul public al județului Iași în domeniul public al U.A.T. Comuna Oțeleni, a imobilului-teren în suprafață de 3.927 mp, situat în loc. Oțeleni, com. Oțeleni, jud. Iași;
- Protocolul de predare-primire pentru imobilul teren în suprafață de 3.927 mp situat în sat Oțeleni, com. Oțeleni, jud. Iași, înregistrat la registrstura primăriei comunei Oțeleni sub nr. 3889/12.06.2025;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 15, alin. (2), și art. 120, alin. (1) din Constituția României republicată;
- Prevederile art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 557, alin. (2), coroborat cu art. 863, lit. f) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 129 alin (1) şi alin (2) lit. c) coroborat cu art. 286, alin. (1) și alin. (4) și art. 289 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 4, art. 6 și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 392 din 15.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 17 din 23 mai 2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Oțeleni, Județul Iași;

Având în vedere proiectul de Hotărâre întocmit de către domnul Ciprian Aiojoaei, primarul comunei Oțeleni, înregistrat sub nr. ____/_____ privind modificarea și completarea Anexei la H.C.L. nr. 17 din 23 mai 2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Oțeleni, Județul Iași și avizat de către secretarul general al U.A.T Comuna Oţeleni, județul Iași, Cristian Amariei;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:
a) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Oțeleni în calitatea sa de iniţiator, înregistrat sub nr. _____;
b) raportul de specialitate întocmit de către compartimentul de resort, înregistrat sub nr. _____;

Având în vedere avizul comisiei pentru activităţi economico-financiare, impozite şi taxe locale, buget local, muncă şi comerţ, administrarea domeniului public şi privat, realizarea lucrărilor publice, învăţământ şi agricultură din cadrul Consiliului local al comunei Oţeleni, înregistrat cu nr. _____/_____;
Având în vedere avizul comisiei juridice, de disciplină, protecţia mediului înconjurător, de organizare şi dezvoltare urbanistică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţenilor din cadrul Consiliului local al comunei Oţeleni, înregistrat cu nr. _____/_____;
Având în vedere avizul comisiei pentru cultură, sport, mass-media, culte, agrement, sănătate, familie, protecţie socială din cadrul Consiliului local al comunei Oţeleni, înregistrat cu nr. _____/_____,

În temeiul art. 139, alin. (2) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al comunei Oțeleni, cu un număr de **.....voturi ”pentru”,.....voturi ”împotrivă” și .....”abțineri”**, adoptă prezenta

H O T Ă R Â R E:

Art. 1. Se aprobă modificarea și completarea Anexei la H.C.L. nr. 17 din 23 mai 2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Oțeleni, Județul Iași cu imobilul-teren în suprafață de 3.927 mp, situat în loc. Oțeleni, com. Oțeleni, jud. Iași, identificat în Anexa la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.
Art. 2. Apartenența la domeniul public al bunului imobilul descris la art. 1 se face pentru înscrierea în Sistemul integrat de cadastru şi carte funciară în favoarea Comunei Oțeleni, județul Iași, cu destinație imobil-teren, domeniul public și va fi declarat ca bun de uz și interes public.
Art. 3. De la data prezentei orice dispoziție contrară se abrogă.
Art. 4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către domnul Ciprian Aiojoaei, Primar al Comunei Oțeleni, județul Iași, prin intermediul aparatului de specialitate.
Art. 5. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre instituţiilor şi persoanelor interesate.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Consilier local,
_____

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al comunei
Cons. jur. Cristian AMARIEI

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ciprian AIOJOAEI

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. _____/_____

INVENTARUL
bunurilor care aparţin domeniului public al unităţii administrativ – teritoriale OȚELENI

SECŢIUNEA I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare[1]	Denumirea bunului[2]	Elementele de identificare[3]	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar[4] (mii lei)	Situaţia juridică actuală[5]
0	1	2	3	4	5	6
1	0.1	Teren	Sat Oțeleni, comuna Oțeleni, județul Iași, St=3.927 mp, nr. parcelă Cc 515, A 514, T 41	2025	94.780	H.C.J. Iași nr. 185/16.04.2025

Primar,

Ciprian AIOJOAEI

Secretar general U.A.T.,

cons. jur. Cristian AMARIEI

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
U.A.T.COMUNA OȚELENI
Sat Oţeleni, comuna Oţeleni, str. Şcolii, nr.2
Tel/fax: 0232.718.246, E-mail: primariaoteleni@gmail.com
PRIMAR

Nr. 4084/17.06.2025

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre modificarea și completarea Anexei la H.C.L. nr. 17 din 23 mai 2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Oțeleni, Județul Iași

Doamnelor şi domnilor consilieri,

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Oțeleni nr. 15/26.02.2025 privind solicitarea de trecere din domeniul public al județului Iași în domeniul public al U.A.T. Comuna Oțeleni, a imobilului-teren în suprafață de 3.927 mp, identificat în Parcela Cc-15, A-514, Tarla 41, sat Oțeleni, com. Oțeleni, jud. Iași, pentru a servi interesului public local;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 185/16.04.2025 privind trecerea din domeniul public al județului Iași în domeniul public al U.A.T. Comuna Oțeleni, a imobilului-teren în suprafață de 3.927 mp, situat în loc. Oțeleni, com. Oțeleni, jud. Iași;
- Protocolul de predare-primire pentru imobilul teren în suprafață de 3.927 mp situat în sat Oțeleni, com. Oțeleni, jud. Iași, înregistrat la registrstura primăriei comunei Oțeleni sub nr. 3889/12.06.2025;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 15, alin. (2), și art. 120, alin. (1) din Constituția României republicată;
- Prevederile art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 557, alin. (2), coroborat cu art. 863, lit. f) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 129 alin (1) şi alin (2) lit. c) coroborat cu art. 286, alin. (1) și alin. (4) și art. 289 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 4, art. 6 și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 392 din 15.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 17 din 23 mai 2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Oțeleni, Județul Iași;

Faţă de cele prezentate, am iniţiat prezentul proiect de hotărâre pe care vă rog să-l aprobaţi în forma prezentată.

Primar,
Ciprian AIOJOAEI

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
U.A.T.COMUNA OȚELENI
Sat Oţeleni, comuna Oţeleni, str. Şcolii, nr.2
Tel/fax: 0232.718.246, E-mail: primariaoteleni@gmail.com
PRIMAR

Nr. 4083/17.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la H.C.L. nr. 17 din 23 mai 2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Oțeleni, Județul Iași

Având în vedere:

- Referatul de aprobare numărul 4084/17.06.2025 privind modificarea și completarea Anexei la H.C.L. nr. 17 din 23 mai 2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Oțeleni, Județul Iași;
- Prevederile art. 557 alin. (2), coroborat cu art. 863 lit. f), din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin (1) şi alin (2) lit. c) coroborat cu articolele 286, alin. (1) și alin. (4), 289 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 17 din 23.05.2011 privind însișirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Oțeleni, Județul Iași;
- Dispoziţiilor art. 139, alin (1) şi ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările - Hotărârea Consiliului Local Oțeleni nr. 15/26.02.2025 privind solicitarea de trecere din domeniul public al județului Iași în domeniul public al U.A.T. Comuna Oțeleni, a imobilului-teren în suprafață de 3.927 mp, identificat în Parcela Cc-15, A-514, Tarla 41, sat Oțeleni, com. Oțeleni, jud. Iași, pentru a servi interesului public local;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 185/16.04.2025 privind trecerea din domeniul public al județului Iași în domeniul public al U.A.T. Comuna Oțeleni, a imobilului-teren în suprafață de 3.927 mp, situat în loc. Oțeleni, com. Oțeleni, jud. Iași;
- Protocolul de predare-primire pentru imobilul teren în suprafață de 3.927 mp situat în sat Oțeleni, com. Oțeleni, jud. Iași, înregistrat la registratura primăriei comunei Oțeleni sub nr. 3889/12.06.2025;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 15, alin. (2), și art. 120, alin. (1) din Constituția României republicată;
- Prevederile art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 557, alin. (2), coroborat cu art. 863, lit. f) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 129 alin (1) şi alin (2) lit. c) coroborat cu art. 286, alin. (1) și alin. (4) și art. 289 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 4, art. 6 și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 392 din 15.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 17 din 23 mai 2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Oțeleni, Județul Iași;

Faţă de cele prezentate, solicit să aprobați preluarea în domeniul public al Comunei Oțeleni, județul Iaşi a bunului imobil teren astfel:

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Tarla	Parcele	Suprafață [mp]	Categoria de folosință	Proprietar
1.	TEREN	41	Cc 515, A 514	3927 mp	Curți construcții și arabil	Comuna Oțeleni

și declarare ca bun de uz și interes public.

Având în vedere referatul de aprobare şi proiectul de hotărâre elaborat, propun în acest sens adoptarea sa în şedinţa consiliului local.

Compartiment agricol, statistica și cadastru,
consilier superior,

ing. Ioan LUPU